

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL MAGANG	i
HALAMAN PENGESAHAN MAGANG	ii
ABSTRAK	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN MAGANG	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR BAGAN	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan	2
1.3. Ruang Lingkup Pembahasan	2
1.4. Metode Pengumpulan Data	3
1.5. Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PROYEK	6
2.1. Etika Profesi	6
2.2. PT. Arkonin	8
2.2.1. Latar Belakang	8
2.2.2. Data Perusahaan	9
2.2.3. Filosofi Perancangan	9
2.2.4. Struktur Organisasi	11
2.2.5. Proyek	14
2.2.6. Sistem Magang	16
2.3. Proyek Plaza Indonesia Extension	18
2.3.1. Data Proyek	18
a. Latar Belakang	20

b. Maksud dan Tujuan	20
2.3.2. Konsep Perancangan dan Proses Desain	20
a. Fungsi dan Zoning	20
b. Bentuk dan Massa Bangunan	21
c. Struktur	22
d. Sistem Parkir dan Sirkulasi Kendaraan	22
e. Sistem Keamanan	23
f. <i>Finishing</i>	24
g. Metode Konstruksi	24
2.3.3. Keterlibatan	24
a. 90% <i>Construction Drawing</i>	25
b. 100% <i>Tender Drawing</i>	26
c. 100% <i>Construction Drawing</i>	27
2.4. Proyek Renovasi Gedung Wika Jakarta	27
2.4.1. Data Proyek	27
a. Latar Belakang	28
b. Maksud dan Tujuan	28
2.4.2. Konsep Perancangan dan Proses Desain	29
2.4.3. Keterlibatan	31
2.5. Proyek Bandulu Anyer	32
2.5.1. Data Proyek	32
a. Latar Belakang	32
b. Maksud dan Tujuan	33
2.5.2. Konsep Perancangan dan Proses Desain	33
a. Kondisi Eksisting	33
b. Permasalahan dan Potensi	34
c. Konsep Perancangan	36
2.5.3. Keterlibatan	38
2.6. Proyek Terminal Pengembangan Bandara Hasanuddin Makassar	40
2.6.1. Data Proyek	41

2.6.2. Latar Belakang	41
2.6.3. Maksud dan Tujuan	42
2.6.4. Ruang Lingkup Pekerjaan	42
2.6.5. Ruang Lingkup Pembahasan	43
2.6.6. Metodologi	43
2.6.7. Keterlibatan	45
BAB III PERMASALAHAN	
PROYEK TERMINAL PENGEMBANGAN	
BANDARA HASANUDDIN – MAKASSAR	46
3.1. Kondisi Eksisting	46
3.1.1. Lokasi dan Pencapaian	46
3.1.2. Tata Guna Lahan	46
3.1.3. Topografi	49
3.1.4. Klimatologi	49
3.2. Batasan Perancangan	49
3.2.1. Tata Guna Lahan	49
3.2.2. Jalur Transportasi Umum	53
3.2.3. Topografi	53
3.2.4. Klimatologi	54
3.2.5. Dampak Pencemaran Lingkungan	55
3.2.6. Tahap Pengembangan	57
3.2.7. <i>Balancing Capacity</i>	58
3.2.8. Fungsi Penunjang Kawasan	58
3.2.9. Konsep Fungsional Terminal	61
3.2.10. Konsep Struktural	66
3.2.11. Konsep Utilitas	67
a. Sistem Tata Udara	67
b. Sistem Pemadam Kebakaran	67
c. Sistem Air Bersih	68
d. Sistem Pembuangan Air Kotor	68
e. Pembuangan Limbah Padat	68

f. Sistem <i>Power Supply</i> dan <i>Power Distribution</i>	68
3.3. Permasalahan	69
BAB IV KONSEP PERANCANGAN	
PROYEK TERMINAL PENGEMBANGANG	
BANDARA HASANUDDIN – MAKASSAR	70
4.1. Dasar Pemikiran	70
4.1.1. Definisi	70
4.1.2. Filosofi Perancangan	72
4.2. Proses Transformasi Perancangan Terminal Bandara	
sebagai <i>Landmark</i> Kawasan	72
4.2.1. Dasar Teori	73
4.2.2. Studi Arsitektur Tradisional	76
4.2.3. Metafora dan Transformasi	78
4.2.4. Proses Perancangan	81
4.3. Konsep Arsitektural Perancangan Terminal	87
4.3.1. Zoning Fungsi Ruang	87
4.3.2. Zoning Tingkat Sterilisasi	91
4.3.3. Alur Sirkulasi	91
a. Penumpang	91
b. Bagasi	101
c. Pengunjung	101
d. Staf	102
e. Kendaraan	103
4.3.4. Bangunan Penunjang	103
4.3.5. <i>Finishing</i>	105
4.4. Analisa	107
4.4.1. Segi Positif	108
4.4.2. Segi Negatif dan Saran	98
BAB V KESIMPULAN & SARAN	112
5.1. Kesimpulan	112
5.2. Saran	114

5.2.1. PT. Arkonin	114
5.2.2. Jurusan Teknik Arsitektur UPH	115
5.2.3. Angkatan Tugas Akhir yang Akan Datang	116
DAFTAR PUSTAKA	117
LAMPIRAN	120



DAFTAR BAGAN

PT. Arkonin

Bagan 2-1 : struktur organisasi perusahaan (Arsip PT. Arkonin)

Bagan 2-2 : bagan posisi staf magang (Pribadi)

Proyek Terminal Pengembangan Bandara Hasanuddin - Makassar

Bagan 2-3 : diagram alir pola pemikiran (Proposal Teknis)

Permasalahan Proyek Terminal Pengembangan Bandara Hasanuddin – Makassar

Bagan 3-1 : matriks hubungan ruang (Proposal Teknis)

Konsep Perancangan Proyek Terminal Pengembangan Bandara Hasanuddin – Makassar

Bagan 4-1 : diagram sirkulasi penumpang / barang domestik (Proposal Teknis)

Bagan 4-2 : diagram sirkulasi penumpang / barang internasional (Proposal Teknis)

Bagan 4-3 : sirkulasi keberangkatan domestik (contact stand) (Beauty Contest)

Bagan 4-4 : sirkulasi keberangkatan domestik (remote stand) (Beauty Contest)

Bagan 4-5 : sirkulasi kedatangan domestik (contact stand) (Beauty Contest)

Bagan 4-6 : sirkulasi kedatangan domestik (remote stand) (Beauty Contest)

Bagan 4-7 : sirkulasi keberangkatan internasional (contact stand) (Beauty Contest)

Bagan 4-8 : sirkulasi keberangkatan internasional (remote stand) (Beauty Contest)

Bagan 4-9 : sirkulasi kedatangan internasional (contact stand) (Beauty Contest)

Bagan 4-10 : sirkulasi kedatangan internasional (remote stand) (Beauty Contest)

Bagan 4-11 : sirkulasi transit domestik – domestik (Beauty Contest)

Bagan 4-12 : sirkulasi transit internasional – internasional (Beauty Contest)

Bagan 4-13 : sirkulasi transit internasional – domestik (Beauty Contest)

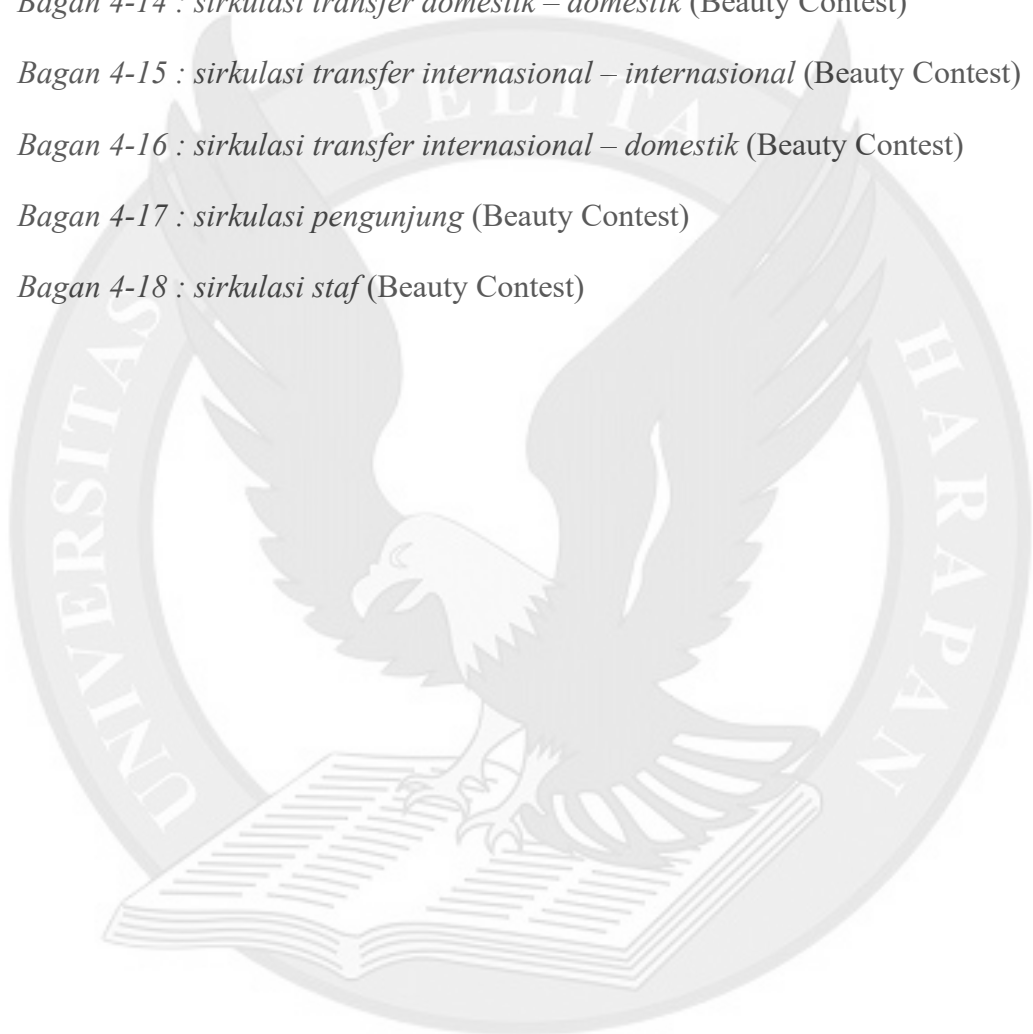
Bagan 4-14 : sirkulasi transfer domestik – domestik (Beauty Contest)

Bagan 4-15 : sirkulasi transfer internasional – internasional (Beauty Contest)

Bagan 4-16 : sirkulasi transfer internasional – domestik (Beauty Contest)

Bagan 4-17 : sirkulasi pengunjung (Beauty Contest)

Bagan 4-18 : sirkulasi staf (Beauty Contest)



DAFTAR GAMBAR

PT. Arkonin

Gbr 2-1 : logo PT. Arkonin (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-2 : 'Arkonin City' (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-3 : Busway Koridor 2 & 3 Jakarta 2004-2005 (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-4 : Jakarta Monorail Jakarta 2004-2007 (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-5 : Pasar Grosir Tanah Abang Jakarta 2004-2005 (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-6 : Essence of Dharmawangsa in association with PTI Australia Jakarta 2004-2005 (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-7 : Hanoi Apartments Vietnam 2004-2005 (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-8 : Taman Rasuna Apartments Jakarta 2005-2006 (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-9 : Universitas Tarumanagara Blok A, B, C, D Jakarta 1995-1997 (Arsip PT. Arkonin)

Proyek Plaza Indonesia Extension

Gbr 2-10 : perspektif kompleks bangunan (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-11 : bird eye view kompleks (Arsip PT. Arkonin)

Proyek Renovasi Gedung Wika Jakarta

Gbr 2-12 : gedung Wika eksisting (Arsip PT. Arkonin)

Gbr 2-13 : proposal gedung Wika baru (Arsip PT. Arkonin)

Proyek Bandulu – Anyer

Gbr 2-14 : konsep zoning makro (Presentasi Proposal)

Gbr 2-15 : konsep orientasi (Presentasi Proposal)

Gbr 2-16 : konsep sirkulasi (Presentasi Proposal)

Gbr 2-17 : proposal master plan (Presentasi Proposal)

Proyek Terminal Pengembangan Bandara Hasanuddin – Makassar

Gbr 2-18 : tampak landside (Beauty Contest)

**Permasalahan Proyek Terminal Pengembangan
Bandara Hasanuddin – Makassar**

Gbr 3-1 : peta Sulawesi Selatan (Beauty Contest)

Gbr 3-2 : pencapaian (Beauty Contest)

Gbr 3-3 : foto eksisting (Beauty Contest)

Gbr 3-4 : zoning makro (Beauty Contest)

*Gbr 3-5 : Master Plan Pengembangan Bandara Hasanuddin – Makassar (Beauty
Contest)*

Gbr 3-6 : zoning tahap pengembangan (Beauty Contest)

Gbr 3-7 : konsep ‘1,5 level’ (Airport Terminals)

Gbr 3-8 : konsep 1 : 7 (Data Arsitek)

Gbr 3-9 : konsep linear (Data Arsitek)

Gbr 3-10 : tipe parkir nose-in (Perencanaan dan Perancangan Bandar Udara)

Gbr 3-11 : contact stand (Perencanaan dan Perancangan Bandar Udara)

Gbr 3-12 : remote stand (Perencanaan dan Perancangan Bandara Udara)

**Konsep Proyek Terminal Pengembangan
Bandara Hasanuddin – Makassar**

Gbr 4-1 : site plan (Beauty Contest)

Gbr 4-2 : Kuala Lumpur International Airport (Airport Builders)

Gbr 4-3 : Monas – Jakarta, landmark skala kota (Arsip Pribadi)

Gbr 4-4 : Opera House Sydney (Arsip Pribadi)

Gbr 4-5 : Petronas Twin Tower Kuala Lumpur (Dok. Study Tour 2004)

- Gbr 4-6 : Tongkonan (The Traditional Architecture of Indonesia)*
- Gbr 4-7 : Bola Ugi (The Traditional Architecture of Indonesia)*
- Gbr 4-8 : aksis orientasi (Arsip Arkonin)*
- Gbr 4-9 : konsep vertikal rumah panggung (Arsip Arkonin)*
- Gbr 4-10 : The Ronchamp Chapel (www.greatbuildings.com)*
- Gbr 4-11 : Nagakin Tower (Poetics of Architecture)*
- Gbr 4-12 : Kaleva Church (Poetics of Architecture)*
- Gbr 4-13 : proses transformasi bentuk dan massa bangunan (Beauty Contest)*
- Gbr 4-14 : rumah panggung (Beauty Contest)*
- Gbr 4-15 : sketsa tampak landside (Beauty Contest)*
- Gbr 4-16 : rumah Bola Ugi (Beauty Contest)*
- Gbr 4-17 : rumah Tongkonan (Beauty Contest)*
- Gbr 4-18 : atap Bola Ugi + atap Tongkonan + transformasi (Beauty Contest)*
- Gbr 4-19 : atap terminal eksisting (Foto Survey)*
- Gbr 4-20 : atap – sayap pesawat (Beauty Contest)*
- Gbr 4-21 : skyline atap (Beauty Contest)*
- Gbr 4-22 : sketsa tampak airside (Beauty Contest)*
- Gbr 4-23 : tampak airside (Beauty Contest)*
- Gbr 4-24 : tampak landside (Beauty Contest)*
- Gbr 4-25 : tampak samping (Beauty Contest)*
- Gbr 4-26 : perencanaan aksis (Beauty Contest)*
- Gbr 4-27 : ornamen tradisional Bugis (Beauty Contest)*
- Gbr 4-28 : skematik interior (Beauty Contests)*
- Gbr 4-29 : interior central area lt dasar (Beauty Contest)*

Gbr 4-30 : aplikasi signage (Beauty Contest)

Gbr 4-31 : zoning lantai dasar (Beauty Contest)

Gbr 4-32 : zoning lantai satu (Beauty Contest)

Gbr 4-33 : zoning lantai mezzanine (Beauty Contest)

Gbr 4-34 : skematik zoning sterilisasi (Beauty Contest)

Gbr 4-35 : zoning bangunan penunjang (Beauty Contest)

Gbr 4-36 : skematik pos pemadam kebakaran (Beauty Contest)

Gbr 4-37 : skematik shelter (Beauty Contest)

Gbr 4-38 : skematik musholla dan kantin (Beauty Contest)

Gbr 4-39 : skema finishing fasade (Beauty Contest)

Gbr 4-40 : skematik denah atap (Beauty Contest)

Gbr 4-41 : prinsip shading (Arsip Pribadi)

Gbr 4-42 : double glazing (Pribadi)

Gbr 4-43 : waving gallery menghadap apron (AirPorts)



DAFTAR LAMPIRAN

Surat Permohonan Magang UPH

Surat Perjanjian Kerja

Surat Keterangan PT. Arkonin

Laporan

Rapat Proyek Plaza Indonesia Extension 14 – 18 Februari 2005

Rapat Proyek Plaza Indonesia Extension 15 – 17 Maret 2005

Rapat Proyek Plaza Indonesia Extension 18 – 23 April 2005

Survei Proyek Bandulu – Anyer 4 Mei 2005

Rapat Proyek Bandulu – Anyer 12 Mei 2005

Pameran & Seminar The Peak Archibition 13 Mei 2005

Images

Proyek Plaza Indonesia Extension

Lobby interior : office, residential, retail (Arsip PT. Arkonin)

Proyek Terminal Pengembangan Bandara Hasanuddin – Makassar

Suasana terminal eksisting (Arsip PT. Arkonin)

Perspektif *landside* (Beauty Contest)

Perspektif *airside* (Beauty Contest)

Perspektif *airside* malam (Beauty Contest)

Bird eye view (Beauty Contest)

Suasana interior *central area* lt 1 (Beauty Contest)

Suasana interior *concession area* lt 2 (Beauty Contest)

Proyek Renovasi Gedung Wika Jakarta

Kondisi eksisting (Arsip PT. Arkonin)

Perspektif renovasi Gedung Wika (Arsip PT. Arkonin)

Proyek Bandulu – Anyer

Proposal *3d modelling* kawasan (Presentasi Proposal)

Eksisting kawasan (Presentasi Proposal)

Gambar Kerja

Proyek Plaza Indonesia Extension

Block Plan (100% Tender Drawing)

Podium : Overall Floor Plan Level B5 (100% Tender Drawing)

Podium : Overall Floor Plan Level B1 (100% Tender Drawing)

Podium : Overall Floor Plan Level 1 (100% Tender Drawing)

Podium : Overall Floor Plan Level 5 (100% Tender Drawing)

Podium : Overall Floor Plan Level 6 (100% Tender Drawing)

Podium : Overall Floor Plan Level 8 (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Floor Plan Level 7 & Levels 8-11 (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Floor Plan Level 24 & Levels 25-33 (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Floor Plan Level 47 & Level 47M (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Floor Plan Level 48 (Roof) & Roof Level (Helipad) (100% Tender Drawing)

Office Tower : Floor Plan Level 8 & Levels 9-20 (100% Tender Drawing)

Office Tower : Floor Plan Level 21 & Level 21M (100% Tender Drawing)

Office Tower : Floor Plan Level 22 & Levels 23-33 (100% Tender Drawing)

Office Tower : Floor Plan Level 34 & Level 35 (100% Tender Drawing)

Office Tower : Floor Plan Level 45 & Level 46 (100% Tender Drawing)

Office Tower : Floor Plan Level 47 (Roof) & Level 48 (Helipad) (100% Tender Drawing)

Overall East Elevation (100% Tender Drawing)

Overall North Elevation (100% Tender Drawing)

Overall West Elevation (100% Tender Drawing)

Overall Section A (100% Tender Drawing)

Overall Section D (100% Tender Drawing)

Office Tower : Typical Low Rise – Levels 8-18 (Schematic 100% Construction Drawing)

Office Tower : Typical Mid Rise – Levels 20-28 (Schematic 100% Construction Drawing)

Office Tower : Typical High Rise – Levels 32-36 (Schematic 100% Construction Drawing)

Keterlibatan Langsung Penulis

Office Tower : Women’s, Executive + Disable Toilet Lv 7 (100% Tender Drawing)

Office Tower : Men’s Toilet Lv 7 (100% Tender Drawing)

Office Tower : Standard Toilet Detail #1 (100% Tender Drawing)

Office Tower : Standard Toilet Detail #2 (100% Tender Drawing)

Office Tower : Standard Toilet Detail #3 (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Reflected Ceiling Plan Core Levels 7 & 8-11 (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Reflected Ceiling Plan Core Levels 12 & 13-21 (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Reflected Ceiling Plan Core Levels 22 & 23 (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Reflected Ceiling Plan Core Levels 24 & 25-33 (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Reflected Ceiling Plan Core Levels 34-36 & 37-45 (100% Tender Drawing)

Residential Tower : Reflected Ceiling Plan Levels 46-48 (100% Tender Drawing)

Attachment 2 – Window Schedule + Door Window Schedule A.2-0 s.d. A.2-6 (100% Tender Drawing)

Podium : Residential Floor Plan Level 6 (Schematic 100% Construction Drawing)

Residential Tower : Typical Serviced Apartment Floor Plan (Schematic 100% Construction Drawing)

Proyek Terminal Pengembangan Bandara Hasanuddin – Makassar

Master Plan Pengembangan Bandara Hasanuddin – Makassar (PT. Angkasa Pura I)

Master Plan (Proposal Teknis)

Block Plan (Proposal Teknis)

Site Plan (Proposal Teknis)

Denah Lantai Dasar (Proposal Teknis)

Denah Lantai Satu (Proposal Teknis)

Denah Lantai Mezzanine (Optional) (Proposal Teknis)

Denah Atap (Proposal Teknis)

Tampak Sisi Darat, Tampak Sisi Udara, Tampak Samping (Proposal Teknis) & Potongan (Pribadi)

Aksonometri (Pribadi)

Proyek Rumah Bpk Willy Jakarta – Keterlibatan Langsung Penulis

Proposal Pola Lantai : Denah Lt 1 (DD Rumah Willy)

Proposal Pola Lantai : Denah Lt Mezanine (DD Rumah Willy)

Proposal Pola Lantai : Denah Lt 2 (DD Rumah Willy)

Proyek Renovasi Gedung Wika Jakarta

Site Plan (Schematic Drawing)

Denah Basement (Schematic Drawing)

Denah Lantai 1 (Schematic Drawing)

Denah Lantai 4 (Schematic Drawing)

Denah Lantai 10 (Schematic Drawing)

Denah Atap (Schematic Drawing)

Tampak Timur (Schematic Drawing)

Tampak Utara (Schematic Drawing)

