

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. LATAR BELAKANG PROYEK

Pada saat ini kelompok kami diberikan kesempatan untuk melaksanakan Kerja Praktek pada pembangunan proyek Town House Permata Hijau Phase V, dengan ketinggian bangunan bervariasi antara 2 lantai dan 3 lantai, berlokasi di kompleks Town House Taman Permata Hijau, Lippo Karawaci. Bangunan ini dibangun dengan tujuan memenuhi kebutuhan permintaan yang tinggi dimana pada phase-phase sebelumnya semua unit sudah terjual semua. Berdasarkan waktu kerja total, lama pembangunan proyek ini adalah kurang lebih 7 bulan dimulai dari pertengahan bulan Desember sampai dengan akhir bulan Juli.

I.2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan dari mata kuliah Kerja Praktek ini adalah agar mahasiswa jurusan Teknik Arsitektur memperoleh pengalaman yang berharga di lapangan, dimana mahasiswa bisa mendapatkan pelajaran secara langsung dari lapangan. Contohnya: bagaimana mengatasi masalah-masalah yang muncul di lapangan, bagaimana cara pengambilan solusi yang baik, serta bagaimana proses pembangunan suatu proyek,

dimulai dari pendesainan sampai kepada proses pelaksanaannya. Semuanya ini hanya bisa didapatkan pada waktu kami mengalami langsung di lapangan.

Sesuai dengan tujuan mata kuliah Kerja Praktek maka isi laporan nantinya antara lain akan menjelaskan tentang pihak-pihak yang terlibat dalam proyek dari pendesainan sampai kepada pelaksanaannya di lapangan, baik tugas maupun wewenangnya didalam proyek *Town House Phase V* ini.

I.3. RUANG LINGKUP DAN BATASAN MASALAH KERJA PRAKTEK

Sebenarnya inti dari kerja praktek kami adalah tentang apa saja yang terjadi di lapangan dan pada paper ini yang akan dijelaskan cara mengatur para pekerja, cara pembuatan dinding yang baik, pembuatan atap, sampai kepada pengecoran beton. Semua itu akan dibahas didalam paper ini, tetapi selain dari lapangan kami juga akan membahas sedikit mengenai proses desain serta urutan struktur organisasi didalam proyek dari owner sampai kepada kontraktor.

Pada Kerja Praktek ini kami mendapatkan tugas di bidang pengawasan lapangan sebagai wakil dari pihak *owner*. Tugas utama seorang pengawas lapangan adalah menjaga agar pekerjaan proyek di lapangan dapat berjalan dengan lancar, baik dalam pengambilan keputusan secara cepat sampai kepada kinerja dari masing-masing kontraktor. Tujuannya adalah agar tidak terjadi kesalahan dalam pengerjaan proyek serta mengawasi kemajuan masing-masing kontraktor agar tetap tepat waktu sampai pada *deadline*-nya.

I.4. KERANGKA BERPIKIR

Sumber data kami berasal dari survei lapangan melalui kerja praktek yang kami lakukan dua kali seminggu, yaitu pada hari Kamis dan Sabtu dari pertengahan bulan Januari sampai pada bulan Mei. Setelah disurvei, kemudian kami menganalisa berdasarkan teori yang kami dapatkan di kampus. Selain itu kami juga mendapatkan data melalui tanya jawab dengan pengawas lapangan dan pihak kontraktor, antara lain bagaimana kemajuan di lapangan, bahan-bahan yang digunakan dan merk, sampai ke masalah-masalah yang terjadi di lapangan serta cara menyelesaikannya. Kami juga meminta data-data dari kantor PT. Lippo Karawaci Tbk. untuk dapat mendukung analisis kami.

I.5. SISTEMATIKA PENULISAN

Adapun sistematika paper ini adalah sebagai berikut.

BAB I: PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan mengenai latar belakang proyek, maksud dan tujuan paper, ruang lingkup dan batasan masalah kerja praktek, kerangka berpikir, dan sistematika penulisan.

BAB II: DATA PROYEK

Pada bab ini dijelaskan tentang data-data umum serta data-data teknis dari proyek Town House Phase V ini.

BAB III: PROSEDUR PELAKSANAAN DAN ORGANISASI PROYEK

Pada bab ini dijelaskan mengenai struktur organisasi di proyek Town House ini, proses pra-konstruksi, prosedur kerja lapangan, dan juga pihak-pihak yang terlibat dalam proyek.

BAB IV: PROSES KONSTRUKSI LAPANGAN

Bab ini menjelaskan tentang proses konstruksi di lapangan, dimulai dari pekerjaan persiapan, lalu pekerjaan struktur yang isinya meliputi pekerjaan *sub-structure* dan pekerjaan *Upper Structure*, dilanjutkan dengan pekerjaan utilitas, dan terakhir pekerjaan arsitektur.

BAB V: ANALISA LAPANGAN

Disini dijelaskan tentang analisa di lapangan meliputi pengawasan lapangan, perbandingan kinerja kontraktor, masalah-masalah yang terjadi di lapangan, dan masalah pasca konstruksi.

BAB VI: KESIMPULAN

Bab ini berisi tentang kesimpulan yang kami buat berdasarkan hasil Kerja Praktek kami selama ini.