

## BAB 1

### PENDAHULUAN

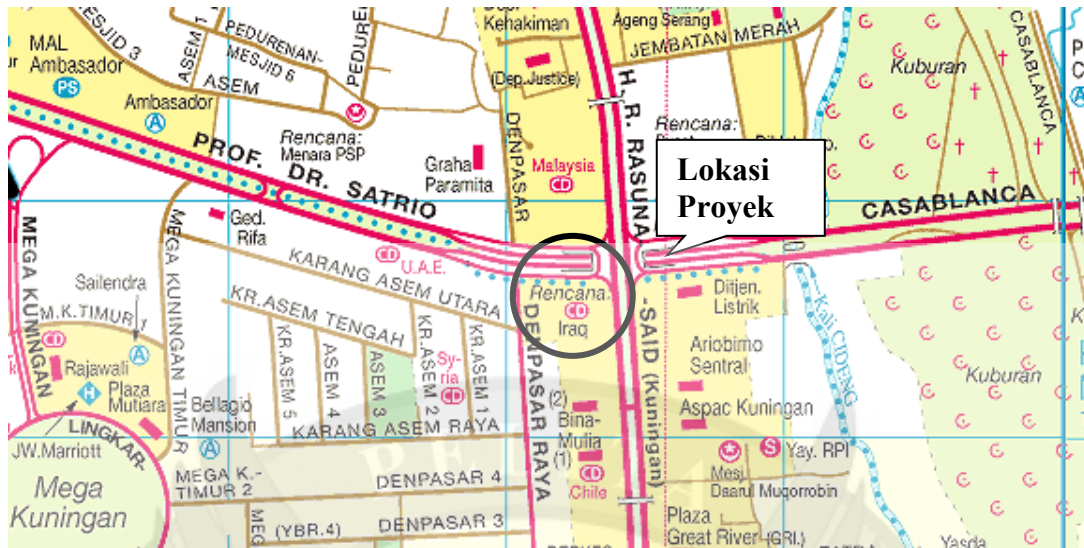
#### 1.1 Deskripsi Proyek

Proyek **Cyber 2 Tower** adalah proyek pembangunan gedung perkantoran seluas  $\pm 8.393\text{m}^2$ . Proyek **Cyber 2 Tower** merupakan kelanjutan dari *Cyber 1 Tower* yang telah berdiri dan telah dilanjutkan dengan *Cyber 3 Tower*. Ketiga bangunan *Cyber* tersebut berlokasi di tempat yang berbeda – beda. Diantara ketiga bangunan tersebut, 2 diantaranya sedang dalam proses pembangunan. Proyek ini berlokasi di Jl. HR Rasuna Said, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Wilayah Kotamadya Jakarta Selatan.



Gambar 1.1 Tampak Muka

Orientasi lokasi menghadap Jl. HR Rasuna Said dengan rencana lebar jalan 50 m dan GSB 15 m. Dari arah utara melalui Jl. Hos Cokroaminoto menuju Jl. HR Rasuna Said masuk lokasi perencanaan. Dari arah timur melalui Jl. Casablanca menuju Jl. HR Rasuna Said masuk ke lokasi perencanaan. Dari arah selatan melalui Jl. Jenderal Gatot Subroto menuju Jl. HR Rasuna Said masuk ke lokasi perencanaan.



Gambar 1.2 Lokasi Proyek

**Cyber 2 Tower** merupakan bangunan perkantoran yang memiliki banyak fasilitas dan terdiri dari 4 lantai basement dan 32 lantai. Fasilitas – fasilitas tersebut adalah *car park, restaurant, food court, mini mart, post office, bank, lobby, kitchen, cafe, terrace, dan sky garden*.

Sedangkan untuk pengadaan air bersih bangunan perkantoran dengan fasilitasnya ini diharapkan 100 % dapat dipenuhi oleh PDAM. Untuk kebutuhan listrik diharapkan 100 % dapat pasok oleh Perusahaan Listrik Negara. Pemenuhan fasilitas telepon sepenuhnya akan menggunakan jasa PT. Telekomunikasi Indonesia dengan sistem sentral otomatis.

Mengenai pengolahan limbah, limbah cair yang akan dihasilkan tergolong dalam limbah domestik yang tingkat pencemarannya sangat rendah, sehingga tidak memerlukan *treatment* khusus sebelum dibuang ke saluran induk kota.

Pembuangan limbah cair akan disalurkan ke saluran – saluran umum yang terdapat di sekitar lokasi menuju saluran induk kota. Sedangkan limbah padat akan ditampung pada tempat yang disediakan yang kemudian dikumpulkan pada kontainer sampah.

Kebersihan lingkungan akan ditangani secara profesional oleh perusahaan *Cleaning Service* dan bekerja sama dengan Dinas Kebersihan DKI Jakarta. Dan mengenai lingkungan, direncanakan akan menanam pohon – pohon dari jenis yang diperkirakan akan menurunkan tingkat pencemaran.



**Gambar 1.3 Cyber 2 Tower Tampak Depan**

Proyek ini memiliki kelebihan dibandingkan dengan proyek lainnya. Salah satunya adalah lokasi yang sangat strategis di tengah pusat perkantoran dan daerah sekitar sendiri memiliki tata ruang dan infrastruktur yang sangat baik. Kontraktor dari proyek ini adalah PT. Duta Graha Indah.

## **1.2 Latar Belakang**

Proyek **Cyber 2 Tower** ini sekilas tampak seperti proyek bangunan bertingkat yang telah banyak terdapat di sekitar daerah Kuningan. Namun pada kenyataannya, banyak hal menarik yang ditemukan yang terjadi di lapangan. Dari pondasi, kolom, serta permasalahan yang dihadapi dalam perencanaan.

Banyak hal – hal menarik yang penulis dapatkan pada saat kerja praktek, mulai dari pengecoran dalam jumlah banyak, manajemen transportasi barang, sistem K3 , perubahan ukuran pondasi, pembesaran kolom dan masih banyak lagi. Namun topik yang paling menarik dalam proyek **Cyber 2 Tower** ini yaitu perubahan perencanaan. Yang pada akhirnya mempengaruhi pada pengerjaan lain- lainnya, namun untuk membatasi permasalahan, penulis memfokuskan pada perubahan struktur bangunan proyek tersebut.



### 1.3 Maksud dan Tujuan

Maksud dari kerja praktek yang penulis lakukan adalah untuk belajar secara langsung, mengamati dan menunjukkan apa yang telah dipelajari mengenai proses konstruksi di lapangan baik hal – hal mengenai struktur organisasi dan masalah – masalah teknis. Selain itu adalah untuk menambah pengetahuan, pengalaman dan membuka wawasan penulis mengenai dunia Teknik Sipil yang sebenarnya.

Tujuan dari Laporan Kerja Praktek ini adalah mempelajari kondisi lapangan pekerjaan struktur sebagai aplikasi teori yang telah dipelajari di kuliah Strata Satu, sekaligus memenuhi syarat kelulusan program Teknik Sipil UPH Strata Satu.

### 1.4 Ruang Lingkup dan Batasan Kerja Praktek

Ruang lingkup dalam laporan ini adalah mengenai data umum proyek, struktur organisasi di lapangan, pelaksanaan pekerjaan konstruksi umum dan pembahasan mengenai pengaruh perubahan perencanaan terhadap struktur bangunan serta kendala dan permasalahan yang dihadapi.

Penulis mengamati secara rutin mulai tanggal 21 Desember 2007 sampai 12 Januari 2008 dan terus berlangsung hingga pertengahan Mei 2008. Penulis mengamati secara rutin di proyek saat pekerjaan pengecoran *mass concrete* dan memfokuskan pengamatan pada saat perubahan perencanaan terhadap struktur bangunan berlangsung.

Perkembangan secara keseluruhan pembangunan di proyek akan dibahas lebih lanjut pada Bab selanjutnya.

### 1.5 Metodologi Pengumpulan Data

Adapun metode yang digunakan untuk mengumpulkan data-data yang diperlukan dalam penyusunan Laporan Kerja Praktek ini adalah sebagai berikut :

#### a. Studi lapangan

- Pengamatan langsung di lapangan.
- Melihat dan mempelajari dokumen pelaksanaan yang meliputi gambar-gambar proyek dan spesifikasi umum.
- Membaca dan mempelajari spesifikasi teknis proyek.
- Mengambil data – data yang diperlukan baik lisan, tulisan, maupun dokumentasi.
- Tanya jawab langsung dengan staf dan pekerja di lapangan.

## b. Asistensi

Proses pembuatan Laporan Kerja Praktek yang dilakukan penulis adalah hasil dari masukan selama asistensi. Asistensi dilakukan kepada dosen pembimbing dan pengawas di lapangan. Asistensi ini bertujuan agar mudah untuk memperoleh informasi dalam penyusunan serta untuk memudahkan dosen pembimbing dalam memantau perkembangan laporan ini.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan Laporan Kerja Praktek ini adalah sebagai berikut :

### BAB 1 PENDAHULUAN

Membahas secara umum tentang Proyek **Cyber 2 Tower**, termasuk memberikan gambaran singkat mengenai latar belakang, maksud dan tujuan dari kerja praktek. Di samping itu pada bab ini akan menjelaskan batasan Laporan Kerja Praktek dan sistematika laporan.

### BAB 2 DATA TEKNIS PROYEK DAN STRUKTUR ORGANISASI

Bab ini berisi tentang data-data teknis proyek dan juga membahas tentang struktur organisasi proyek dan struktur organisasi kontraktor serta uraian tentang tugas dan tanggung jawab dari masing-masing pihak yang terkait di dalamnya. Dan laporan tentang pengamatan yang dilakukan penulis selama melakukan kerja praktek di proyek tersebut.

### BAB 3 PELAKSANAAN KONSTRUKSI

Bab ini membahas tentang pelaksanaan konstruksi struktur bangunan yang terdiri dari bahan material dan peralatan yang digunakan, pekerjaan pengecoran, *dewatering* dan proses terjadinya perubahan perencanaan yang terjadi dalam proyek **Cyber 2 Tower**.

### BAB 4 PENGARUH PERUBAHAN PERENCANAAN TERHADAP STRUKTUR BANGUNAN

Bab ini juga merupakan fokus dari Laporan Kerja Praktek ini. Pembahasan pada bab ini meliputi proses perubahan perencanaan. Juga berisi tentang pengaruh perubahan perencanaan tersebut terhadap struktur bangunan. Serta membahas solusi yang dilakukan untuk mengatasi perubahan perencanaan tersebut.

### BAB 5 PENUTUP

Bab terakhir ini berisi kesimpulan yang dapat ditarik dari hasil kerja praktek. Selain itu, bab ini juga berisi saran-saran yang dapat penulis berikan bagi mahasiswa lain yang akan menempuh kerja praktek.