

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkah dan karunia-Nya serta kenikmatan yang tiada terhitung sehingga penulisan tesis yang diembankan kepada Penulis selaku mahasiswa Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan dengan judul: **“PENERAPAN DAN PELAKSANAAN ARBITRASE SEBAGAI ALTERNATIVE DISPUTE RESOLUTION DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN”**

Penelitian hukum ini merupakan tugas akhir akademik penulis dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Dalam kesempatan ini, perkenankanlah Penulis untuk menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan bimbingan dalam penelitian hukum ini.

Ucapan terimakasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Dr. jur. Udin Silalahi, S.H., LL.M, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.
4. Bapak dan Ibu dosen Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan banyak bekal ilmu pengetahuan dan bimbingan belajar selama penulis menjalani perkuliahan.
5. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif.

6. Bapak M Thamrin S.E dan Ibu Effa Yuliza S.E selaku Orang tua Penulis dan Nadhief Faryanda selaku adik Penulis, yang telah memberikan dukungan serta doa kepada penulis.
7. Bapak H. Djemain selaku Kakek Penulis dan Hj. Maleha selaku nenek penulis yang telah memberikan dukungan serta doa selama pengerjaan tesis ini kepada penulis.
8. Teman seperjuangan penulis Magister kenotariatan Universitas Pelita Harapan, kelas Weekdays Batch 12, Andy Ramadhan Nai, Bagus Dwi Utomo, Diah Karina Sabaniah, Dina Atika Oktaviani, Haries Budiman, Kartika Liasari, Melinda Fortuna, Melissa Aulia Hosanna, Mohamad Havel Avero, Mutiara Ayu Larasati, R.A. Ghinauddini Ghassani, Reski Amalia Sondakh, Rismawati, Siti Romlah, Toki Thomas, Tria Kusumah Andini yang selalu belajar bersama, serta selalu saling mampu menciptakan suasana-suasana penuh keceriaan kapanpun, dimanapun dan dalam hal apapun.
9. Teman-teman Penulis, Ahmad Rafsanjani, Amelia Meri Lestari, Andre Gracia, Andri Nagara, Angie Ayu Natasha, Ardan Setyadi, Arris Alka, Atoy, Brigitta Cicillia, Damara Farida Deriza, Fernando J.L Osorio Soares, Gustini Diana, Isman Julizar, Isty Ifnitiyany, Jaka Nopansyah, Jessica Tivani, Labas 21, Milka, Nadya Shakira, Nurmali Agustina, Prana Idbariza, Rakhmad Septiawan, Saddly Caesar, Sheila Isabell, Taufik Akbar, Tiara, Wabu yang senantiasa kuat mengingatkan, memberi dukungan dan motivasi dalam proses penulisan tesis ini kepada penulis.
10. Semua pihak yang telah banyak membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang selalu siap sedia membantu. Tak terlupakan, kepada setiap orang yang telah memberikan kontribusi dalam kehidupan Penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung hingga saat ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penelitian hukum ini terdapat banyak kekurangan, karena penulis dengan besar hati menerima kritik dan saran yang membangun sehingga dapat memperjelas isi penelitian hukum ini. Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas segala amal kebaikan semuanya dan mudah-mudahan penelitian hukum ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua, terutama bagi

Penulis, Kalangan Akademis, Praktisi, Masyarakat Umum dan Mahasiswa
Mahasiswi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.

Jakarta, 08 Januari 2021

Penulis



Rifaldi Jeyanda



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian	15
1.4 Manfaat Penelitian	15
1.5 Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUANN PUSTAKA.....	18
2.1. Pengaturan Terkait Pendaftaran Tanah di Indonesia	18
2.1.1 Pengaturan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	18
2.1.2 Alas Hak Atas Tanah	27
2.2.. Konflik dan Sengketa Pertanahan.....	37
2.2.1 Sengketa Tanah	37
2.2.2 <i>Alternative Dispute Resolution</i>	43
2.2.3 Penyelesaian Sengketa dengan Arbitrase dan Para Pihak yang Terlibat didalamnya	46
BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1 Tipe Penelitian.....	49

3.2 Jenis dan Sumber Bahan Hukum	49
3.3. Pendekatan Masalah Penelitian	52
3.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	54
3.5 Teknik Analisis Bahan Hukum	54
3.6 Teknik Penarikan Kesimpulan	54
BAB IV ANALISIS & PEMBAHASAN	56
4.1 Mekanisme penerapan dan pelaksanaan arbitrase sebagai <i>alternative dispute resolution</i> dalam penyelesaian sengketa pertanahan	56
4.1.1 Sengketa Tanah dan Penyelesaiannya	56
4.1.2 Pelaksanaan Arbitrase Sebagai Upaya Penyelesaian Sengketa Pertanahan	74
4.2 Pengaturan kedepannya mengenai penyelesaian sengketa pertanahan	97
4.2.1 Problematika mengenai sengketa tanah	97
4.2.2 Pengaturan yang seharusnya mengenai penyelesaian sengketa pertanahan	105
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	113
5.1 Kesimpulan	113
5.2 Saran.....	114

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN