

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas kuasa karunianya, berkat serta hikmat yang telah diberikan kepada peneliti sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang memiliki judul **“ANALISIS PENGARUH FAKTOR SITUASIONAL DAN NON SITUASIONAL PADA KEPUTUSAN PEMBELIAN KONSUMEN DI GIANT HARAPAN INDAH, BEKASI”** dengan lancar dan tepat waktu, dimana Tugas Akhir ini menjadi salah satu persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen Strata satu Universitas Pelita Harapan.

Peneliti mengetahui tanpa adanya dorongan, dukungan, semangat dan bimbingan dari berbagai pihak, peneliti tidak akan dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini, Oleh sebab itu, peneliti ini memberikan ucapan terima kasih sebanyak banyaknya kepada pihak pihak yang sudah ikut turut serta membantu dalam proses pembuatan tugas akhir ini yaitu kepada:

1. Ibu Dra. Gracia Shinta S. Ugut, M.B.A., Ph. D selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
2. Bapak Niel B. Nielson, MA., Ph. D selaku Penasihat Fakultas Ekonomi dan Bisnis
3. Ibu Isana S.C. Meranga, S.P., M.M., selaku Ketua Program Studi Manajemen
4. Bapak Danet Arya Patria, S.E., M.B.A., selaku Ketua Konsentrasi Retail.
5. Bapak Bambang Supnang, S.Si.,M.Si selaku Pembimbing Akademik peneliti di tahun 2017 sampai sekarang.

6. Bapak Hendra Achmadi, S.E., M.Mktg., sebagai Dosen Pembimbing Skripsi yang telah menyertai dari awal pembuatan skripsi, memberikan waktunya untuk melakukan bimbingan setiap waktu, memberikan ilmu pengetahuan serta dengan senantiasa memberikan dukungan secara terus menerus kepada peneliti.
7. Seluruh Dosen Jurusan Manajemen Universitas Pelita Harapan yang sudah berkonstribusi dalam proses pendidikan yaitu berbagi ilmu dan membagikan pengalaman yang berharga selama peneliti menuntut ilmu perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
8. Staf Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen yang telah membantu peneliti dalam kegiatan administratif selama perkuliahan.
9. Orang tua, saudara kandung, dan anggota keluarga yang tiada henti memberikan doa, motivasi, dukungan, dan kasih sayang kepada peneliti.
10. Dian, Stefani, dan seluruh teman-teman yang dengan senantiasa membantu dan memberikan dukungan dalam menyelesaikan Tugas Akhir.

Peneliti menyadari bahwa penelitian Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, terdapat banyak kekurangan sehingga peneliti sangat terbuka atas kritik, saran, dan masukan yang dapat bermanfaat dalam menambah wawasan dan juga menyempurnakan Tugas Akhir ini. Akhir kata, peneliti mengucapkan terima kasih dan semoga bermanfaat bagi para pembaca dan penelitian selanjutnya.

Tangerang 27 November 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

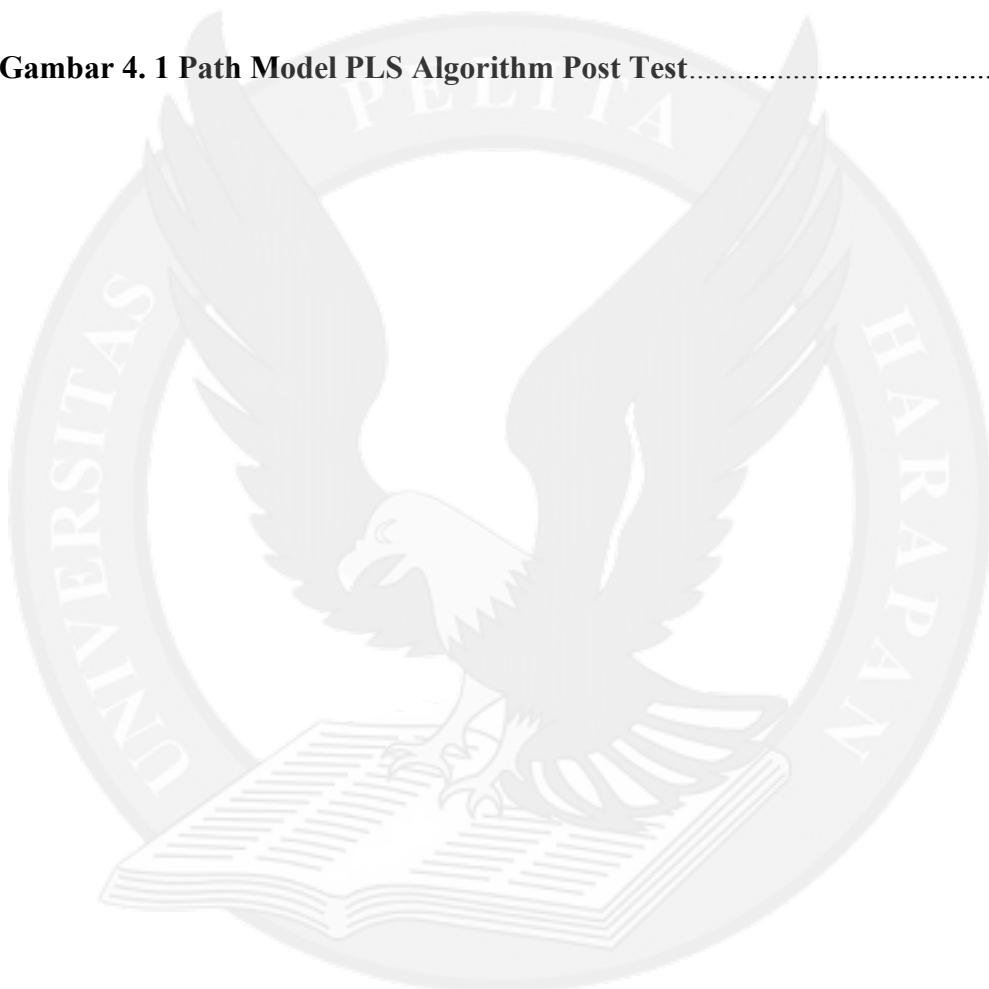
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b>	
<b>ABSTRAK .....</b>	v
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	vii
<b>DAFTAR ISI.....</b>	ix
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	xii
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan Penilitian.....	10
1.5 Manfaat Penilitian.....	10
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	10
1.5.2 Manfaat Praktis.....	11
1.6 Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	14
2.1 Definisi Konstruk / Variabel .....	14
2.1.1 Pengertian Faktor Situasional dan Non-Situasional.....	14
2.1.2 Pengertian Lingkungan fisik.....	15
2.1.3 Pengertian Lingkungan Sosial .....	16
2.1.4 Pengertian Perspektif Waktu.....	17
2.1.5 Pengertian Kualitas Produk.....	18
2.1.6 Pengertian Keragaman Produk .....	20
2.1.7 Pengertian Keputusan Pembelian .....	21
2.2 Hubungan Antar Konstruk.....	24
2.2.1 Hubungan Lingkungan Fisik terhadap Keputusan Pembelian .	24
2.2.2” Hubungan Lingkungan Sosial terhadap Keputusan Pembelian .....	25
2.2.3 Hubungan Perspektif Waktu terhadap Keputusan Pembelian .	27
2.2.4 Hubungan Kualitas Produk dengan Keputusan Pembelian .....	28
2.2.5 Hubungan Keragaman Produk dengan Keputusan Pembelian	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	33

<b>3.1 Objek Penelitian .....</b>	<b>33</b>
<b>3.2 Unit Analisis.....</b>	<b>33</b>
<b>3.3 Tipe Penelitian.....</b>	<b>34</b>
<b>3.4 Operasionalisasi Variabel Penelitian .....</b>	<b>35</b>
<b>3.4.1 Lingkungan Fisik (X1).....</b>	<b>36</b>
adalah aspek fisik yang berwujud atau terlihat dari Giant meliputi:	36
<b>3.4.2 Lingkungan Sosial (X2) .....</b>	<b>36</b>
<b>3.4.3 Perspektif Waktu (X3).....</b>	<b>37</b>
<b>3.4.4. Kualitas Produk (X4).....</b>	<b>37</b>
<b>3.4.5 Keragaman Produk (X5) .....</b>	<b>37</b>
<b>3.4.6. Kepuasan Pembelian (Y1) .....</b>	<b>38</b>
<b>3.5 Populasi dan Sampel.....</b>	<b>42</b>
<b>3.5.2 Sampel .....</b>	<b>43</b>
<b>3.5.3 Penentuan Jumlah Sampel.....</b>	<b>43</b>
<b>3.5.4 Metode Penarikan Sampel .....</b>	<b>44</b>
<b>3.6 Teknik Pembuatan Kuesioner .....</b>	<b>45</b>
<b>3.6.1 Skala Pengukuran .....</b>	<b>45</b>
<b>3.6.2 Metode Pengumpulan Data.....</b>	<b>48</b>
<b>3.7 Metode Analisis Data .....</b>	<b>51</b>
<b>3.7.1 Partial Least Squares-Structural Equation Modelling (PLS-SEM).....</b>	<b>52</b>
<b>3.7.2 Pengujian Hipotesis.....</b>	<b>55</b>
<b>3.8 Pengujian Instrumen Penelitian .....</b>	<b>57</b>
<b>3.8.1 Uji Validitas .....</b>	<b>57</b>
<b>3.8.2 Uji Realibilitas .....</b>	<b>60</b>
<b>3.9 Hasil Uji Instrumen Pendahuluan.....</b>	<b>62</b>
<b>3.9.1 Pengukuran Model Outer .....</b>	<b>62</b>
<b>3.9.1.1 Hasil Uji Validitas Konvergen Pendahuluan.....</b>	<b>62</b>
<b>3.9.1.2 Hasil Uji Validitas Diskriminan Pendahuluan.....</b>	<b>66</b>
<b>3.9.2.1 Hasil Uji Realibilitas Pendahuluan .....</b>	<b>69</b>
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>70</b>
<b>4.1. Profil responden .....</b>	<b>70</b>
<b>4.1.1. Gender .....</b>	<b>70</b>
<b>4.1.2. Umur .....</b>	<b>71</b>
<b>4.1.3. Penghasilan Bulanan.....</b>	<b>72</b>
<b>4.2. Hasil Analisis Data .....</b>	<b>74</b>
<b>4.2.1. Statistik deskriptif- Post test .....</b>	<b>74</b>
<b>4.2.2. Statistik Inferensial.....</b>	<b>76</b>
<b>4.2.2.1 Evaluasi Pengukuran model .....</b>	<b>76</b>
<b>4.2.2.1.1 Uji Validitas Post Test .....</b>	<b>76</b>
<b>4.2.2.1.2. Uji Validitas Diskriminan- Post test.....</b>	<b>78</b>

4.2.2.1.3. Uji reliabilitas-actual test .....	80
4.2.2.2 Evaluasi Model Struktural.....	81
4.2.2.2.1 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	82
4.2.2.2.2 Uji Multikolinearitas.....	83
4.3 Pembahasan .....	88
4.3.1 Pengaruh lingkungan fisik terhadap keputusan pembelian .....	88
4.3.2 Pengaruh Lingkungan sosial terhadap keputusan pembelian...	89
4.3.3 Pengaruh perspektif waktu terhadap keputusan pembelian....	89
4.3.4 Pengaruh kualitas produk terhadap keputusan pembelian.....	90
4.3.5 Pengaruh keberagaman produk terhadap keputusan pembelian .....	90
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>92</b>
5.1. Kesimpulan .....	92
5.2. Implikasi Manajerial .....	92
5.3. Keterbatasan.....	93
5.4. Saran untuk penelitian mendatang .....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>96</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>102</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1 Model Penelitian .....</b>	<b>32</b>
<b>Gambar 3. 1 PLS SEM .....</b>	<b>55</b>
<b>Gambar 3. 2 Path Model PLS Algorithm Pre Test.....</b>	<b>63</b>
<b>Gambar 4. 1 Path Model PLS Algorithm Post Test.....</b>	<b>82</b>



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1. 1 Pergeseran keputusan pembelian konsumen dari ritel tradisional ke ritel modern .....</b>	<b>3</b>
<b>Tabel 1. 2 Pertumbuhan Jumlah Ritel Modern di Indonesia .....</b>	<b>4</b>
<b>Tabel 1. 3 Pertumbuhan jumlah Hipermarket di Indonesia.....</b>	<b>4</b>
<b>Tabel 1. 4 Perolehan EBIT (Earning Before Interest &amp; Tax) Perusahaan. ....</b>	<b>8</b>
<b>Tabel 3. 1 Definisi Konseptual Definisi Operasional .....</b>	<b>38</b>
<b>Tabel 3. 2 Perbedaan Skala Pengukuran .....</b>	<b>47</b>
<b>Tabel 3. 3 Skala Likert .....</b>	<b>48</b>
<b>Tabel 3. 4 Hasil Uji Validitas Konvergen Pendahuluan Outer.....</b>	<b>64</b>
<b>Tabel 3. 5 Tabel R Square .....</b>	<b>65</b>
<b>Tabel 3. 6 Hasil Uji Validitas Konvergen Pendahuluan Cronbach's Alpha .</b>	<b>65</b>
<b>Tabel 3. 7 Hasil Uji validitas Konvergen Pendahuluan Average Variance Extracted (AVE).....</b>	<b>66</b>
<b>Tabel 3. 8 Hasil Uji Diskriminan Pendahuluan Fornell dan larcker. ....</b>	<b>67</b>
<b>Tabel 3. 9 Hasil Diskriminan Pendahuluan Heterotrait Monotrait (HTMT)</b>	<b>68</b>
<b>Tabel 3.10 Hasil Uji Reliabilitas Pendahuluan.....</b>	<b>69</b>
<b>Tabel 4. 1 Karakteristik responden berdasarkan gender .....</b>	<b>70</b>
<b>Tabel 4. 2 Karakteristik responden berdasarkan Umur .....</b>	<b>71</b>
<b>Tabel 4. 3 Karakteristik responden berdasarkan penghasilan bulanan.....</b>	<b>72</b>
<b>Tabel 4. 4 Karakteristik responden berdasarkan jumlah kunjungan .....</b>	<b>73</b>
<b>Tabel 4. 5 Koversi definisi .....</b>	<b>74</b>
<b>Tabel 4. 6 Statistik deskriptif dan klasifikasi sikap .....</b>	<b>75</b>
<b>Tabel 4. 7 Uji Validitas Konvergen Loading Faktor .....</b>	<b>77</b>
<b>Tabel 4. 8 Validitas Konvergen-AVE .....</b>	<b>78</b>
<b>Tabel 4. 9 Uji Validitas Diskriminan Fornell and Larcker .....</b>	<b>79</b>
<b>Tabel 4. 10 Uji Validitas Diskriminan HTMT .....</b>	<b>80</b>
<b>Tabel 4. 11 Uji reliabilitas- Composite reliability dan Cronbach alpha .....</b>	<b>81</b>
<b>Tabel 4. 12 Pengujian Koefisien determinasi (Rsquare) .....</b>	<b>82</b>
<b>Tabel 4. 13 Pengujian Multikolinearitas .....</b>	<b>84</b>
<b>Tabel 4. 14 Hasil Pengujian hipotesis .....</b>	<b>86</b>