

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan yang Maha Esa karena melalui berkat dan rahmat-Nya yang melimpah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu, dengan judulnya, yaitu ***“Pengaturan KPBU Dalam Pembangunan Infrastruktur Jalan Tol Studi di Cibitung Kabupaten Bekasi Provinsi Jawa Barat dan Cilincing Kota Jakarta Utara Provinsi DKI Jakarta”***. Tujuan dari penulisan skripsi ini memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Dalam menyusun skripsi ini, tentu banyak pihak yang telah mendoakan, membantu, mengarahkan, serta mendukung pembuatannya. Oleh karena itu, penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak, yaitu:

- 1) Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 2) Ibu Dr. Vincensia Esti, S.H, M.Hum selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 3) Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H, MH selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 4) Bapak Dr. Patrice Rondonuwu selaku dosen Pembimbing dalam skripsi ini yang juga telah membagi banyak pengetahuan, memberikan banyak pengarahan dan bantuan, serta membimbing penulis dengan sabar dan

baik di dalam komunikasi *online* ataupun dalam seluruh proses penulisan skripsi ini hingga selesai.

- 5) Ibu Dr. Christine Susanti S.H, M.Hum. selaku dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing penulis selama menempuh masa kuliah di Universitas Pelita Harapan.
- 6) Seluruh Dosen yang telah mengajar dan membimbing penulis selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 7) Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif.
- 8) Orang tua saya Iwan Ridwan dan Lidianti Ruchijat serta keluarga tercinta yang sangat banyak memberikan doa, dukungan kepada penulis secara moril maupun materiil hingga skripsi ini dapat selesai serta kasih sayang yang tak terhingga sampai kapan pun.
- 9) Sahabat dan rekan seperjuangan penulis selama menempuh proses kuliah yang selalu siap berbagi suka dan duka bersama penulis: Adessya Thalia Chairunissa, Ega Rahmah Habie, Inadhia Gemarefi, Kenisya Sabrina D dan Muhammad Affan Ghirafi dan teman-teman lainnya. Serta tidak lupa senior FH UPH yang sangat sabar memberi masukan dan semangat: Andelton Antoni S.H. dan Muhammad Azmi Saifuddin S.H.
- 10) Sahabat penulis yang selalu menemani dan memberikan dukungan kepada penulis; Alletha Raniya, Kinara Ayyusheila, Aldo Rianto, Rasya Faadhila P, Karina Wiguna, Kevin Alverdi, Putra Andika dan lainnya

- 11) Teman-Teman seperjuangan angkatan 2017 Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 12) Bapak Dr. H. M. Azis Syamsuddin, S.E., S.H., M.A.F., M.H. yang telah memberikan kesempatan saya untuk melakukan kegiatan magang di bidang KORPOLKAM DPR RI pada saat proses Tugas Akhir ini dilakukan dan Staff KORPOLKAM lainnya yang memberi pelajaran serta semangat dalam menjalani hari.
- 13) Semua pihak yang telah mendukung dan membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis.

Penulis menyadari kalau dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, dengan hati yang terbuka, penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun guna kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Karawaci,

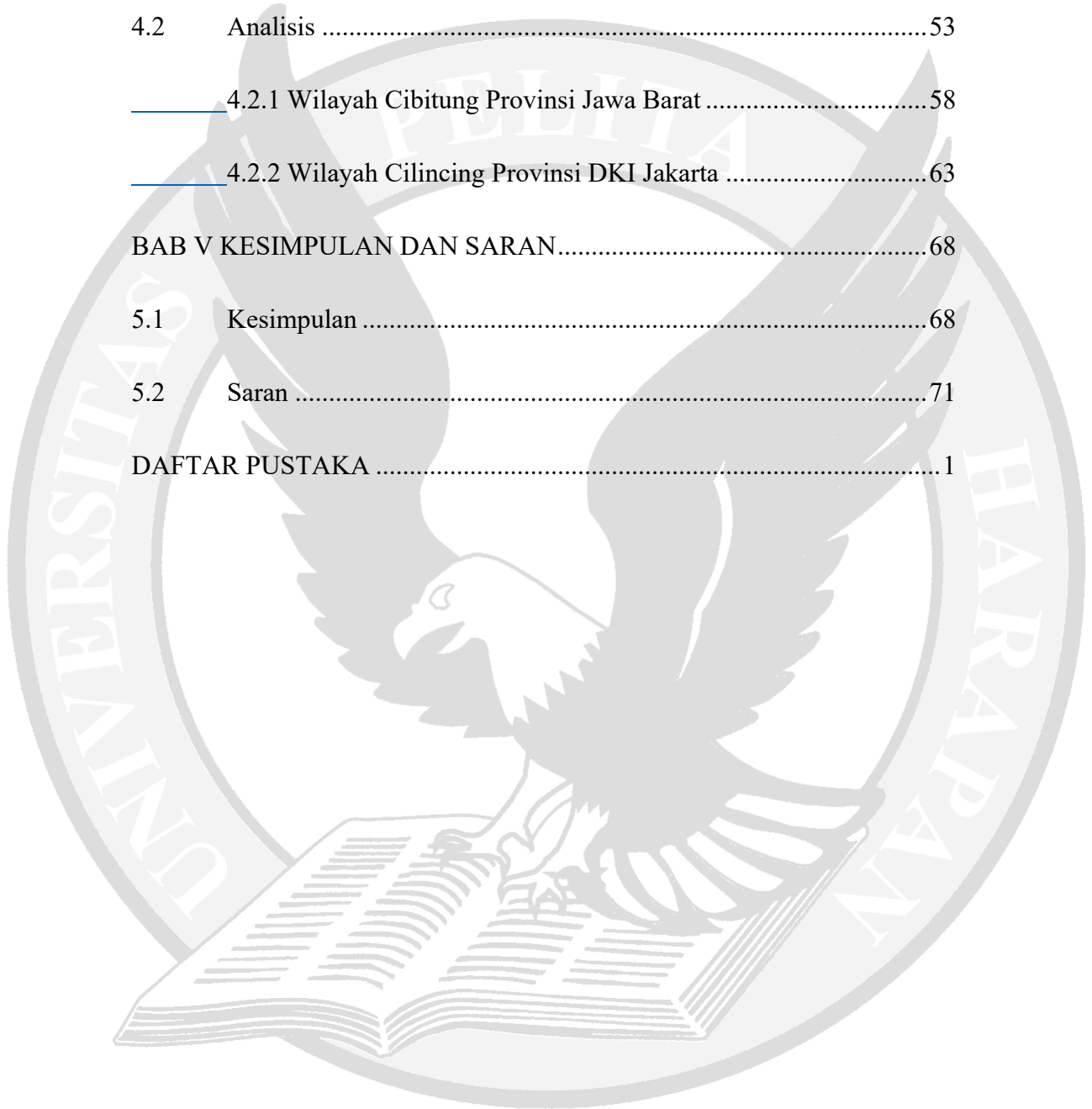
Salma Fauziah

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR .....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.4.1 Manfaat Praktis .....	8
1.4.2 Manfaat Teoritis.....	8
1.5 Sistematika Penulisan .....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11

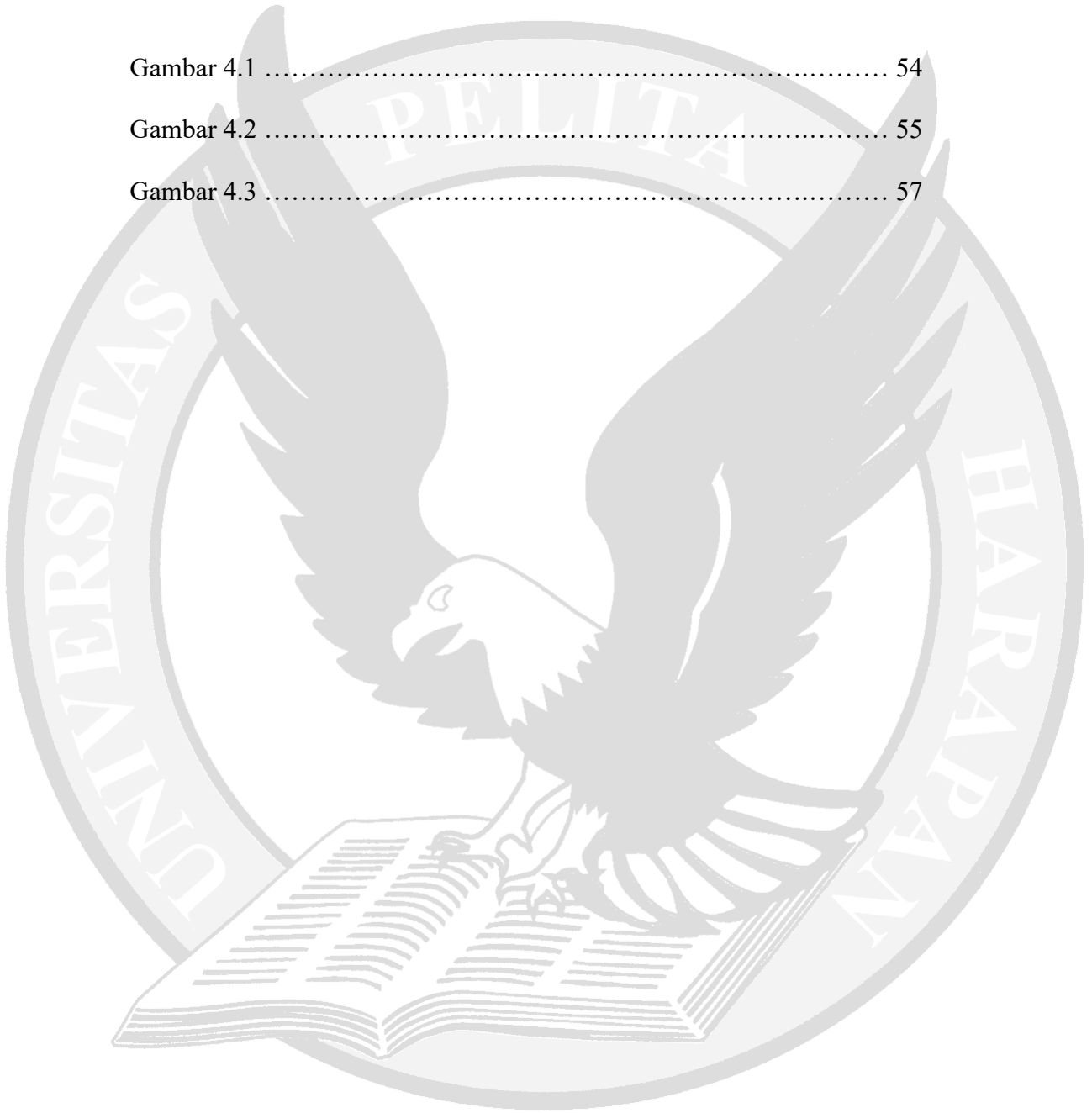
2.1	Landasan Teori.....	11
	2.1.1 Teori Pembangunan .....	11
	2.1.2 Badan Hukum .....	15
	2.1.3 Hukum Pemerintahan Daerah .....	19
2.2	Landasan Konseptual .....	22
	2.2.1 Konsep Kerjasama .....	22
	2.2.2 Konsep Kerjasama Badan Usaha .....	23
	2.2.3 Konsep Kerjasama Pemerintah .....	23
BAB III METODE PENELITIAN.....		25
3.1	Sifat Penelitian .....	25
3.2	Bahan Hukum Penelitian .....	26
3.3	Pengumpulan Bahan Hukum .....	28
3.4	Jenis Pendekatan .....	28
3.5	Analisis Data .....	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....		31
4.1	Hasil Penelitian .....	31
	4.1.1 Pengaturan Mekanisme KPBU .....	31
	4.1.2 Pengaturan Jalan Tol dalam KPBU .....	40
	4.1.3 Pengadaan Badan Usaha Jalan Tol .....	42

4.1.4	Pendirian Badan Usaha Jalan Tol .....	52
4.1.5	Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol.....	52
4.2	Analisis .....	53
4.2.1	Wilayah Cibitung Provinsi Jawa Barat .....	58
4.2.2	Wilayah Cilincing Provinsi DKI Jakarta .....	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		68
5.1	Kesimpulan .....	68
5.2	Saran .....	71
DAFTAR PUSTAKA .....		1



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 .....	54
Gambar 4.2 .....	55
Gambar 4.3 .....	57



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 .....	43
Tabel 4.2 .....	45
Tabel 4.3 .....	48
Tabel 4.4 .....	51

