

KATA PENGANTAR

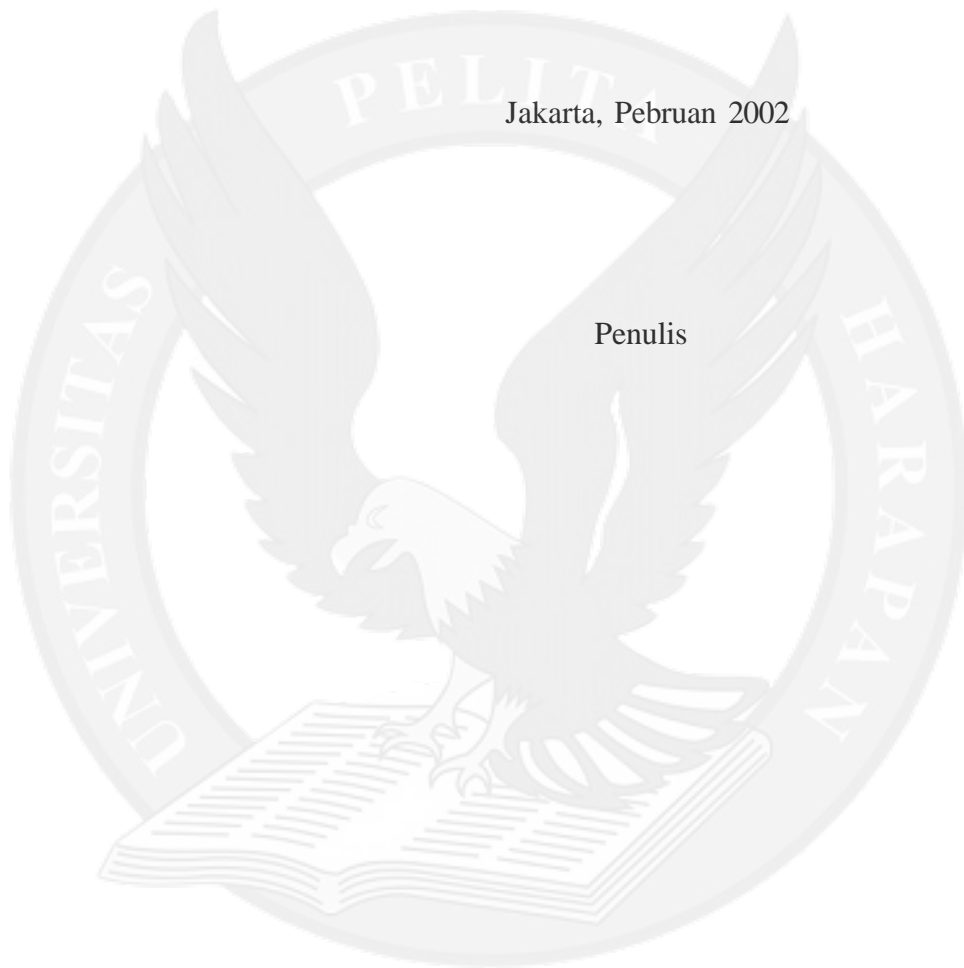
Puji dan syukur penuhs panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah membenkan bimbngan dan rahmatnya kepada penulis sehingga penuhs dapat menyelesaikan Tesis mi dengan baik Tesis lm diajukan kepada Sidang Progam Studi Magister Hukum Program Pascasarjana Universitas Pelita Harapan sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Umversitas Pelita Harapan Pada kesempatan mi pula penuhs mgin menghaturkan tenma kasih & penghargaan yang setmnggi-tingginya kepada

- 1 Bapak Prof D Khumarga, SH,MH, selaku Dekan Magister Hukum Universitas Pelita Harapan
- 2 Bapak Prof Dr Pihpus M Hadjon, SH, selaku Ketua Program Studi Magister Hukum Universitas Pelita Harapan
- 3 Bapak Dr Ramlan Ginting,SH, LLM, selaku dosen pembimbing maten, yang dengan penuh kesabaran & ketelitian membimbng penuhs dalam penyusunan Tesis ini
- 4 Bapak Meray Hendnk Mezak, SH, MH, selaku dosen pembimbing metodologi, yang telah membenkan pengarahan dalam penyusunan metodologi penelitian penuhs
- 5 Bapak Dr Indnanto Senoadji, SH, Staff pengajar Program Pascasarjana Magister Hukum Universitas Peiita Harapan yang turut membenkan semangat kepada penulis untuk segera menyelesaikan Tesis tm
- 6 Seluruh Staff Pengajar Program Pascasarjana Magister Hukum Umversitas Pelita Harapan
- 7 Alm Ayahanda & Ibunda tercinta yang telah membesarkan penulis dengan kasih
- 8 Suami tercinta, Dr Irawan Purnama yang telah membenkan dukungan monl maupun matenl kepada penuhs

Seperti kata pepatah "tak ada gading yang tak retak", demikian pulalah isi Tesis ini dirasakan penulis masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan dari penulis untuk menyempurnakan isi Tesis ini agar dapat memberikan sumbangan yang berharga bagi perkembangan Hukum Perdata pada umumnya dan Undang-undang Jaminan Fidusia pada khususnya.

Jakarta, Pebruan 2002

Penulis



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	1
DAFTAR ISI	111
ABSTRACT	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1 1 Latar Belakang	1
1 2 Rumusan Masalah	13
1 3 Tujuan Penehtian	13
1 4 Kerangka Pemikiran	13
1 4 1 Kerangka Teontis	13
1 4 2 Kerangka Konsepsional	17
1 5 Metode Penehtian	21
1 5 1 Jenis Penelitian	21
] 5 2 Teknik Pengumpulan Data	21
1 5 3 Sifat Analisis Hasii	22
1 6 Kegunaan Penelitian	22
1 6 1 Dan Segi Teontis	22
1 6 2 Dan Segi Praktis	22
1 7 Sistunatika Penulisan	22
BABIIFIDUSI\&KUK	24
2 1 Fidusia	24
2 1 1 Ruang Lingkup Fidusia	30
2 1 1 1 Objek Fidusia	30
2 1 1 2 Sifat Per)an)ian f-idusia	35
2 1 1 3 Azas Jaminan Fidusia	35
2 1 2 Seiarah Perkembangan Fidusia Secara Universal	36
2 1 3 Perkembangan Fidusia di Indonesia	40
2 1 4 Tujuan Diundangkannya Undang-undang Jaminan Fidusia	47
2 2 KUK	51
2 2 1 Perkembangan KUK di Indonesia	51
2 2 2 Perkembangan KUK di Malays^a	67
2 2 2 1 Pengantar	67
2 2 2 2 Bantuan Keuangan untuk Usaha Kecil dan Menengah	69
2 2 2 3 Insentif untuk Usaha Kecil dan Menengah	72
2 2 3 Peranan Bank Industn dalam Pembiayaan Usaha Kecil dan Menengah	73

2.2.4 Masalah yang Dihadapi oleh Usaha Kecil dan Menengah.....	
2.2.5 Upaya yang Dilakukan untuk Mengatasi Masalah KUK yang Berkaitan dengan Aspek Keuangan.....	74
2.3 Peranan Fidusia Dalam KUK.....	75
BAB III PRAKTIK FIDUSIA UNTUK KUK.....	83
3.1 Praktik Fidusia Sebelum Lahirnya Undang-undang Jaminan Fidusia.....	83
3.1.1 Pengikatan Fidusia.....	83
3.1.2 Perjanjian Fidusia.....	88
3.1.3 Objek Fidusia.....	94
3.1.4 Analisa Kasus Bierbrowerij Arrest.....	97
3.1.5 Analisa Kasus BPM Clignett.....	101
3.1.6 Analisa Kasus Lo Ding Siong.....	103
3.2 Praktik Fidusia Setelah Lahirnya Undang-undang Jaminan Fidusia.....	105
3.2.1 Pengikatan Fidusia.....	105
3.2.2 Perjanjian Fidusia.....	110
3.2.3 Objek Fidusia.....	120
BAB IV EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA UNTUK KUK.....	127
4.1 Eksekusi Jaminan Fidusia Sebelum Lahirnya Undang-undang Jaminan Fidusia.....	127
4.1.1 Persyaratan & Prosedur Eksekusi.....	127
4.1.2 Implementasi Eksekusi.....	133
4.1.3 Permasalahan dalam Eksekusi.....	136
4.2 Eksekusi Jaminan Fidusia Setelah Lahirnya Undang-undang Jaminan Fidusia.....	137
4.2.1 Persyaratan & Prosedur Eksekusi.....	157
4.2.2 Implementasi Eksekusi.....	161
4.2.3 Permasalahan dalam Eksekusi.....	168
BAB V KESIMPULAN & SARAN.....	177
5.1. Kesimpulan.....	177
5.2. Saran.....	177
DAFTAR PUSTAKA.....	181