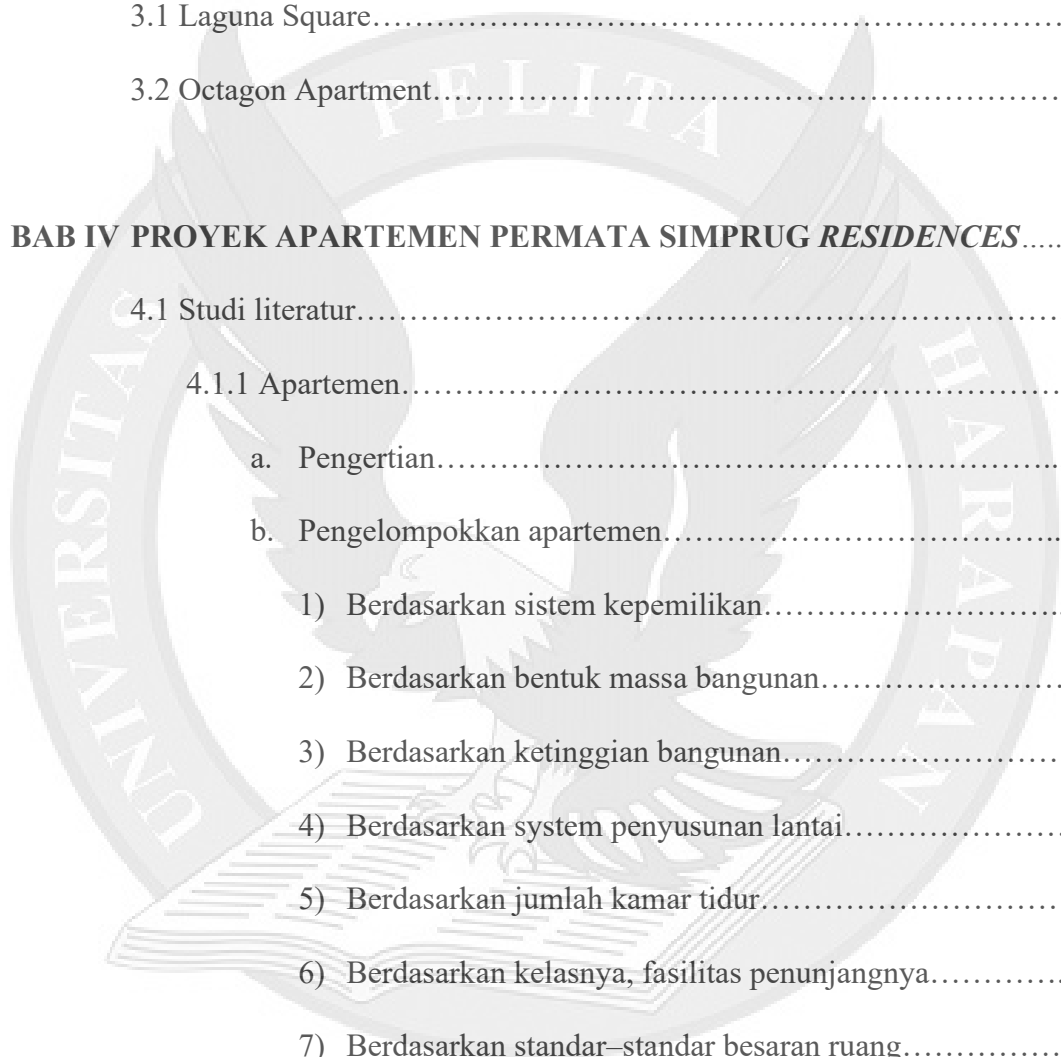
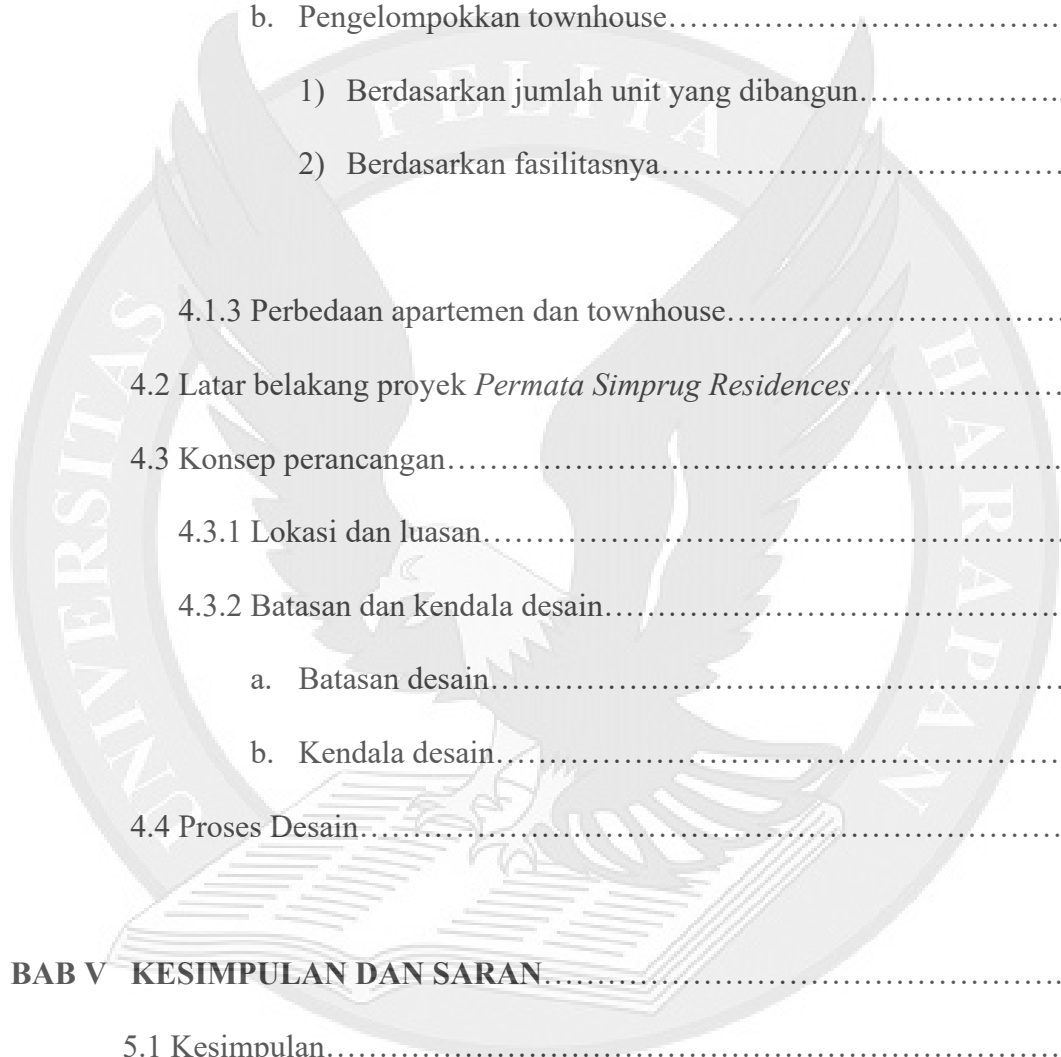


DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Pernyataan Keaslian.....	iii
Abstract.....	iv
Kata pengantar.....	v
Daftar isi.....	xi
Daftar gambar.....	xv
Daftar tabel.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Maksud dan tujuan.....	1
1.3 Ruang lingkup pembahasan.....	2
1.4 Metode pembahasan.....	2
1.5 Sistematika penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN PERUSAHAAN : PT. MEGATIKA INTERNATIONAL...5	5
2.1 Sekilas tentang PT. Megatika International.....	5
2.2 Struktur perusahaan.....	6
2.3 Proyek yang ditangani.....	7



BAB III TINJAUAN PROYEK DI PT. MEGATIKA INTERNATIONAL.....	9
3.1 Laguna Square.....	9
3.2 Octagon Apartment.....	10
BAB IV PROYEK APARTEMEN PERMATA SIMPRUG <i>RESIDENCES</i>.....	12
4.1 Studi literatur.....	12
4.1.1 Apartemen.....	12
a. Pengertian.....	12
b. Pengelompokan apartemen.....	13
1) Berdasarkan sistem kepemilikan.....	14
2) Berdasarkan bentuk massa bangunan.....	15
3) Berdasarkan ketinggian bangunan.....	24
4) Berdasarkan system penyusunan lantai.....	25
5) Berdasarkan jumlah kamar tidur.....	28
6) Berdasarkan kelasnya, fasilitas penunjangnya.....	28
7) Berdasarkan standar–standar besaran ruang.....	28
8) Berdasarkan pencapaian vertikal.....	29
9) Berdasarkan pencapaian horizontal.....	29
10) Berdasarkan sistem service.....	30



4.1.2 Townhouse.....	31
a. Pengertian.....	31
b. Pengelompokkan townhouse.....	32
1) Berdasarkan jumlah unit yang dibangun.....	32
2) Berdasarkan fasilitasnya.....	32
4.1.3 Perbedaan apartemen dan townhouse.....	33
4.2 Latar belakang proyek <i>Permata Simprug Residences</i>	34
4.3 Konsep perancangan.....	37
4.3.1 Lokasi dan luasan.....	38
4.3.2 Batasan dan kendala desain.....	42
a. Batasan desain.....	42
b. Kendala desain.....	42
4.4 Proses Desain.....	42
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	84
5.1 Kesimpulan.....	84
5.2 Saran.....	86
5.2.1 Terhadap universitas.....	86
5.2.2 Terhadap perusahaan.....	87

5.2.3 Terhadap calon praktikan.....87

5.2.4 Terhadap dunia praktek arsitektur.....87

Daftar Pustaka

Lampiran



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Massa Slab.....	15
Gambar 4.2	Single loaded coridor.....	16
Gambar 4.3	Open coridor.....	16
Gambar 4.4	Skip stop plan.....	17
Gambar 4.5	Massa tower.....	18
Gambar 4.6	Tower plan.....	19
Gambar 4.7	Expanded tower plan plan.....	20
Gambar 4.8	Cross plan.....	20
Gambar 4.9	Expanded cross plan.....	21
Gambar 4.10	Five wing plan.....	22
Gambar 4.11	Circular plan.....	23
Gambar 4.12	Massa varian.....	23
Gambar 4.13	Garden apartment.....	24
Gambar 4.14	Simplex apartment.....	26
Gambar 4.15	Duplex apartment.....	27
Gambar 4.16	Triplex apartment.....	28
Gambar 4.17	Koridor satu sisi.....	29
Gambar 4.18	Koridor dua sisi.....	30

Gambar 4.19	Koridor terpusat.....	30
Gambar 4.20	Peta lokasi site.....	38
Gambar 4.21	Jl. Letjen Soepono.....	39
Gambar 4.22	Jl. Kalimaya.....	39
Gambar 4.23	Kondisi di dalam site.....	40
Gambar 4.24	Batas site berupa pagar seng yang berbatasan langsung dengan jalan layang.....	40
Gambar 4.25	Batas antara site dengan jalan layang.....	41
Gambar 4.26	Batas site secara keseluruhan.....	41
Gambar 4.27	Plan E.....	48
Gambar 4.28	Denah unit tipikal plan E.....	49
Gambar 4.29	Plan G.....	52
Gambar 4.30	Alternatif tampak.....	53
Gambar 4.31	Plan H.....	54
Gambar 4.32	Denah town house.....	56
Gambar 4.33	Plan L.....	57
Gambar 4.34	Plan M.....	58
Gambar 4.35	Jarak bebas bangunan tinggi.....	59
Gambar 4.36	Plan P.....	60
Gambar 4.37	Alternatif plan P.....	61
Gambar 4.38	Plan Q.....	62

Gambar 4.39 Plan R.....	64
Gambar 4.40 Plan U.....	66
Gambar 4.41 Plan V.....	67
Gambar 4.42 Denah tower tunggal plan V.....	68
Gambar 4.43 Plan Y.....	70
Gambar 4.44 Alternatif 1A basement lt1.....	71
Gambar 4.45 Alternatif 1B basement lt1.....	72
Gambar 4.46 Alternatif 2B basement lt2.....	73
Gambar 4.47 Alternatif 1C basement lt1.....	74
Gambar 4.48 Alternatif 2C basement lt2.....	75
Gambar 4.49 Alternatif 1D basement lt1.....	76
Gambar 4.50 Alternatif 2D basement lt2.....	77
Gambar 4.51 Alternatif tampak 1.....	78
Gambar 4.52 Alternatif tampak 2.....	79
Gambar 4.53 Alternatif denah penthouse 1.....	80
Gambar 4.54 Alternatif denah penthouse 2.....	81
Gambar 4.55 Alternatif denah penthouse 3.....	82
Gambar 4.56 Alternatif denah penthouse 4.....	83

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Area calculation.....	10
Tabel 4.4	Perbedaan apartemen dan townhouse.....	33
Tabel 4.5	Contoh table perhitungan efisiensi unit apartemen.....	51

