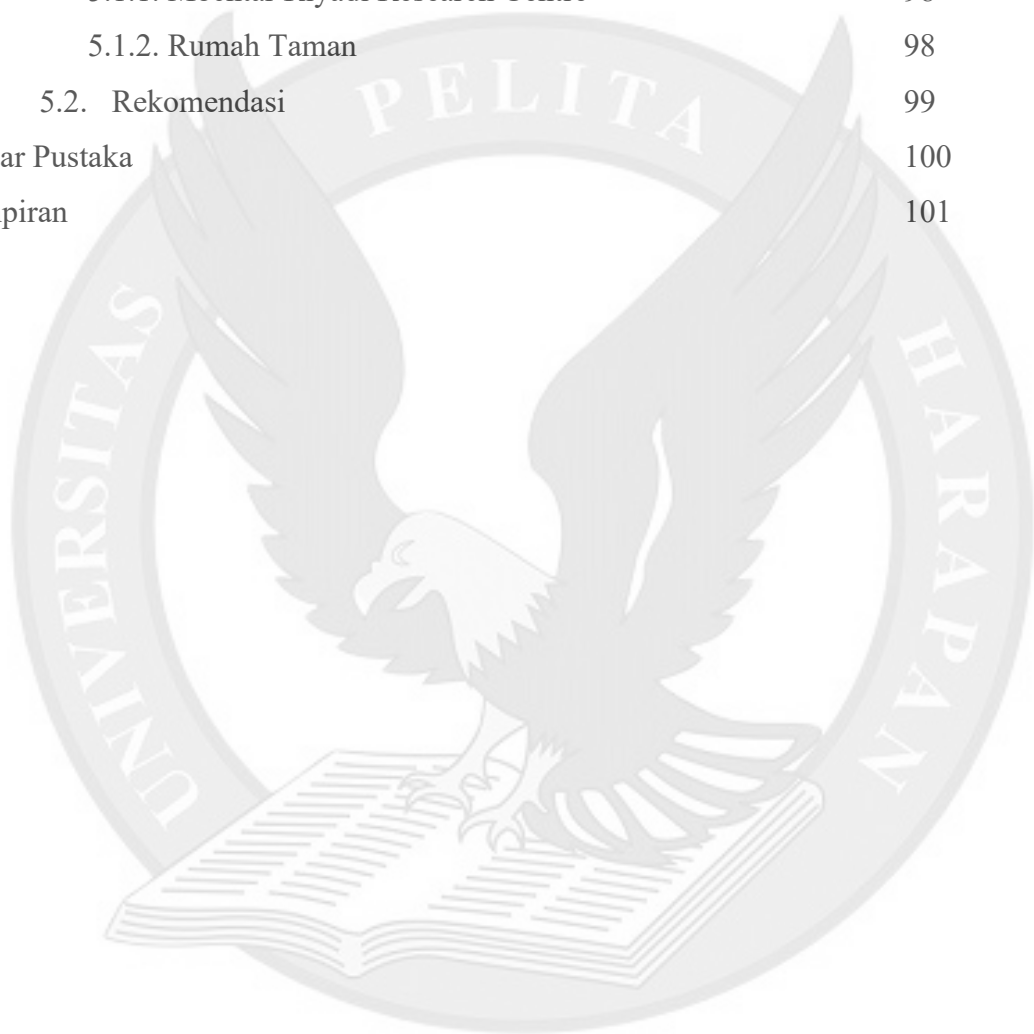


DAFTAR ISI

Cover	i
Lembar Persetujuan Laporan Kerja Praktek	ii
Abstract	iii
Surat Keterangan Perusahaan	iv
Formulir Kehadiran	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xiv
Bab 1: Pendahuluan	
1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.2. Maksud dan Tujuan	2
1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah Kerja Praktek	2
1.4. Kerangka Berfikir	3
1.5. Sistematika Penulisan	3
Bab 2: Proyek Mochtar Riady Center (MRC)	
2.1. Deskripsi Proyek Mochtar Riady <i>Research Center</i> (MRC)	5
2.1.1. Data Teknis	5
2.1.2. Pengenalan Proyek	7
2.1.3. Program Ruang	8
2.1.4. Data Struktur	9
2.2. Pendahuluan Proyek Mochtar Riady Research Center	11
2.3. Pelaksanaan konstruksi MRC	15
2.3.1. Pekerjaan persiapan	15
2.3.2. Pekerjaan pembongkaran dan pembersihan	17
2.3.3. Pekerjaan struktur	23
2.4. Bahan dan Material	51

2.5. Data-data alat Bantu	58
Bab 3 Proyek Rumah Taman	
3.1. Lingkup Pekerjaan	65
3.2. Data Teknis Proyek Rumah Taman	65
3.3. Pengenalan proyek Rumah Taman	68
3.4. Program Ruang	70
3.5. Konsep Bangunan	70
3.6. Desain Rumah Taman (Café dan Area Service)	71
3.6.1. Café	72
3.6.2. Service Area	74
3.7. Pelaksanaan Konstruksi Rumah Taman	76
3.7.1. Pekerjaan Persiapan	76
3.7.2. Bowplank	77
3.7.3. Pondasi	78
3.7.4. Sloof	81
3.7.5. Plat Lantai	83
3.7.6. Kolom	84
3.7.7. Balok	86
3.7.8. Dinding	87
3.7.8. Atap	88
3.8. Sistem ME (Listrik)	89
3.9. Sistem Utilitas	
3.9.1. Air Bersih	90
3.9.2. Air Kotor	91
3.9.3. Air Hujan	91
Bab 4: Analisa	
4.1. Kekurangan dan kelebihan di MRC	
4.1.1. Kekurangan	93
4.1.2. Kelebihan	96
4.2. Kekurangan dan kelebihan di Rumah Taman	

4.2.1. Kekurangan	96
4.2.2. Kelebihan	97
Bab 5. Kesimpulan dan Rekomendasi	
5.1. Kesimpulan	
5.1.1. Mochtar Riyadi Research Centre	98
5.1.2. Rumah Taman	98
5.2. Rekomendasi	99
Daftar Pustaka	100
Lampiran	101



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.1.a	UPH Fak. Kedokteran dan RS. Siloam Gleanagles	6
Gambar 2.1.1.b	Foto dari seberang site	6
Gambar 2.1.1.c	Konstruksi di proyek	6
Gambar 2.1.1.d	Papan nama kontraktor	6
Gambar 2.2.a	Surveyor	14
Gambar 2.3.1.a	Kantor kontraktor dan divisi	16
Gambar 2.3.1.b	Bedeng Pekerja	16
Gambar 2.3.1.c	Water Tank	17
Gambar 2.3.1.d	Tempat Genset	17
Gambar 2.3.2.a	Perataan Tanah	19
Gambar 2.3.2.b	Site setelah diratakan	19
Gambar 2.3.3.a	Proses pembuatan Bored Pile	24
Gambar 2.3.3.b	Bored pile dengan galian tanah yang disiapkan untuk pile cap	24
Gambar 2.3.3.c	Bored Pile dengan pembesian	25
Gambar 2.3.3.d	Bored Pile yang belum dipotong	25
Gambar 2.3.3.e	Pile Cap yang telah dicor	26
Gambar 2.3.3.g	Pile Cap yang siap dilanjutkan Dengan pembuatan lantai kerja	26
Gambar 2.3.3.h	Pile Cap dengan lantai kerja yang sudah jadi	26
Gambar 2.3.3.i	Pile Cap pada bagian tepi yang sudah diisi dengan adukan	26
Gambar 2.3.3.j	Lantai kerja dan bekisting untuk raft foundation	27
Gambar 2.3.3.k	Bekisting kayu dan pembesian raft foundation	27

Gambar 2.3.3.l	Pembesian Raft Foundation	27
Gambar 2.3.3.m	Pembesian diatas pile cap	27
Gambar 2.3.3.n	Raft Foundation yang telah dipasang pada pembesian kolom	27
Gambar 2.3.3.o	Fabrikasi besi	28
Gambar 2.3.3.p	Pembesian dilapangan	30
Gambar 2.3.3.q	Pembesian yang telah dirangkai	33
Gambar 2.3.3.r	Pembesian yang telah siap	33
Gambar 2.3.3.s	Pembesian lantai upper	34
Gambar 2.3.3.t	Pembesian Balok	34
Gambar 2.3.3.u	Pembesian balok dengan bekisting	35
Gambar 2.3.3.v	Pembesian Pit Lift	35
Gambar 2.3.3.w	Papan bekisting	36
Gambar 2.3.3.x	Scaffolding	37
Gambar 2.3.3.y	Bekisting dengan celkon (kolom)	40
Gambar 2.3.3.z	Bekisting dengan celkon (Pit Lift)	40
Gambar 2.3.3.a1	Bekisting kayu (kolom)	40
Gambar 2.3.3.b1	Pemasangan bekisting	40
Gambar 2.3.3.c1	Bekisting retaining wall	41
Gambar 2.3.3.d1	Bekisting raft foundation	41
Gambar 2.3.3.e1	Bekisting balok	41
Gambar 2.3.3.f1	Bekisting balok	41
Gambar 2.3.3.g1	Bekisting balok	41
Gambar 2.3.3.h1	Scaffolding persiapan bekisting	41
Gambar 2.3.3.i1	Bekisting balok dan plat lantai	42
Gambar 2.3.3.j1	Pembungkusan beton dengan plastic	48
Gambar 2.3.3.m1	Perawatan beton curing, dengan menyiram air	48
Gambar 2.3.3.k1	Pembesian retaining wall	49
Gambar 2.3.3.l1	Pembesian dan bekisting pit lift	51

Gambar 2.4.a	Kayu untuk bekisting yang telah dirakit	52
Gambar 2.4.b	Pasir yang siap pakai	53
Gambar 2.4.c	Fabrikasi besi	54
Gambar 2.4.d	Kawat pengikat	55
Gambar 2.5.a	Back hoe	59
Gambar 2.5.b	Pemadat tanah	60
Gambar 2.5.c	Truck	60
Gambar 2.5.d	Mobil mollen	61
Gambar 2.5.f	Bucket	62
Gambar 2.5.g	Mobile Crane	63
Gambar 2.5.h	Scaffolding	63
Gambar 3.2.a	Jalan depan site rumah taman	66
Gambar 3.2.b	Batas timur site	66
Gambar 3.2.c	Batas utara site	66
Gambar 3.2.d	Foto proyek dari jalan raya Pondok Aren	66
Gambar 3.2.e	Batas barat site	66
Gambar 3.2.f	Site eksisting sebelum pembangunan	66
Gambar 3.2.g	Bangunan eksisting yang telah dibongkar pada masa pembangunan	67
Gambar 3.2.h	Perletakan bahan bangunan proyek	67
Gambar 3.2.i	Foto site awal konstruksi dan bangunan eksisting	67
Gambar 3.6.a	Block Plan	72
Gambar 3.6.b	Site Plan	72
Gambar 3.6.c	Denah café	73
Gambar 3.6.d	Tampak samping café	73
Gambar 3.6.e	Potongan café	74
Gambar 3.6.f	Denah service area	74
Gambar 3.6.g	Potongan service area	75
Gambar 3.6.h	Tampak service area	75

Gambar 3.7.a	Pemagaran sementara Rumah Taman	76
Gambar 3.7.b	Bedeng pekerja Rumah Taman	77
Gambar 3.7.c	Perletakan bowplank pada dinding sekeliling site	78
Gambar 3.7.d	Penarikan benang dari as	78
Gambar 3.7.e	Pondasi plat beton setempat untuk café	81
Gambar 3.7.g	Pondasi lajur batu kali untuk service area	81
Gambar 3.7.h	Pembuatan sloof gantung	82
Gambar 3.7.i	Sloof gantung	82
Gambar 3.7.j	Pembesian plat lantai	83
Gambar 3.7.k	Sambungan balok dan kolom	85
Gambar 3.7.l	Steger penyangga atap lantai 2	85
Gambar 3.7.m	Kolom struktur café	85
Gambar 3.7.n	Kolom struktur service area	85
Gambar 3.7.o	Pembalokan café	86
Gambar 3.7.p	Konstruksi balkon	86
Gambar 3.7.q	Pemasangan steger untuk persiapan pembalokan	87
Gambar 3.7.r	Bordes tangga lantai 2	87
Gambar 3.7.s	Dinding service area	87
Gambar 3.7.t	Pemasangan dinding ekspose	87
Gambar 3.8.a	Sistem distribusi listrik	89
Gambar 3.8.b	Panel listrik sementara proses Konstruksi untuk penerangan malam hari	90
Gambar 3.9.a	Sistem distribusi air bersih	90
Gambar 3.9.b	Sistem pembuangan air kotor	91
Gambar 3.9.c	Sistem pembuangan air hujan	91
Gambar 3.9.d	Pipa pembuangan air hujan	92
Gambar 3.9.e	Pipa pembuangan air kotor	92
Gambar 3.9.f	Septictank	92

Gambar 3.9.g	Pembuatan resapan dibawah studio	92
Gambar 4.1.1.a	Bored pile yang tidak digunakan	94
Gambar 4.1.1.b	Kabel yang tidak rapi	94
Gambar 4.1.1.c	Pipa buangan dari RS. Siloam Gleaneagles	95
Gambar 4.1.1.d	Tangga yang tidak memadai	95
Gambar 4.1.1.e	Bored pile yang berada di bawah ketinggian tanah	95
Gambar 4.1.1.f	Rumah Lift	95
Gambar 4.1.1.g	Genangan air hujan	95
Gambar 4.1.1.h	Besi diletakkan di tanah	95

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Tabel program ruang Mochtar Riady Research Centre	8
Tabel 3.4	Tabel program ruang rumah taman	70