

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Anwari, Achmad. *Praktek Perbankan di Indonesia (Kredit Investasi)*, Jakarta : Balai Aksara, 1980
- Badruzaman, Mariam Darus. *Hukum Perikatan dalam KUHPerduta Buku Ketiga : Yurisprudensi, Doktrin, serta Penjelasan*, Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 2015
- Badruzaman, Mariam Darus. *Aneka Hukum Bisnis*, Bandung : Alumni, 1994
- Djumadi. *Hukum Perburuhan Perjanjian Kerja*, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada, 2005
- Fuady, Munir. *Hukum Kontrak : Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*, Bandung : : Citra Aditya Bakti, 1999
- Hutagulung, Arie Sukanti. *Suatu Rangkuman Konduminium dan Permasalahannya Materi Perkuliahan*, Jakarta : Elips Proyect-FH-UI, 1994.
- Hardjono. *Mudah Memiliki Rumah Idaman Lewat KPR*, Jakarta : PT. Pusaka Gharatama, 2008
- Isnaeni, Moch. *Perjanjian Jual Beli*, Bandung : PT Refika Aditama, 2016
- Lestari, Veronika Nugraheni Sri dan Subekti. *Perlindungan Hukum bagi Konsumen Rumah Tapak Dalam Kontrak Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli*, Surabaya : CV Jakad Media Publishing, 2020
- Marliang. *Hukum Perikatan : Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Makassar : Indonesia Prime, 2017

- Meliala, Djaja S. *Penentuan Praktis Hukum Perjanjian Khusus : Jual Beli, Sewa Menyewa, Pinjam Meminjam*, Bandung: Penerbit Nuansa Aulia, 2012
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perikatan*, Cet Ke-3, Bandung : Penerbit Alumni, 1982
- Nazir, Muhammad. *Metode Penelitian*, Jakarta : Ghalia Indonesia, 2003
- P.N.H. *Hukum Perdata Indonesia*, Cet Ke-3, Jakarta : Kencana, 2017
- Purwosusilo, H. *Aspek Hukum Pengadaan Barang dan Jasa*, Cet Ke-2, Jakarta: Kencana, 2017
- R Subekti. *Hukum Perjanjian*, Jakarta : Intermasa, 2014
- R. Subekti dan R. Tjitrosudibio. *Kitab Undang-undang Hukum Perdata*, Cet Ke-37, Jakarta : Pradnya Paramita, 2006
- Statistik, Badan Pusat. *Statistik Indonesia*, Jakarta : Badan Pusat Statistik, 2017
- Statistik, Badan Pusat. *Statistik Indonesia*, Jakarta : Badan Pusat Statistik, 2018
- Statistik, Badan Pusat. *Statistik Indonesia*, Jakarta : Badan Pusat Statistik, 2019
- Statistik, Badan Pusat. *Statistik Indonesia*, Jakarta : Badan Pusat Statistik, 2020
- Sidharta. *Hukum Perlindungan Konsumen*, Jakarta : Grasindo, 2000
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normative Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta : Raja Grafindo Persada, 1985
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*, Cet Ke-22, Jakarta : PT. Intermasa, 2005
- Sudaryatmo. *Hukum dan Advokasi Konsumen*, Bandung : Citra Karya Bakti, 1999
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*, Bandung : Penerbit Alfabeta, 2013
- Widjaya, I.G Rai. *Merancang Suatu Kontrak*, Cet Ke-4, Jakarta : Megapoin, 2007

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Dagang

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

Undang-Undang 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/PRT/M/2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah Susun

Jurnal

Anandi, Yandri Radhi. “Kekuatan Hukum Akta Buy Back Guarentee Dengan Kuasa Menjual Bagi Pihak Developer”, Jurnal Hukum dan Kenotariatan, Vol 3, No 1 Februari 2019

Bahri, Syaeful dan Jawade Hafidz. “Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda Pada Testament Yang Dibuat Di Hadapan Notaris Dalam Perspektif Keadilan”, Jurnal Akta, Vol 4, Nomor 2 Juni 2017

Hartono, Dedi. “Asas Kebebasan Berkontrak: Problematika Penerapannya Dalam Kontrak Baku Antara Konsumen Dengan Pelaku Usaha”, Jurnal Hukum Samudera Keadilan, Vol 2, Nomor 2 Juli-Desember 2016

Husin, Dedi. “Perjanjian Kerjasama antara Pelaku Pembangunan Rumah Susun dengan Bank Terhadap Penjualan Rumah Susun dengan Bank Terhadap Penjualan Rumah Susun Melalui Sistem Pre Project Selling”, *Ejurnal : Spirit Pro Patria*, Vol 4, No 1 Maret 2017

Jamilah, Lina. “Asas Kebebasan Bekontrak Dalam Perjanjian Standar Baku”, *Jurnal Ilmu Hukum Syiar Hukum*, Vol 8, Nomor 1 Maret - Agustus 2012

Khairandy, Ridwan. “Landasan Filosofis Kekuatan Mengikatnya Kontrak”, *Jurnal Hukum*, Vol 18, Oktober 2011

Pawana, Sekhar Chandra. “Konsepsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun Milik Sebagai Sebuah Panjer”, *Acta Comitas : Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol 10, No 10

Satrio, J. *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Pribadi: Tentang Perjanjian Penanggungan dan Perikatan Tanggung Menanggung* (Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 1996), hal. 12 dalam Dona Budi Kharisma, *Buy Back Guarantee dan Perkembangan Hukum Jaminan Kontemporer di Indonesia* (Surakarta: Universitas Sebelas Maret, Privat Law, 2018), Vol. 3, No. 2

Website

“bank guarantee”,

<[93](https://www.investopedia.com/terms/b/bankguarantee.asp#:~:text=A%20payment%20guarantee%20assures%20a,collateral%20for%20repaying%20a%20loan.> diakses 9 Desember 2020</p></div><div data-bbox=)

“Gegara Buy Back Guarantee, BSD dan Bank Permata Digugat ke Pengadilan”, <
<https://poskota.co.id/2020/12/4/gegara-buy-back-guarantee-bsd-dan-bank-permata-digugat-ke-pengadilan> >, diakses pada 5 Desember 2020

“Kredit Kepemilikan Rumah”, <
<https://www.maybank.co.id/loans/Mortgage/Pages/kpr-bebas-bunga> > diakses
7 November 2020

“Payment Guarantee”, < <https://debitor.com/dictionary/payment-guarantee> >,
diakses 22 Desember 2020

“Profil”, < <https://www.maybank.co.id/corporateinformation> >, diakses pada
tanggal 5 November 2020

“Proyek”, < <https://bpg.id/projects/> >, diakses tanggal 5 November 2020

Sejarah”, < <https://bpg.id/history/> >, diakses tanggal 5 November 2020

Alexander, Hilda B & Erwin Hutapea, “Apartemen Tak Kunjung Dibangun
Konsumen Tagih Uang Kembali”, <
<https://properti.kompas.com/read/2018/08/26/070000421/apartemen-tak-kunjung-dibangun-konsumen-tagih-uang-kembali?page=all> >, diakses pada
20 September 2020

CNN Indonesia, “Bank Dunia Taksir RI Perlu 1.005T Penuhi Kebutuhan Rumah”,
< <https://kumparan.com/jakarta-property-institute-jpi/penyebab-hunian-di-jakarta-mahal-1txEIG7WDTr> >, diakses pada 21 September 2020

Jakarta Property Institute, “Penyebab Hunian Di Jakarta Mahal”, <
<https://kumparan.com/jakarta-property-institute-jpi/penyebab-hunian-di-jakarta-mahal-1txEIG7WDTr> >, diakses pada 23 September 2020

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan. “Kamus Besar Bahasa Indonesia”, < <https://kbbi.web.id/jual%20beli> >, diakses pada 2 September 2020

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan, Kamus Besar Bahasa Indonesia, < <https://kbbi.web.id/sepakat> >, diakses pada 1 Januari 2020

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan. “Kamus Besar Bahasa Indonesia”, < <https://kbbi.web.id/itikad> >, diakses pada 2 September 2020

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan. “Kamus Besar Bahasa Indonesia”, < <https://kbbi.web.id/baik> >, diakses pada 2 September 2020

Rumahku, “*Harga Properti Naik Tiap Tahun, Ini Alasannya*”, < <https://finance.detik.com/properti/d-3166698/harga-properti-naik-tiap-tahun-ini-alasannya> >, diakses pada 19 September 2020

Samuel Pablo, “Simak 10 Masalah Krusial Ketika Membeli Apartemen”, < <https://www.cnbcindonesia.com/news/20180730161037-4-26073/simak-10-masalah-krusial-ketika-membeli-apartemen> >, diakses pada 5 Desember 2020

Suhendra, “Lingkaran Setan Membeli Apartemen”, < <https://tirto.id/lingkaran-setan-membeli-apartemen-bEDK> >, diakses pada 21 September 2020

Yuli Yanna Fauzie, “KPR tanPA DP, Pengembang Bakal Tanggung Risiko Lebih Besar”, < <https://www.ennindonesia.com/ekonomi/20180705113523-92-311707/kpr-tanpa-dp-pengembang-bakal-tanggung-risiko-lebih-besar> >, diakses 9 Desember 2020