

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING KERJA PRAKTEK	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI KERJA PRAKTEK	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Deskripsi Proyek	1
1.2 Latar Belakang	3
1.3 Maksud dan Tujuan	4
1.4 Ruang Lingkup dan Batasan Kerja Praktek	4
1.5 Metodologi Pengumpulan Data	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II DATA TEKNIS PROYEK DAN STRUKTUR ORGANISASI	6
2.1 Data-Data Umum	6
2.2 Spesifikasi Teknis Struktur	8
2.3 Struktur Organisasi Proyek	10
2.3.1 Pemberi Tugas	10
2.3.2 Konsultan Perencana Arsitektur	10
2.3.3 Konsultan Perencana Struktur	11
2.3.4 Konsultan Perencana Mekanikal dan Elektrikal	11

2.3.5	<i>Quantity Surveyor</i>	11
2.3.6	Kontraktor Pelaksana.....	12
2.3.7	<i>Interior Concept</i>	12
2.4	Struktur Organisasi Kontraktor	13
2.4.1	<i>Project Manager</i>	14
2.4.2	<i>Deputy Project Manager</i>	15
2.4.3	<i>Quantity Surveyor</i>	15
2.4.4	<i>Safety Officer</i>	16
2.4.5	<i>General Affair</i>	16
2.4.6	<i>Site Manager</i>	16
2.4.7	<i>MEP Manager</i>	17
2.4.8	<i>Engineering Manager</i>	17
2.4.9	<i>QA / QC Manager</i>	18
2.4.10	<i>Manager Administrasi</i>	19
2.4.11	<i>Drafter</i>	19
2.4.12	<i>Logistik</i>	19
2.4.13	<i>Supervisor</i>	20
2.4.14	<i>Surveyor</i>	20
2.5	Laporan Bulanan	20
BAB III	PELAKSANAAN KONSTRUKSI	23
3.1	Pendahuluan	23
3.2	Persiapan	23
3.2.1	Perencanaan <i>Site Plan</i>	24
3.2.2	Pembuatan <i>Shop Drawing</i>	24
3.2.3	Mobilisasi Peralatan.....	24
3.2.4	Pelaksanaan di Lapangan.....	24
3.2.5	Bahan Material.....	25

3.2.5.1	Beton	25
3.2.5.2	Baja.....	26
3.2.6	Peralatan.....	27
3.3	Pelaksanaan.....	30
3.3.1	Bekisting.....	31
3.3.2	Pembesian.....	31
3.3.3	Pengujian <i>Slump</i>	31
3.3.4	<i>Raft Foundation</i>	33
3.3.5	<i>Dewatering</i>	34
3.3.6	Pekerjaan <i>Slab Basement</i>	35
3.3.7	Pekerjaan Kolom.....	36
3.3.8	Pekerjaan Balok dan Plat.....	38
3.3.9	Pekerjaan Dinding Beton (<i>Basement Wall</i>).....	40
3.3.10	Pekerjaan <i>Ground Anchor</i>	42
3.3.11	Pekerjaan Balok <i>Presstress</i>	43
3.3.12	Pekerjaan Tangga.....	45
3.4	Perawatan Pekerjaan Beton.....	47
3.4.1	Pemeliharaan Kelembaban.....	47
3.4.2	Suhu, Angin dan Kelembaban Udara.....	48
3.4.3	Perlindungan Terhadap Kerusakan Mekanis	48

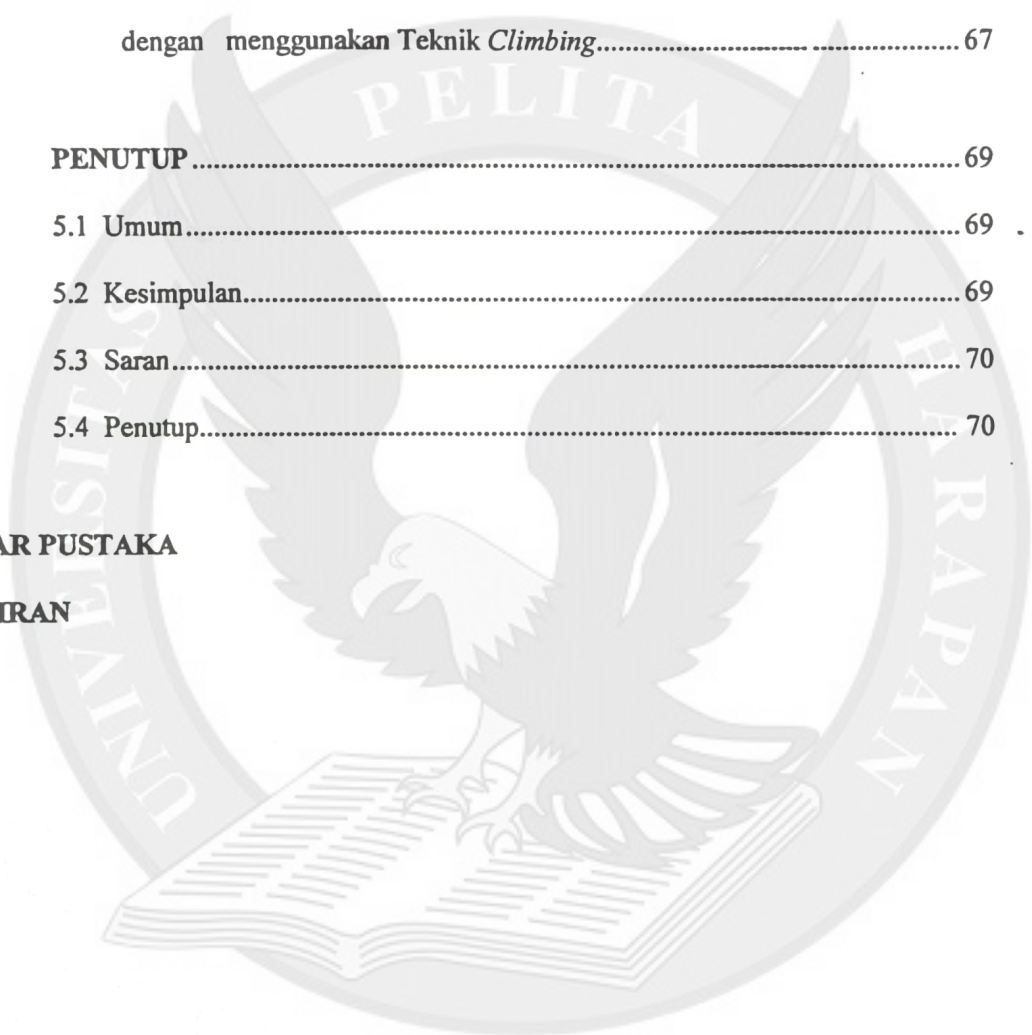
BAB IV Pelaksanaan Pembangunan Corewall dengan Menggunakan Teknik

Climbing.....	49
4.1 Pendahuluan	49
4.2 Metode <i>Climbing</i>.....	51
4.3 Detail <i>Climbing</i> Sistem.....	52
4.4 Perhitungan Kekuatan <i>Climbing</i>.....	57
4.4.1 Memeriksa Lendutan Ijin pada Panel Bekisting.....	58

4.4.2	Memeriksa Lendutan Ijin pada <i>Hollow Vertical</i>	60
4.4.3	Memeriksa Lendutan Ijin pada Sabuk.....	61
4.4.4	Memeriksa Kekuatan <i>Tie Rod</i>	63
4.4.5	Memeriksa Kekuatan <i>Adjustable RSS</i>	63
4.5	Pelaksanaan K3 dalam Pekerjaan <i>Corewall</i>	66
4.5.1	Alat Perlindungan	66
4.5.2	Ketentuan Umum K3 pada Pelaksanaan Pembangunan <i>Corewall</i> dengan menggunakan Teknik <i>Climbing</i>	67
BAB V	PENUTUP	69
5.1	Umum.....	69
5.2	Kesimpulan.....	69
5.3	Saran.....	70
5.4	Penutup.....	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Tampak Muka.....	1
Gambar 1.2	Lokasi Proyek.....	2
Gambar 1.3	Equity Tower dalam Proses Pembangunan.....	3
Gambar 2.1	Area Tower dan Area Podium.....	6
Gambar 2.2	Struktur Organisasi Kontraktor.....	13
Gambar 3.1	Rambu Peringatan dan Pelaksanaannya di Lapangan.....	25
Gambar 3.2	Bahan Material Beton dari <i>Readymix</i>	26
Gambar 3.3	<i>Excavator</i>	27
Gambar 3.4	<i>Bar Bender</i>	28
Gambar 3.5	<i>Tower Crane</i>	28
Gambar 3.6	<i>Concrete Pump</i>	29
Gambar 3.7	<i>Operator Placing Boom</i>	29
Gambar 3.8	Lengan <i>Placing Boom</i>	30
Gambar 3.9	Uji <i>Slump</i>	32
Gambar 3.10	Sampel Hasil Pengecoran	33
Gambar 3.11	<i>Truck Mixer</i> yang digunakan.....	33
Gambar 3.12	Denah <i>Raft Foundation</i>	34
Gambar 3.13	<i>Ground Anchor</i>	42
Gambar 3.14	Jenis Pengukuran pada Pemasangan <i>Ground Anchor</i>	43
Gambar 3.15	Denah Balok <i>Presstress</i>	44
Gambar 3.16	Potongan Balok <i>Presstress</i>	44
Gambar 3.17	<i>Stressing Head</i>	45
Gambar 3.18	Bekisting Tangga Pracetak.....	45
Gambar 3.19	Proses Pengecoran Tangga Pracetak.....	46
Gambar 3.20	Hasil Pengecoran Tangga Pracetak.....	46
Gambar 3.21	Letak Angkur Tangga <i>Precast</i>	47
Gambar 4.1	Posisi <i>Corewall</i> Proyek Equity Tower	50
Gambar 4.2	<i>Climbing</i> yang digunakan Proyek Equity Tower	51
Gambar 4.3	Bagian-Bagian dari <i>Climbing</i>	52
Gambar 4.4	Proses Pemasangan <i>Climbing</i>	55
Gambar 4.5	Proses Penyambungan Besi <i>Corewall</i>	55
Gambar 4.6	Proses Pemasangan <i>Block Out</i>	56
Gambar 4.7	Bekisting yang terpasang.....	56

Gambar 4.8	Pengecekan Vertikality.....	57
Gambar 4.9	Proses Pengecoran <i>Corewall</i>	57
Gambar 4.10	Denah Pembebanan yang dialami Panel Bekisting.....	59
Gambar 4.11	Pemodelan Panel Bekisting.....	59
Gambar 4.12	Daerah Pembebanan yang dialami <i>Hollow Vertical</i>	60
Gambar 4.13	Pemodelan <i>Hollow Vertical</i>	61
Gambar 4.14	Pembebanan yang dialami oleh Sabuk.....	62
Gambar 4.15	Pembebanan yang dialami oleh <i>Tie Rod</i>	63
Gambar 4.16	Pembebanan yang dialami <i>corewall</i> T dan U.....	66



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Daftar Sub Kontraktor dan Jenis Pekerjaannya.....	8
Tabel 2.2	Daftar Supplier dan Jenis Pekerjaannya.....	8
Tabel 2.3	Mutu Beton yang digunakan pada Area Podium.....	9
Tabel 2.4	Mutu Beton yang digunakan pada Area Tower.....	9
Tabel 4.1	Siklus Pekerjaan Pembuatan Corewall di Tiap Lantai.....	54
Tabel 4.2	Jenis dan Standar K3 yang Diterapkan di Proyek Equity Tower.....	67



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Struktur Organisasi Proyek Equity Tower	A-1
Lampiran B	Detail Daerah <i>Corewall</i>	B-1
Lampiran C	Denah <i>Ground Anchor</i>	C-1
Lampiran D	Bentuk <i>Corewall</i>	D-1
Lampiran E	Perhitungan Kekuatan <i>Climbing</i>	E-1

