

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis junjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat, rahmat, dan anugerahNya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan lancar. Penulisan tugas akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Magister Kenotariatan (S2) pada Fakultas Ilmu Hukum Universitas Pelita Harapan dengan judul **“KEWENANGAN NOTARIS DALAM SERTIFIKASI TRANSAKSI YANG DILAKUKAN SECARA ELEKTRONIK”**.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada para pihak atas bantuan, dukungan, bimbingan dan juga doanya sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya. Terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Pelita Harapan **DR. (HON.) Jonathan L. Parapak, M.ENG.SC.** yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat menjadi civitas akademik Universitas Pelita Harapan.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan **Prof. Dr. Bintan R Saragih, S.H.**
3. Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan dan juga selaku Dosen Pembimbing, **DR. Susi Susantijo, S.H.,LL.M.** atas segala dukungan yang diberikan selama pembuatan tugas akhir ini. Terima-kasih sudah memberikan ilmu, waktu, tenaga dan pikiran dan kesabarannya dalam membimbing penulis selama menyusun tesis ini. Terima-kasih juga telah memberikan solusi yang terbaik kepada penulis sehingga tesis ini dapat selesai tepat pada waktunya.
4. Para dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima-kasih atas semua pengajaran, bimbingan dan ilmunya yang telah diberikan selama penulis menempuh studi di Universitas Pelita Harapan.
5. Keluarga penulis yaitu orang tua Papi dan Mami serta Mertha terima-kasih telah memberikan dukungan, motivasi, dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan menyelesaikan tugas akhir ini tepat pada waktunya.
6. Teman-teman Fakultas Hukum, Magister Kenotariatan UPH yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima-kasih atas kerjasama dan persahabatannya selama masa perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tugas akhir ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu atas kekurangan dan kesalahan dalam penulisan ini, penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya dan dengan senang hati akan menerima kritik, masukan, dan saran untuk sesuatu yang lebih baik. Penulis juga berharap bahwa tugas akhir ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi siapa saja yang membacanya, terlebih bagi rekan-rekan Mahasiswa/i UPH. Tuhan memberkati.

Jakarta, 06 Januari 2021

Brian Matthew Gunawan



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	12
1.4 Sistematika Penulisan.....	13
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Teori Kewenangan.....	15
2.2 Teori Kepastian Hukum.....	23
2.3 Tinjauan Umum Mengenai Notaris.....	29
2.3.1 Pengertian dan Dasar hukum notaris .....	29
2.3.2 Notaris Sebagai Pejabat Umum.....	35
2.3.3 Kewenangan, Kewajiban, dan Larangan Notaris.....	45
2.4 Sertifikasi Transaksi Elektronik.....	55
<b>BAB III : METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian.....	63
3.2 Jenis Bahan Hukum.....	65
3.3 Teknik Pengumpulan dan Analisa Bahan Hukum.....	66
3.4 Metode Pendekatan.....	67

**BAB IV : ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1 Pengaturan kewenangan otoritas pendaftaran sertifikat elektronik oleh Notaris.....70

4.2 Implementasi kewenangan otoritas pendaftaran sertifikat elektronik oleh Notaris .....84

**BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....100

5.2 Saran.....101

**DAFTAR PUSTAKA**.....103

