

## DAFTAR PUSTAKA

### Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah)

Surat Edaran Bank Indonesia nomor 15/40/DKMP tanggal 24 September 2013 (SEBI) perihal Penetapan Manajemen Resiko pada Bank yang Melakukan Pemberian Kredit atau Pembiayaan Pemilikan Properti, Kredit atau Pembiayaan Konsumsi Beragun Properti, dan Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor Juncto Peraturan Bank Indonesia nomor 20/8/PBI/2018 tanggal 1 Agustus 2018 (PBI) perihal Rasio Loan To Value untuk Kredit Properti, Rasio Financing To value untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor.

### Buku

Muhammad, Abdulkadir, *Etika Profesi Hukum*, (Bandung : PT. Citra Aditya Bakti, 2001).

Sutedi, Adrian, *Hukum Hak tanggungan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2012).

Budianto, Agus, *Diktat Kuliah Program Magister Kenotariatan*, Program Pasca sarjana, Universitas Pelita Harapan, Jakarta, Genap 2019/2020.

Amiruddin dan Asikin, H. Zainal, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta : PT. Raja Grafindo pesada, 2006).

Nadjamuddin, Ariadin, *Aspek Hukum Akta Buy Back Guarantee Dan Implikasi Bagi Lembaga Perbankan*, (FH Unhas: Jurnal Penelitian Hukum, 2012).

Djamil, Faturrahman, *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Syariah*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2014).

G.H.S Lumban Tobing, *Peraturan Jabatan Notaris*, (Jakarta : Erlangga, 1996).

G. Rai Widjaya, *Merancang Suatu Kontrak*, (Jakarta: Kesaint Blanc, 2003).

Untung, H. Budi, *Analisis Kredit Perbankan Tinjauan Secara Legal*, (Yogyakarta: Andi, 2011).

-----, *Cerdas Investasi Properti*, (Yogyakarta: Andi, 2017).

Budiono, Herlian, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, (Bandung, Citra Aditya Bakti, 2014).

Ibrahim, Johannes, *cross default & Cross Collateral dalam upaya penyelesaian kredit bermasalah*, (Bandung : PT Refika Aditama, 2004).

-----, *Mengupas Tuntas Kredit Komersial dan Konsumtif dalam Perjanjian Kredit Bank (Perspektif Hukum dan Ekonomi)*, (Bandung : Mandar Maju, 2004).

J.Satrio, Cessie, *Subrogasi, Novatie, Kimpensatie & Percampuran Hutang* (Bandung : Alumni, 1999).

-----, *Cetakan Kedua Hukum Perikatan Tentang Hapusnya Perikatan*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 2006).

Muljadi, Kartini dan Widjaja, Gunawan, *Perikatan Pada Umumnya*, (Jakarta : Raja Grafindo Persada, 2004).

-----, *Hak Istimewa, Gadai, Dan Hipotek*, (Jakarta : Kencana Prenada Media Group, 2007)

Badrulzaman, Mariam Darius, *Perjanjian Kredit Bank*, (Bandung : PT. Citra Aditya Bakti, 2009).

-----, *Benda-Benda Yang Dapat Diletakan Sebagai Objek Hak Tanggungan Dalam Persiapan Pelaksanaan Hak Tanggungan diLingkungan Perbankan*, (Bandung : PT. Citra Aditya Bakti, 2006).

Moch.Isnaeni, *Perjanjian Jual Beli*, (Surabaya: Refika Aditama, 2016).

Djumhana, Muhammad, *Hukum Perbankan Di Indonesia*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 2000).

Lubis, Muhammad Yamin dan Lubis, Abdul Rahim, *Kepemilikan Properti di Indonesia*, (Bandung : CV. Mandar Maju, 2013).

Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, (Jakarta : Kencana, 2005).

- Handoko, Prio, *Menakar Jaminan Atas Tanah sebagai Pengaman Kredit*, (Jember : Centre for Society Studies, 2006).
- Usman, Rahmadi, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, (Jakarta : PT Gramedia Pustaka Utama, 2001).
- , *Hukum Jaminan Keperdataan*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2008).
- Adi, Rianto, *Metode Penelitian Sosial dan Hukum*, (Jakarta: Granit, 2010).
- Soemitro, Ronny Hanitijo, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, (Yogyakarta : Pustaka Pelajar, 2010).
- Notodisoerjo, R. Soegondo, *Hukum Notariat di Indonesia Suatu Penjelasan*, (Jakarta : PT. Rajagrafindo Persada, 1993).
- Rahardjo, Sajipto, *Ilmu Hukum*, (Bandung : PT Citra Aditya Bakti , 2006).
- Salim H.S, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2010).
- , *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2000).
- Soekanto, Soejono dan Mamudji, Sri, *Metode Penelitian Hukum Normatif suatu Tujuan Singkat*, (Jakarta : PT Rajagrafindo Persada, 2014).
- Subekti, *Cetakan kesepuluh Hukum Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004).
- , *Cetakan kedua belas Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 1990).
- Mertokusumo, Sudikno, *Cetakan Kelima Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, (Yogyakarta, Liberty, 2000).
- Suharnoko, "*Hukum Perjanjian Teori dan Analisis Kasus Edisi Kedua*", (Jakarta : Prenadamedia Group, 2004).
- Suharnoko dan Hartati, Endah, *Doktrin Subrogasi, Novasi dan Cessie (Dalam Kitab Undang-undang Hukum Perdata)*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2005).
- Syahdeini, Sutan Remy, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, (Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993).

Neufeldt, Victoria dan David B. Guralnik, Ed, *Cetakan Kelima Webster's New World Collage Dictionary (Revised and Update)*, (USA : Mac.Millan, 2000).

Prodjodikoro, Wirjono, *Azaz-Azaz Hukum Perjanjian* ,(Bandung: Mandar Maju, 2011).

Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2014).

### **Jurnal Ilmiah**

Nadjamuddin, Ariadin, “Aspek Hukum Akta Buy Back Guarantee dan Implikasinya Bagi Lembaga Perbankan”, *Jurnal Penelitian Hukum*, Volume 1 Nomor 3, Mei 2012.

Haykal, Hassanain, “*Penerapan Klausula Buyback Agreement Dalam Perjanjian Pemasaran Rumah berdasarkan Sistem Kredit Pemilikan Rumah*”, (Bandung : Program Pasca Sarjana Universitas Katolik Parahyangan, 2004.

Dominika, Retno Wahyurini dan Kawuryan, Endang Sri, “*Perjanjian Beli Kembali Antara Pengembang dan Bank Dalam Penyelesaian Masalah Kredit Macet*”, *Jurnal Transparansi Hukum*, Volume 1 No. 1, Januari 2018.

### **Wawancara**

Wawancara via telepon dengan Adikahono Wanatjitra, Legal Manager PT. Gunungsubur Sentosa, Tanggal 27 Agustus 2020.

Wawancara via telepon dengan Susanti Salim, Notaris PPAT Kota Depok, Tanggal 10 November 2020.

Wawancara via telepon dengan Agung Laksono, Legal Supervisor PT. Bank Rakyat Indonesia, Tbk Cabang Jakarta Veteran, Tanggal 27 November 2020.