

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat yang diberikan-Nya, sehingga Tesis ini dapat diselesaikan.

Tesis yang berjudul **“AKIBAT HUKUM BAGI NOTARIS TERKAIT KETERLIBATANNYA DALAM PEMBIAYAAN KREDIT FIKTIF DI BANK SYARIAH (ANALISIS PUTUSAN PN BOGOR NOMOR:**

125/Pid.Sus/2014/PN.Bgr.)” ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan Di Universitas Pelita Harapan, Jakarta.

Semoga adanya Tesis ini dapat memberikan manfaat bagi khasanah pengetahuan ilmu hukum pada umumnya dan perkembangan ilmu hukum di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan pada khususnya.

Dalam penulisan Tesis, terdapat banyak kendala yang dilalui. Namun dengan adanya bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Tesis ini dapat diselesaikan dalam waktu yang tepat. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih terhadap berbagai pihak yang telah membantu proses pembuatan Tesis ini yaitu kepada:

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Dr. Jonker Sihombing, S.H., M.H., M.A. selaku dosen pembimbing tesis ini, yang telah dengan begitu baik dan dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan kepada penulis, menyediakan waktu, tenaga, serta pikiran demi mengarahkan penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

4. Bapak Kiki Hertanto, S.H. selaku dosen yang mengarahkan dan menginspirasi kepada saya tentang kasus yang diangkat dalam Tesis ini.
5. Orang tua saya tercinta Muhammad Ariyansyah dan Henny Vira yang telah memberikan doa, kasih sayang, motivasi, dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan Tesis ini, tanpa kalian saya tak akan pernah bisa sampai di titik ini.
6. Istri saya tercinta, Geizia Destania yang selalu senantiasa membantu, sabar, memberikan masukan, doa, serta kasih sayang, dan dukungan terhadap penulis dalam mengerjakan Tesis ini.
7. Anak perempuan saya Athena Kyravisha Budiman yang selalu menjadi kekuatan, inspirasi, dan semangat, serta memberikan support untuk saya penulis dalam segala hal, The Center Of My Universe.
8. Adik-adik tersayang Irsan dan Clara yang selalu memberikan dukungan dalam segi moral, doa, dan semangat dalam penyusunan skripsi ini.
9. Sahabat penulis Dina Oktaviani, dan Randy Antonius, yang selalu memberikan dukungan dalam segi moral, doa, dan semangat dalam penyusunan Tesis ini.
10. Teman-teman Kelas sepejuangan di kelas weekdays kenotariatan Batch 12, yang selalu mensupport satu sama lain demi tercapainya kesuksesan bersama seperti penyelesaian tesis ini.
11. Seluruh jajaran Dosen dan Staff Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

12. Semua pihak yang telah membantu penulis yang tidak mungkin seluruhnya di sebutkan.

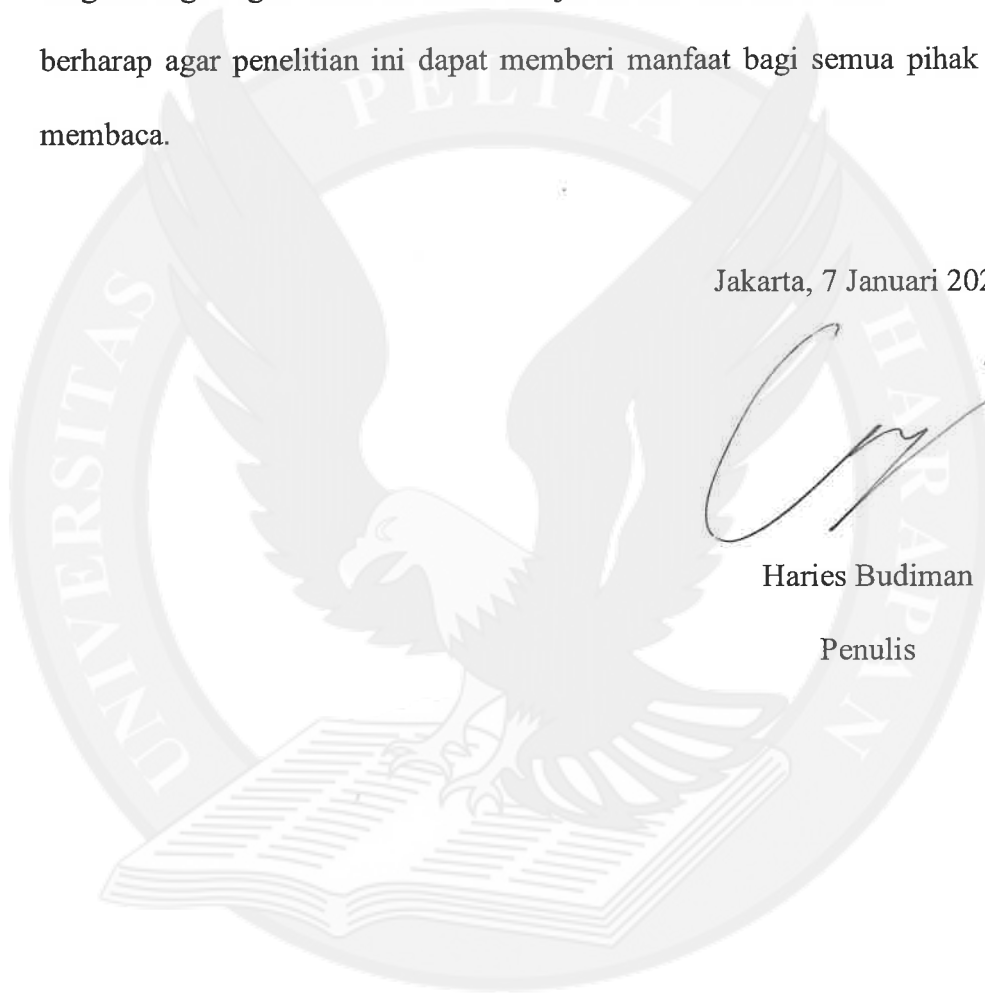
Penutup kata, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam Tugas Akhir Skripsi ini. Maka dari itu, kritik dan saran dari para pembaca akan berguna bagi Tugas Akhir ini untuk menjadi lebih baik dan bermanfaat. Penulis berharap agar penelitian ini dapat memberi manfaat bagi semua pihak yang membaca.

Jakarta, 7 Januari 2021



Haries Budiman

Penulis



DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I: PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Permasalahan	12
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	13
4. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Teori Hukum	
2.1.1. Teori Perjanjian.....	16
2.1.2. Unsur-Unsur Perjanjian.....	19
2.1.3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	21
2.1.4. Asas-Asas Perjanjian.....	23
2.1.5. Jenis-Jenis Perjanjian.....	27
2.2. Tinjauan Umum Bank Syariah	
2.2.1. Sejarah Bank Syariah di Indonesia.....	31
2.2.2. Pengertian Bank Syariah.....	34

2.2.3. Produk dan Karakteristik Bank Syariah.....	36
2.2.4. Fungsi dan Tujuan Bank Syariah.....	40
2.2.5. Pengertian Pembiayaan Mudharabah Beserta Dasar dan Aspek Hukumnya.....	42

2.3. Tinjauan Umum Notaris

2.3.1. Sejarah dan Perkembangan Notaris di Indonesia.....	49
2.3.2. Pengertian Notaris.....	51
2.3.3. Pengangkatan dan Pemberhentian Notaris.....	54
2.3.4. Tugas dan Wewenang Notaris.....	58
2.3.5. Kewajiban dan Larangan Notaris.....	62

BAB III: METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian.....	71
3.2. Prosedur Pengumpulan Bahan Penelitian.....	73
3.3. Sifat Analisis	
3.3.1. Instrumen Analisis.....	75
3.3.2. Analisa Kualitatif.....	76
3.4. Hambatan dalam Penelitian dan Penanggulangannya	
3.4.1 Hambatan Penelitian.....	77
3.4.2. Penanggulangan Hambatan.....	77

BAB IV: ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1. Kedudukan Hukum Notaris Dalam Fasilitas Pembiayaan Syariah.....	79
4.2. Akibat Hukum Dan Tanggung Jawab Notaris atas Keterlibatannya Di Dalam Pembiayaan Kredit Fiktif dalam Putusan Nomor: 125/Pid.Sus/2014/PN.Bgr.	

4.2.1. Terdakwa.....	93
4.2.2. Kasus Posisi.	93
4.2.3. Dakwaan.....	95
4.2.4. Putusan.	96
4.2.5. Analisa Putusan.....	97
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	104
5.2. Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	107

