

KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT, karena atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul **“PERAN PENENTUAN HARGA TANAH DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM YANG DIBERIKAN OLEH APPRAISAL DAN KANTOR PERTANAHAN DALAM RANGKA MEMENUHI UNSUR KEADILAN”**. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelas Magister Kenotariatan pada Program Studi dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan tugas akhir ini. Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Di. Susi Susantijo, S.H.,LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Bapak Assoc. Prof. Dr. Agus Budianto, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, serta memberikan berbagai kritik, masukan dan bimbingan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, dan juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran ditengah kesibukan beliau.

4. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
5. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
6. Ayah, Ibu dan Adik yang selama ini sudah mendampingi dan memberi semangat serta dukungan kepada penulis dalam melanjutkan pendidikan Magister Kenotariatan.
7. Arifian Ramadhan Adles, Evi Damayanti Eka Putri dan Apriliani Parissa yang selalu memberikan semangat kepada penulis dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Teman-teman seperjuangan khususnya teman-teman di Magister Kenotariatan kelas Weekend Batch 12 yang bersama-sama berjuang untuk menyelesaikan pendidikan Magister Kenotariatan.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini memberi manfaat bagi pengayaan dan perkembangan Ilmu Hukum, khususnya pada pengadaan tanah bagi kepentingan umum mengenai penetapan ganti kerugiannya.

Jakarta, 8 Februari 2021

Penulis

Mila Verdiyani Larasati

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	i
PERNYATAAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Manfaat Penelitian	10
1.5. Sistematika Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori	12
2.1.1. Pengadaan tanah untuk kepentingan umum.....	12
2.1.1.1. Tinjauan umum mengenai pengadaan tanah	12
2.1.1.2. Asas-asas dan prinsip dalam pengadaan tanah	15
2.1.1.3. Tinjauan umum mengenai kepentingan umum	20
2.1.1.4. Pelepasan hak untuk kepentingan umum	22
2.1.1.5. Hak atas tanah	23
2.1.1.6. Cara perolehan tanah untuk kepentingan umum	31
2.1.1.7. Lembaga-lembaga pengadaan tanah	34
2.1.1.8. Tinjauan mengenai ganti rugi	39
2.2. Landasan Konseptual Tentang Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum, Peran <i>Appraisal</i> , dan Kantor Pertanahan Serta Unsur Keadilan	47
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian	56
3.2. Jenis Data	57
1.3. Cara Perolehan	59
1.4. Pendekatan	59
1.5. Jenis Analisa	62
BAB IV HASIL PENELITIAN	
4.1. Hasil Penelitian Mengenai Ganti Kerugian Yang Diberikan Oleh <i>Appraisal</i> dan Kantor Pertanahan	63
4.2. Analisis Mengenai Peran Penentuan Harga Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum Yang Diberikan Oleh <i>Appraisal</i> dan Kantor Pertanahan Dalam Rangka Memenuhi	88

Commented [AB1]: Perhatikan JEDA nya.....

Unsur Keadilan	
4.2.1. Analisis penetapan harga untuk ganti rugi terhadap tanah yang digunakan untuk kepentingan umum	89
4.2.2. Penyelesaian hukum jika terjadi sengketa apabila harga untuk ganti rugi tersebut tidak sesuai dengan kesepakatan	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	104
5.2. Saran	106

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

1. Letter of Acceptance (LoA) International Journal of Social Policy and Law No. IJOSPL-0201-06;
2. Article Journal International, judul: "Role of Determining the Price of Land Extension for Public Interest Provided by Appraisal and Land Office in Compliance with Justice Elements".
3. Surat Keterangan Wawancara dari Kantor Pertanahan Tangerang Selatan
4. Putusan Nomor 451/Pdt.G/2017/PN. Bks
5. Putusan Nomor 333/Pdt.G/2018/PN. Tng



