

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala penyertaan, rahmat dan karunia-Nya yang sangat besar hingga diberikan kesehatan dan anugerah kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan tepat pada waktunya. Skripsi ini berjudul “Sengketa Kepemilikan Tanah Hak Eigendom Setelah Lahirnya Undang-Undang Pokok Agraria”. Penyusunan Skripsi ini untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum.

Penulis menyadari bahwa selama proses penyusunan skripsi ini banyak hambatan yang penulis hadapi. Penulis mendapat dukungan dari berbagai pihak, dukungan secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada:

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H. selaku Direktur Administrasi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., H.Hum. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Yossi Niken Respati, S.H., M.H. selaku Wakil Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
5. Shinta Pangesti, S.H., M.Kn selaku dosen pembimbing yang sudah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing, memberikan saran dan nasihat dengan penuh kesabaran dan ketelitian, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan juga memberikan arahan selama masa perkuliahan.
7. Fernaldy M. Amin, S.H., M.Si. selaku Kepala Subdirektorat Pengaturan Hak Atas Tanah dan Ruang yang merupakan narasumber yang telah membantu penulis. Terima kasih untuk waktu dan pengetahuan yang telah diberikan kepada penulis.
8. Orang tua tercinta penulis, Fransiskus Mertawan dan Fransiska Juniharti, yang senantiasa memberikan dukungan dan kasih sayang yang teramat besar kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Tanpa dukungan Papa dan Mama, penulis tidak akan mampu berada hingga titik ini.
9. Saudara-saudara penulis, Lourenso Sergio dan Vincent Christian yang selalu mendengarkan keluh kesah penulis dan memberikan dukungan selama penyusunan skripsi ini.
10. Sahabat-sahabat penulis selama perkuliahan, Tasya Simatupang, Bethania Keintjem, Meliana Christiady, Karen Vanessa, Hilda Putri, Caroline Valentine, Cindy Guna, Winston Wijaya, Dhanie Djardy yang selalu bersedia mendengarkan keluhan penulis, selalu menghibur dan memberikan semangat selama masa perkuliahan hingga dalam proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih banyak telah membuat masa perkuliahan penulis menjadi lebih indah, terima kasih atas atas kebersamaan yang begitu indah.

11. Sahabat-sahabat penulis, Tiffany Chandra, Sherly Lhoren, Jessica Khristine, Maria Yasinta, Agnesia Hervina yang selalu setia mendengar keluh kesah penulis, serta selalu memberikan semangat kepada penulis.
12. Junmyeon, yang memberikan semangat dan dukungan tiada henti dari awal penyusunan proposal skripsi hingga skripsi ini terselesaikan. Terima kasih karena selalu menghibur penulis.
13. Keluarga besar Himpunan Mahasiswa Fakultas Hukum Periode 2018/2019, dan juga Departemen Pengabdian Masyarakat, terima kasih atas keceriaan selama ini dan juga pembelajaran yang begitu berharga.
14. Seluruh pihak yang penulis tidak dapat sebutkan satu persatu, yang telah bersedia memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, dikarenakan keterbatasan pengetahuan penulis. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat berarti bagi penulis.

Tangerang, 27 November 2020

Penulis

Laura Putu Vivi Herlina

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Pengertian tanah.....	14

2.1.2	Pemberian hak atas tanah.....	14
2.1.2.1	Pengertian pemberian hak atas tanah	15
2.1.2.2	Macam-macam hak atas tanah hak-hak barat adalah :.....	15
2.1.2.3	Hak- hak atas tanah	18
2.1.3	Pendaftaran tanah.....	25
2.1.3.1	Pengertian dan objek pendaftaran tanah	25
2.1.3.2	Asas - asas pendaftaran tanah	26
2.1.3.3	Sistem pendaftaran tanah	28
2.1.3.4	Sistem publikasi pendaftaran tanah.....	30
2.1.3.5	Pendaftaran tanah untuk pertama kali	30
2.1.3.6	Pendaftaran tanah karena perubahan data	32
2.2	Tinjauan Konseptual	33
2.2.1	Eigendom verponding.....	33
2.2.2	Hak milik	36
2.2.3	Tanah negara.....	39
BAB III METODE PENELITIAN		42
3.1	Jenis Penelitian	42
3.2	Jenis Data.....	45
3.3	Cara Perolehan Data	49
3.4	Jenis Pendekatan	50
3.5	Analisis Data.....	51

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	53
4.1 Kedudukan Hukum Kepemilikan Tanah Eigendom Berdasarkan Hukum Pertanahan di Indonesia	53
4.1.1 Hak Atas Tanah Sebelum Lahirnya Hukum Pertanahan Nasional....	53
4.1.2 Konversi Hak Atas Tanah Setelah Lahirnya Hukum Pertanahan Nasional.....	56
4.2 Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim Atas Sengketa Tanah Eigendom dalam Putusan Peninjauan Kembali Nomor 592 PK/PDT/2018	70
4.2.1 Perkara Gugatan Tanah Eigendom	70
4.2.1.1 Para Pihak	70
4.2.1.2 Gugatan dari Penggugat	71
4.2.1.3 Gugatan oleh Penggugat Intervensi	78
4.2.2 Pertimbangan Hukum Majelis Hakim	80
4.2.2.1 Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Pengadilan Negeri.....	80
4.2.2.2 Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Pengadilan Tinggi.....	97
4.2.2.3 Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Mahkamah Agung.....	99
tingkat Kasasi.....	99
4.2.2.4 Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Mahkamah Agung.....	101
tingkat Peninjauan Kembali.....	101
4.2.3 Putusan Pengadilan	105
4.2.3.1 Putusan Pengadilan Negeri	105

4.2.3.2	Putusan Pengadilan Tinggi.....	107
4.2.3.3	Putusan Mahkamah Agung Tingkat Kasasi	107
4.2.3.4	Putusan Mahkamah Agung Tingkat Peninjauan Kembali	109
4.2.4	Analisis Pertimbangan Hukum	111
4.2.4.1	Analisis Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dan Pengadilan Tinggi Jakarta.....	111
4.2.4.2	Analisis Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Mahkamah Agung Tingkat Kasasi dan Tingkat Peninjauan Kembali.....	115
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		122
5.1	Kesimpulan	122
5.2	Saran	124
DAFTAR PUSTAKA		126
LAMPIRAN		



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Perbandingan Hasil Putusan Pengadilan.....	109
-----------	--	-----



DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 515/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel.
2. Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta Nomor 535/PDT/2015/PT.DKI.
3. Putusan Kasasi Mahkamah Agung Nomor 1598 K/Pdt/2016.
4. Putusan Peninjauan Kembali Mahkamah Agung Nomor 592 PK/Pdt/2018.
5. Surat Keterangan Wawancara dengan Bapak Fernaldy M. Amin, S.H., M.Si.

