

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	<i>vi</i>
ABSTRACT	<i>vi</i>
KATA PENGANTAR	<i>vii</i>
DAFTAR ISI	<i>viii</i>
DAFTAR GAMBAR	<i>ix</i>
DAFTAR TABEL	<i>x</i>
DAFTAR LAMPIRAN	<i>xi</i>
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan.....	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penulisan.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II STUDI LITERATUR	7
2.1 Definisi Proyek Konstruksi.....	7
2.1.1 Tipe-Tipe Proyek Bangunan.....	8
2.1.2 Tahap-Tahap Proyek Konstruksi.....	10
2.1.3 Tugas Dari Setiap Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek Konstruksi.....	12
2.2 Pengertian Kontrak.....	16
2.2.1 Penyusunan Kontrak.....	16
2.2.2 Jenis-Jenis Kontrak.....	18
2.2.3 Standar Kontrak.....	20
2.3 Masa Pemeliharaan.....	21

2.3.1 Masa Pemeliharaan Menurut Undang-Undang Jasa Konstruksi No 18 Tahun 1999.....	21
2.3.2 Masa Pemeliharaan Menurut Peraturan Pemerintah No 29 Tahun 2000.....	24
2.3.3 Masa Pemeliharaan Menurut FIDIC 2006.....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Pengumpulan Landasan Teori dan Acuan.....	29
3.2 Pengumpulan Kasus-Kasus Permasalahan Pada Masa Pemeliharaan.....	29
3.3 Pembahasan Setiap Kasus.....	30
3.4 Analisis data Statistik Studi Kasus.....	30
3.5 Penyusunan <i>Fish Bone Diagram</i>	31
BAB IV STUDI KASUS.....	32
4.1 Masa Pemeliharaan Didalam Kontrak Konstruksi.....	32
4.2 Studi Kasus Permasalahan-Permasalahan Yang Terjadi Pada Masa Pemeliharaan.....	33
4.2.1 Bangunan Permukiman.....	34
4.2.2 Bangunan Gedung.....	50
4.2.3 Bangunan Teknik Berat.....	57
4.2.4 Bangunan Industri.....	60
4.3 Data Statistik Dari Studi Kasus.....	62
4.4 Analisis Data Statistik Dari Studi Kasus.....	63
4.4.1 Analisis Data Statistik Studi Kasus Ditinjau Dari Pihak Penyebab.....	64
4.4.2 Analisis Data Statistik Studi Kasus Ditinjau Dari Uraian Penyebab.....	66
4.5 <i>Fish Bone Diagram</i> Studi Kasus.....	67
4.6 Analisis Histogram dan <i>Fish Bone Diagram</i> Studi Kasus.....	69
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
5.1 Kesimpulan.....	70
5.2 Saran.....	71
5.2.1 Saran Untuk Pihak Pemilik.....	72

5.2.2 Saran Untuk Pihak Kontraktor.....	72
5.2.3 Saran Untuk Pihak Konsumen.....	73
5.2.4 Saran Untuk Pengembangan Tugas Akhir.....	73
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN	



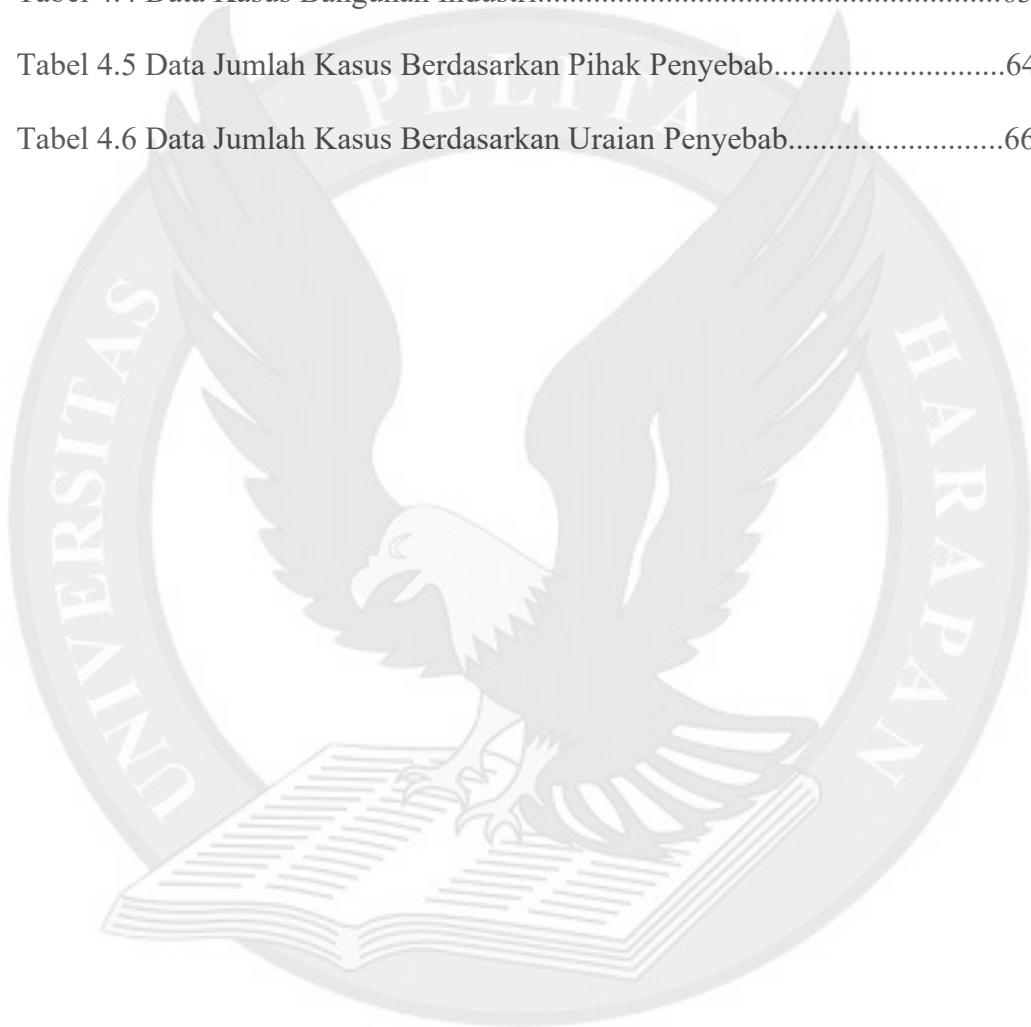
DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Metode Penelitian.....	28
Gambar 4.1 Histogram Studi Kasus Berdasarkan Pihak Penyebab.....	65
Gambar 4.2 <i>Pie Chart</i> Studi Kasus Berdasarkan Pihak Penyebab.....	65
Gambar 4.3 Histogram Studi Kasus Berdasarkan Uraian Penyebab.....	67
Gambar 4.4 <i>Fish Bone Diagram</i> Studi Kasus Permasalahan pada Masa Pemeliharaan Proyek Bangunan.....	68



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Kasus Bangunan Pemukiman.....	62
Tabel 4.2 Data Kasus Bangunan Gedung.....	63
Tabel 4.3 Data Kasus Bangunan Rekayasa Berat.....	63
Tabel 4.4 Data Kasus Bangunan Industri.....	63
Tabel 4.5 Data Jumlah Kasus Berdasarkan Pihak Penyebab.....	64
Tabel 4.6 Data Jumlah Kasus Berdasarkan Uraian Penyebab.....	66



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Kutipan Undang-Undang Jasa Konstruksi No 18 Tahun 1999.....	A-1
Lampiran B Kutipan Peraturan Pemerintah No 29 Tahun 2000.....	B-1
Lampiran C Kutipan FIDIC 2006.....	C-1
Lampiran D Daftar Asistensi Tugas Akhir.....	D-1

