

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAAN KARYA TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABLE	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar belakang	1
1.2 Permasalahan Umum	2
1.3 Latar belakang konsep design	3
1.4 Batasan masalah	4
1.5 Tujuan dan Sasaran	
1.5.1 Tujuan proyek	6
1.5.2 Sasaran proyek	6
1.6 Metode penulisan	7
1.7 Skematik pemikiran	9

BAB II Tinjauan Rumah Susun

II.1 Kriteria umum rumah susun	
2.1.1 Pengertian Rumah Susun	10
2.2 Sistem kepemilikan	11
2.3 Ciri Rumah Susun	11
2.4 Tinjauan terhadap konsep design.	12
2.5 Studi banding	13

Bab III Permasalahan

3.1 Aspek manusia	17
3.2 Aspek lingkungan	17
3.3 Aspek bangunan	18
3.4 Analisa aspek manusia	18
3.4.1 Analisa Sasaran Penghuni Rumah Susun	18
3.4.2 Analisa Sasaran Pelaku Kegiatan	18
3.4.2.1 Pola Kehidupan Sosial Ekonomi	20
3.4.2.2 Analisa aktifitas Kegiatan	21
3.4.2.3 Standart Kebutuhan sarana kota DKI Jakarta	22
3.4.2.4 Pola Hubungan Interaksi Sosial	23
3.4.2.5 Kebutuhan akan berinteraksi sosial	23
3.5 Tinjauan site	
3.5.1 Tataan massa di kawasan sekitar	25
3.5.2 Fungsi bangunan pada kawasan	25

3.5.3 Kontur	25
3.5.4 Sirkulasi	26
3.6 Tinjauan tapak	
3.6.1 Kriteria pemilihan tapak	26
3.6.2 Data lokasi dan peraturan	26
3.6.3 Foto –foto existing	28
3.7 Konsep dasar perancangan	29
3.7.1 Orientasi tapak	29
3.7.2 Bentuk tapak	30
3.7.3 Orientasi terhadap matahari & angin	30
3.7.4 Kebisingan	30
3.7.5 Zoning pada tapak	31
3.8 Analisa Jenis Ruang	32
3.9. Fungsi bangunan	
3.9.1 Tujuan dan sasaran	34
3.9.2 Konsep dasar	34
BAB IV Konsep Perancangan	
4.1 Konsep Perancangan	35
4.2 Pencapaian dan Sirkulasi	36
4.2.1 Sirkulasi pada Bangunan	37
4.3 Zoning	38
4.4 Konsep Penataan Ruang	38
4.5 Konsep massa bangunan	39

4.6 Vegetasi	40
4.7 Perhitungan Luasan Penyesuaian	40
4.8 Konsep dasar Perencanaan teknis	
4.8.1 Sistem Struktur dan Konstruksi Bangunan	41
4.8.2 Sistem struktur atap	42
4.8.3 Bahan bangunan	42
4.9 Utilitas bangunan	
4.9.1 Air bersih dan air kotor	42
4.9.2 Pencahayaan	44
4.9.3 Pemadam kebakaran	45
4.9.4 Penangkal Petir	45
4.9.5 Tata ruang dalam	46
4.9.6 Sistem pembuangan sampah	47
4.9.7 Sistem instalasi listrik	47
4.10 Sistem modul	48
4.11 Konsep Pengelolaan	48
BAB V Kesimpulan	50
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.5.1 :Gambar rumah susun di belanda	14
Gambar II.5.2 :Gambar pada lantai dasar yang dijadikan penambahan luas	14
Gambar II.5.3 :Rumah susun kebon kacang	15
Gambar II.5.4 :Gambar Coridor di kebon kacang	15
Gambar II.5.5 :Rumah cengkareng	15
Gambar III.5.1 :Tataan massa di kawasan sekitar	25
Gambar III.5.4 :Gambar kepadatan sirkulasi sekitar	26
Gambar 4.2.3.a :Jalan masuk ke site	28
Gambar 4.2.3.b :Sampah yang terbuang sembarang di site.	28
Gambar 4.2.3.c :Sampah yang berserakan	28
Gambar 4.2.3.d :Kondisi existing	28
Gambar 4.2.3.e :Rumah kumuh yang mendiami site itu sekarang	29
Gambar 4.2.3.f :Kali Daan Mogot yang keruh ada di depan site.	29
Gambar 4.2.3.g :Rumah kumuh yang ada di site saat ini.	29

DAFTAR TABEL

Tabel I.7.1	:Skematik Pemikiran	9
Table III.4.2.2	:Hal Studi perilaku yang didapat dari kegiatan masyarakat rumah susun penjarangan dan kebun kacang.	22
Table III.3.8.1	:Table program ruang fasilitas lingkungan	33



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Foto Maket	53
Lampiran 2 : Program Pembangunan Perumahan dan Permukiman	54
Lampiran 3 : Pengolahan Sampah	57
Lampiran 4 : Gambar Kerja	58
Lampiran 5 : Gambar 3 D	60

