

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pokok Permasalahan .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Kegunaan Penelitian .....	9
1.5 Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>2.1 Tinjauan Umum Perjanjian</b>	
2.1.1 Pengertian Perjanjian .....	13
2.1.2 Unsur-Unsur Perjanjian.....	14
2.1.3 Asas-Asas Perjanjian.....	15
2.1.4 Syarat-syarat sahnya Perjanjian.....	17

<b>2.2 Tinjauan Umum Mengenai Kredit</b>	
2.2.1 Pengertian Kredit.....	22
2.2.2 Unsur-Unsur Kredit.....	24
2.2.3 Fungsi Kredit.....	26
2.2.4 Jenis-Jenis Kredit.....	27
<b>2.3 Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Kredit</b>	
2.3.1 Pengertian Perjanjian Kredit.....	28
2.3.2 Jenis Perjanjian Kredit.....	29
<b>2.4 Tinjauan Umum Mengenai Jual Beli</b>	
2.4.1 Jual Beli Tanah menurut KUHPdata.....	31
2.4.2 Jual Beli Tanah menurut UUPA.....	32
<b>2.5 Tinjauan Umum Mengenai Jaminan Kredit</b>	
2.5.1 Pengertian Jaminan.....	33
2.5.2 Pengolongan Jaminan.....	35
2.5.3 Hak Tanggungan.....	37
<b>2.6 Tinjauan Umum Mengenai Notaris.....</b>	<b>38</b>
<b>2.7 Tinjauan Umum Mengenai PPAT.....</b>	<b>40</b>
<b>2.8 Tinjauan Umum Mengenai Proses Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>42</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Metode Pendekatan.....	45
3.2 Spesifikasi Penelitian.....	46
3.3 Sumber Bahan Dalam Penelitian.....	46

3.4 Teknik Pengumpulan data.....	47
3.5 Metode Analisis Data.....	49
<b>BAB IV ANALISA HASIL PENELITIAN</b>	
4.1 Proses Persetujuan Kredit .....	50
4.2 Peran Notaris/PPAT dalam Proses Perolehan Tanah untuk Pembangunan Perumahan.....	57
4.3 Peran Notaris/PPAT dalam Proses Pembuatan Akta atas tanah Yang sudah bersertipikat.....	66
4.3.1 Proses Penandatanganan Akta Jual Beli.....	66
4.3.2 Proses Penandatanganan Perjanjian Kredit.....	81
4.3.3 Proses Pembebanan Hak Tanggungan.....	86
4.4 Peran Notaris/PPAT dalam Proses Pembuatan Akta atas tanah Yang belum bersertipikat.....	95
4.4.1 Proses Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	95
4.4.2 Proses Pengikatan Jaminan.....	102
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	106
5.2 Saran .....	108
DAFTAR PUSTAKA.....	xii
<b>Lampiran 1 Perjanjian Kerjasama Developer</b>	
<b>Lampiran 2 Pengoperan Hak Dan Kuasa Jual</b>	