

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan berkat, hikmat, dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul **RENCANA BISNIS PENGEMBANGAN JASA LOGISTIK CONTAINER PUTRA TRUCKING (FINANCIAL PLAN)** dengan baik. Penyusunan tugas akhir ini untuk memenuhi sebagian persyaratan agar mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Pelita Harapan.

Penulis menyadari, penulisan ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak terlebih lagi sekarang saat masa pandemi Covid-19. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberi bantuan dan dukungan dalam penyusunan Tugas Akhir ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua penulis yang sudah memberikan dukungan baik materi maupun non materi serta doa yang tiada henti-hentinya kepada penulis untuk berbisnis dan menyelesaikan perkuliahan.
2. Seluruh anggota keluarga dan teman-teman di luar yang telah mendukung dan membantu penyelesaian Tugas Akhir ini.
3. Ibu Dra. Gracia Shinta S. Ugut, MBA., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Harapan.
4. Ibu Isana S. C. Meranga S.P., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Harapan.
5. Bapak Lim Hai Handoko B.B.A., M.B.A. sebagai Dosen Pembimbing Tugas

Akhir yang telah meluangkan waktu membantu dan berkenan memberikan ilmu dan masukan solusi pada segala permasalahan yang ada dalam penulisan Tugas Akhir.

6. Semua Bapak/Ibu dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Harapan yang sudah mengajarkan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama masa perkuliahan.
7. Semua teman-teman kuliah seangkatan, yang selalu ada dan menemani dalam mengisi hari-hari selama masa perkuliahan.
8. Semua karyawan dan supir-supir Putra Trucking yang telah mengerti kesibukan penulis dalam berbisnis selama masa perkuliahan. Terlebih lagi bersama-sama melewati masa sulit dalam pandemi Covid-19.

Penulis sadar bahwa karya tulis Tugas Akhir ini sangat jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran serta masukan dan kritik yang membangun dari berbagai pihak sangat memiliki manfaat bagi penulis. Semoga karya tulis Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat dan informasi bagi para pembaca.

Tangerang, 27 November 2020



Penulis

DAFTAR ISI

COVER

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

SURAT PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

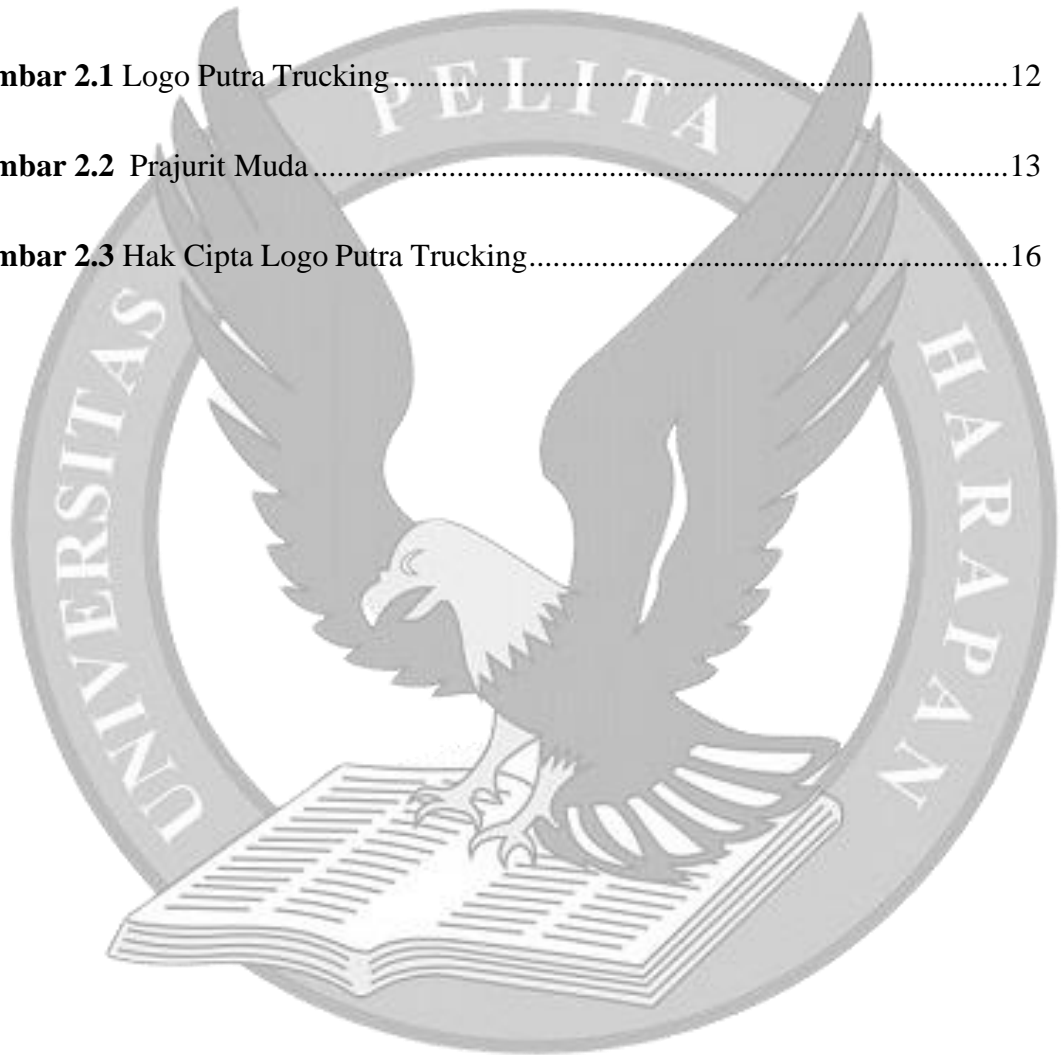
SURAT PERSETUJUAN TIM PENGUJI

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
1.1 Pendahuluan	1
1.2 Deskripsi Bisnis	2
1.3 Analisis Industri	4
1.4 Analisis Pasar	5
1.5 Rencana Pemasaran.....	6
1.6 Tim Manajemen dan Struktur Usaha.....	6
1.7 Perencanaan Operasional.....	7
1.8 Rencana Pengembangan.....	8
1.9 Proyeksi Keuangan	9
BAB II DESKRIPSI USAHA.....	10
2.1 Pendahuluan	10
2.2 Sejarah Usaha.....	10
2.3 Visi dan Misi Usaha	11
2.3.1 Visi Usaha	11
2.3.2 Misi Usaha.....	11
2.4 Logo dan <i>Tagline</i>	12
2.5 Produk dan Jasa.....	14
2.6 Status Saat Ini.....	14
2.7 Sumber dana.....	15
2.8 Status dan Legalitas Kepemilikan	16
2.9 Profil Usaha	16
BAB III MAKROEKONOMI ANALISIS	17

3.1 Definisi Industri.....	17
3.2 Skala Industri dan Tingkat Pertumbuhan	18
3.3 Makroekonomi	19
3.4 Perkembangan Inflasi.....	19
3.5 Sosial Budaya.....	19
3.6 Teknologi.....	21
BAB IV Kebutuhan Dana.....	22
BAB V Asumsi	23
5.1 <i>Capital Expenditure</i>	23
5.2 Ritase	23
5.3 List Harga dan List Uang Jalan.....	24
5.4 Operasional.....	26
BAB VI Proyeksi Ritase.....	27
BAB VII Laporan Laba Rugi	29
BAB VIII Laporan Arus Kas	32
BAB IX Laporan Neraca	34
BAB X <i>Capital Budgeting Analysis</i>.....	37
10.1 <i>Capital budgeting</i>	37
10.1.1 <i>Internal Rate Return (IRR)</i>	37
10.1.2 <i>Payback Period</i>	38
10.1.3 <i>Net Present Value</i>	38
10.2 Analisis Rasio Keuangan	39
10.2.1 <i>Profit Margin</i>	40
10.2.2 <i>Return On Assets</i>	40
10.2.3 <i>Return On Equity</i>	40
10.2.4 <i>Return On Investment</i>	41
10.3 <i>Break Event Analysis</i>	41
10.4 Kesimpulan Proyeksi Keuangan.....	42
DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN.....	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Garasi	3
Gambar 1.2 Lokasi Kantor	4
Gambar 2.1 Logo Putra Trucking	12
Gambar 2.2 Prajurit Muda	13
Gambar 2.3 Hak Cipta Logo Putra Trucking.....	16



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Kebutuhan Dana.....	22
Tabel 5.1 <i>Capital Expenditure</i>	23
Tabel 5.2 Ritase	23
Tabel 5.3 List Harga.....	24
Tabel 5.3.1 List Uang Jalan.....	25
Tabel 5.4 Operasional.....	26
Tabel 6.1 Proyeksi Ritase Tahun Pertama.....	27
Tabel 6.2 Proyeksi Ritase Tahun Pertama hingga Tahun Kelima.....	28
Tabel 7.1 Laporan Laba Rugi Tahun Pertama	29
Tabel 7.2 Laporan Laba Rugi Tahun Pertama hingga Tahun Kelima.....	31
Tabel 8.1 Laporan Arus Kas Bulan Pertama hingga Bulan Keenam	32
Tabel 8.2 Laporan Arus Kas Bulan Ketujuh hingga Bulan Terakhir	32
Tabel 8.3 Laporan Arus Kas Tahun Pertama hingga Tahun Kelima.....	33
Tabel 9.1 Laporan Neraca Bulan Pertama hingga Bulan Keenam	34
Tabel 9.2 Laporan Neraca Bulan Ketujuh hingga Bulan Terakhir	35
Tabel 9.3 Laporan Neraca Tahun Pertama hingga Tahun Kelima	36
Tabel 10.1 <i>Capital Budgeting Analysis</i> Tahun Pertama hingga Tahun Kelima	37
Tabel 10.1.1 Suku Bunga Dasar Kredit Bank Mandiri	38

Tabel 10.2 Financial Summary Putra Trucking39

Tabel 10.3 *Break Event Point*..... 41

