

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT pemilik alam semesta atas Rahmat dan karunia-Nya tersebut sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul “PEMBINAAN DAN PENGAWASAN TERHADAP PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KABUPATEN TANGERANG”

Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelas Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Ucapan terima kasih khusus penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintang Saragih, S.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Anne Gunadi Martono widjojo, S.H., Sp.N., M.KN selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.
4. Semua dosen yang telah mengajarkan penulis selama mengikuti perkuliahan di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
5. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administrative dan penelitian.
6. Kepada keluarga tercinta Papa, Mama, kakak dan adik-adik yang telah memberikan doa, dukungan dan bimbingan terus menerus, serta memberikan motivasi kepada penulis untuk segera menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam penyusunan tugas akhir ini baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran penulis sangat hargai. Semoga Tugas Akhir ini memberi manfaat bagi

perkembangan ilmu hukum, dan akhirnya penulis berharap juga semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembacanya.

Jakarta, 09 Januari 2021

Shinta Purnama Sari

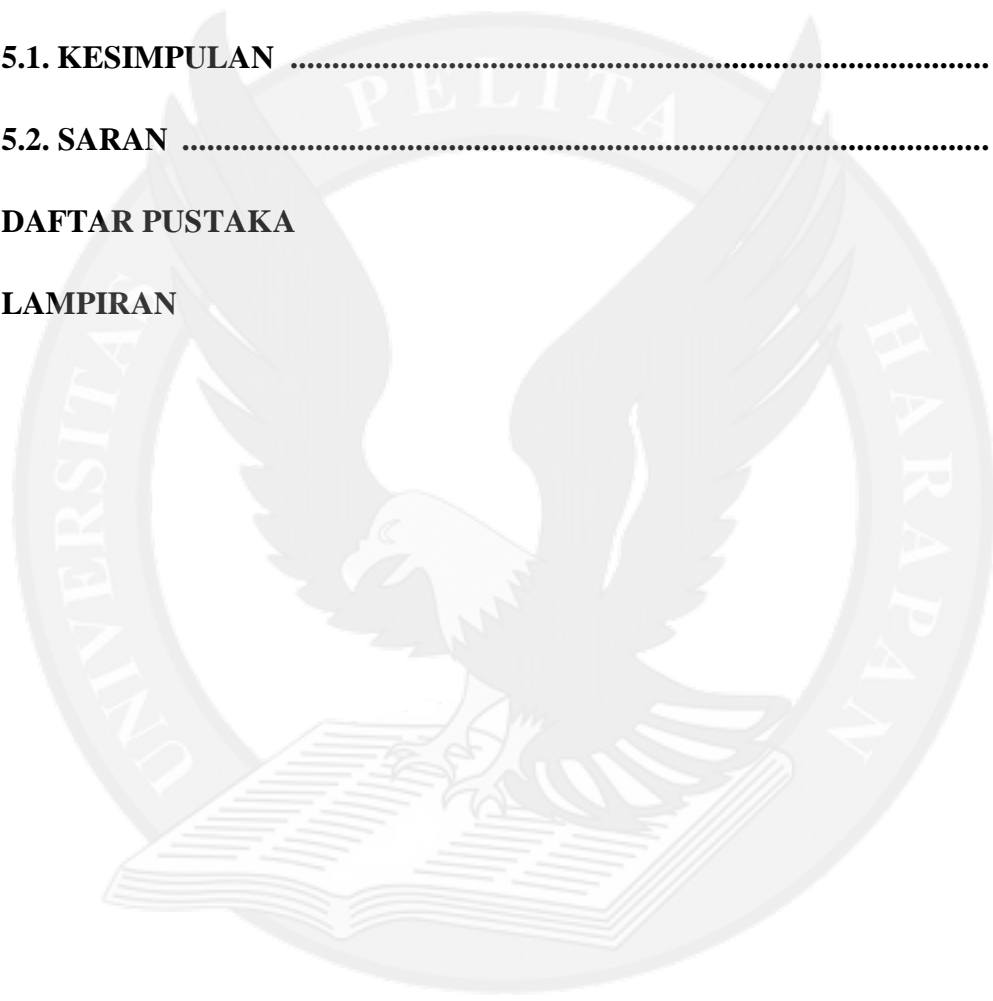


## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>ixi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	15
1.3. Tujuan Penelitian .....	15
1.4. Manfaat Penelitian .....	16
1.5. Sistematika Penulisan .....	17
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>20</b>
2.1 Landasan Teoritis .....	20
2.1.1 Tinjauan Umum Mengenai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	20
2.1.1.1 Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	20
2.1.1.2. Macam-macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	21

2.1.1.3. Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah ..... (PPAT) .....	24
2.1.1.4. Hak dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah ..... (PPAT) .....	27
2.1.1.5. Larangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	33
2.1.1.6. Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	35
2.1.1.7. Pengangkatan, Pemindahan dan Pemberhentian Pejabat ..... Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	37
2.1.1.8. Daerah Kerja, Tempat Kedudukan dan Formasi PPAT .....	47
2.1.2. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah .....	49
2.1.2.1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	51
2.1.2.2. Objek Pendaftaran Tanah dan Asas Pendaftaran Tanah ....	52
2.1.2.3. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	55
2.1.3. Tinjauan Umum tentang Pembinaan dan Pengawasan .....	63
2.1.3.1. Tinjauan Umum Tentang Pembinaan .....	63
2.1.3.2. Tinjauan Umum Tentang Pengawasan .....	66
2.2 Landasan Konseptual .....	75
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>77</b>
3.1. Jenis Penelitian .....	77
3.2. Sumber Data .....	77
3.3. Teknik Perolehan Data .....	79
3.4. Metode Pendekatan .....	79
3.5. Metode Analisa Data .....	81

<b>BAB IV HASIL ANALISIS DAN PENELITIAN .....</b>	<b>82</b>
<b>4.1. Ruang Lingkup tentang Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Kabupaten Tangerang dalam Melakukan Pendaftaran Tanah</b>	<b>82</b>
<b>4.2. Kendala Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Kabupaten Tangerang .....</b>	<b>100</b>
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>102</b>
<b>5.1. KESIMPULAN .....</b>	<b>102</b>
<b>5.2. SARAN .....</b>	<b>104</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR LAMPIRAN

Putusan Pengadilan Negeri Nomor : 192/PDT/G/2012/PN.TNG, tanggal 17  
Desember 2012

