

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	
LEMBAR PENGESAHAN	
ABSTRAK.....	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	1
DAFTAR GAMBAR.....	4
BAB 1. PENDAHULUAN.....	7
1.1 Latar belakang	7
1.2 Maksud dan Tujuan.....	9
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	9
1.4 Metode Pengumpulan Data.....	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
BAB 2. COMPANY PROFILE.....	12
2.1 Pengenalan PT. Triaco Widya Cipta.....	12
2.2 Struktur Organisasi PT. Triaco Widya Cipta.....	14
2.3 Beberapa Proyek yang pernah ditangani.....	15
BAB 3. DESKRIPSI PROYEK.....	17
3.1 Proyek Rumah Tinggal (Jl Syamsu Rizal, Menteng).....	17
- 3.1.1 Proses Disain.....	17
- 3.1.2 Permasalahan dan Solusi Bangunan	23

3.2 Proyek Rumah Tinggal (Jl Lembah Dua, Cireundeu).....	32
- 3.2.1 Proses Disain.....	32
- 3.2.2 Permasalahan dan Solusi Bangunan.....	36
BAB 4 LANDASAN TEORI.....	38
4.1 Teori Christopher Alexander (<i>Pattern Language</i>).....	38
• <i>Contoh 1: Rumah</i>	38
• <i>Contoh 2: Gereja</i>	39
• <i>Contoh 3: Teras</i>	39
4.2 Teori Kevin Lynch (<i>The Image Of The City</i>)	41
• <i>Citra sebuah kota</i>	41
4.3 Faktor-faktor yang mempengaruhi ke 2 bentuk.....	43
• <i>Bentuk daratan, alam dan iklim</i>	43
• <i>Bentuk</i>	45
- <i>Secara kota/kawasan</i>	
- <i>Secara mikro/bangunan</i>	
• <i>Bentuk dan ruang</i>	48
• <i>Jalan Atau Sirkulasi</i>	49
- <i>Secara kota/kawasan</i>	
- <i>Jalan Di Pedalaman</i>	
- <i>Jalan Pencapaian dan Arteri</i>	
- <i>Jalan Setempat</i>	
- <i>Secara mikro/bangunan</i>	
- <i>Pola Pencapaian ke Bangunan</i>	

- Pola Jalan Masuk ke dalam Bangunan	
- Pola Konfigurasi Jalan	
- Pola Hubungan Jalan - Ruang	
- Pola Ruang Sirkulasi	
• Struktur aktivitas.....	54
• Orientasi.....	55
- Secara kota/kawasan	
- Secara mikro/bangunan	
• Proporsi dan Skala.....	56
- Golden Section	
- Teori Renaissance	
- Modulor	
- Skala	
4.4 Kesimpulan.....	60
BAB 5. ANALISA PROYEK.....	63
• Analisa Proyek Rumah Tinggal(Jl Syamsu Rizal, Menteng).....	63
• Analisa Proyek Rumah Tinggal (Jl Lembah Dua, Cireundeu).....	72
BAB 6. KESIMPULAN.....	78
6.1 Kesimpulan.....	78
6.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2.1 : Logo PT. Triaco Widya Cipta
- Gambar 2.2 : Gambar Citra Niaga
- Gambar 2.3 : Gambar Struktur Organisasi
- Gambar 2.4 : Gambar Panel Proyek Oktroi Plaza
- Gambar 2.5 : Gambar Panel Proyek Kampung Bali
- Gambar 3.1 : Gambar Image Rumah Menteng
- Gambar 3.2 : Gambar Denah Lantai 1
- Gambar 3.3 : Gambar Denah Lantai Basement
- Gambar 3.4 : Gambar Denah Lantai 2
- Gambar 3.5 : Gambar Panel Rumah Menteng
- Gambar 3.6 : Gambar Image Rumah Menteng (Revisi)
- Gambar 3.7 : Gambar Denah Lantai 1 (Revisi)
- Gambar 3.8 : Gambar Denah Lantai Basement (Revisi)
- Gambar 3.9 : Gambar Denah Lantai 2 (Revisi)
- Gambar 3.10 : Gambar Potongan A-A¹
- Gambar 3.11 : Gambar Tabel Perkiraan Biaya Bangunan
- Gambar 3.12 : Gambar Image Rumah Menteng (Revisi)
- Gambar 3.13 : Gambar Image Rumah Cireundeu
- Gambar 3.14 : Gambar Tampak Depan Rumah Cireundeu
- Gambar 3.15 : Gambar Sketsa *Site Planning*
- Gambar 3.16 : Gambar *Site Planning* (Revisi)

- Gambar 4.1 : Gambar Sketsa Denah Gereja
- Gambar 4.2 : Gambar Tampak dan Denah Teras
- Gambar 4.3 : Gambar Diagram Pola
- Gambar 4.4 : Gambar Diagram Pola Penghubung
- Gambar 4.5 : Gambar Peta Dengan Kelima Elemen
- Gambar 4.6 : Gambar Topografi Kota
- Gambar 4.7 : Gambar Hubungan, Bentuk dengan Bentuk
- Gambar 4.8 : Gambar Ruang Koridor
- Gambar 4.9 : *Connected Room*
- Gambar 4.10 : Gambar Massa Utuh dan Ruang Kosong
- Gambar 4.11 : Jalan Di Pedalaman
- Gambar 4.12 : Jalan Arteri
- Gambar 4.13 : Gambar Sebuah Orientasi Kota
- Gambar 4.14 : Gambar Sebuah Orientasi Bangunan
- Gambar 4.15 : *Golden Section*
- Gambar 4.16 : Teori Renaissance
- Gambar 4.17 : Sistem Modulor
- Gambar 4.18 : Skala manusia
- Gambar 4.19 : Gambar Perbandingan antara Skala Kota dengan Skala Bangunan
- Gambar 5.1 : Gambar Peta Daerah Menteng
- Gambar 5.2 : Gambar Peta Daerah Menteng (Mikro)
- Gambar 5.3 : Gambaran Bahasa Pola Pada Rumah Menteng
- Gambar 5.4 : Gambar Image Maket Proses Disain Rumah Menteng

Gambar 5.5 : Gambar Denah Lantai 1

Gambar 5.6 : Gambar Denah Lantai Basement

Gambar 5.7 : Gambar Potongan A-A¹

Gambar 5.8 : Gambar Denah Lantai 2

Gambar 5.9 : Gambar Peta Daerah Lembah Dua

Gambar 5.10 : Gambar Sketsa *Site Planning* Rumah Cireundeu

Gambar 5.11 : Gambaran Bahasa Pola Pada Rumah Cireundeu

Gambar 5.12 : Gambar Image Maket Proses Disain Rumah Cireundeu

Gambar 5.13 : Gambar Tampak Depan Rumah Cireundeu

Gambar 5.14 : Gambar *Site Planning* Rumah Cireundeu