

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Abdussalam, *Permasalahan Hukum Dalam Pembangunan Satuan Rumah Susun*, PTIK, Jakarta, 2016.

Amiruddin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, cetakan kesembilan, PT. Rajawali Pers, Jakarta, 2016.

Anita Kamilah, *Bangun Guna Serah (BOT) Membangun Tanpa Harus Memiliki Tanah (Perspektif Hukum Agraria, Hukum Perjanjian dan Hukum Publik)*, Cetakan Pertama, Kani Media, Bandung, 2013.

Arie S. Hutagalung, *Kondominium dan Permasalahannya*, Badan Penerbit FHUI, Depok, 2007.

A. Ridwan Halim, *Analisis Sendi-Sendi Hukum Hak Milik, Kondominium, Rumah Susun, dan Sari-Sari Hukum Benda (Bagian Hukum Perdata)*, Angky Pelita Studyways, Jakarta, 2006.

Bambang Soekanto, *Metode Penelitian Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta 2002.

Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003

Bernhard Limbong, *Hukum Agraria Nasional*, Pustaka Margaretha, Jakarta, 2012.

Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia*, Djambatan, Jakarta, 2008.

Budi Untung, *Kredit Perbankan di Indonesia Edisi II*, Andi Offset, Yogyakarta, 2011.

Budi Untung, *Analisis Kredit Perbankan Tinjauan Secara Legal*, Andi Offset, Yogyakarta, 2011.

- Gunanegara, *Mengenal Hukum Agraria & Real Estate Law*, PT. Tanusa, Jakarta, 2018.
- Herlien Budiono, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.
- Irawan Soerodjo, *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL), Eksistensi, Pengaturan, dan Praktik*, LaksBang Mediatama, Yogyakarta, 2014.
- Irene Eka Sihombing, *Segi-segi Hukum Tanah Nasional Dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*, cetakan ketiga, Penerbit Universitas Trisakti, Jakarta, 2017.
- Jonker Sihombing, *Butir-Butir Hukum Perbankan*,
- Munir Fuady, *Pengantar Hukum Bisnis Menata Bisnis Modern di Era Global*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2008.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Edisi Kesatu Cet.VI, Kencana, Jakarta, 2010.
- Salim HS, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, cetakan ketiga, UI Press, Jakarta, 1981.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2015.
- Soetandyo Wignyosoebroto, *Sebuah Pengantar ke arah Perbincangan tentang Pembinaan Penelitian Hukum dalam PJP H*, Makalah, disampaikan dalam Seminar Akbar 50 Tahun Pembinaan Hukum Nasional dalam PJP II, BPHN, Departemen Kehakiman, Jakarta, 1995.

Urip Santoso, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, Kencana, Depok, 2017.

Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, cetakan ke-sepuluh, Sinar Grafika, Jakarta, 2009.

B. Peraturan Perundang-undangan

1. Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang RI Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria;
3. Undang-Undang RI Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun;
4. Undang-Undang RI Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun;
5. Undang-Undang RI Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia;
6. Undang-Undang RI Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah dan Benda-benda yang Ada di Atasnya;
7. Undang-Undang RI Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman;
8. Undang-Undang RI Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Undang-Undang RI Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan;
9. Undang-Undang RI Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang RI Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris;
10. Peraturan Pemerintah RI Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun;
11. Peraturan Pemerintah RI Nomor 21 Tahun 2015 tentang Tata Cara Pendaftaram Jaminan Fidusia dan Biaya Pembuatan Akta Jaminan Fidusia.
12. Peraturan Pemerintah RI Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah;

13. Peraturan Pemerintah RI Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah;
14. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI Nomor 9 Tahun 2013 tentang Pemberlakuan Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik.
15. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI Nomor 10 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik.
16. Peraturan Menteri Keuangan RI Nomor 130/PMK.010/2012 tentang Pendaftaran Jaminan Fidusia bagi Perusahaan Pembiayaan Yang Melakukan Pembiayaan Konsumen Untuk Kendaraan Bermotor Dengan Pembebanan Jaminan Fidusia.
17. Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 104 Tahun 2018 tentang Fasilitas Pembiayaan Perolehan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah

C. Makalah/Jurnal Hukum

Muhammad Moerdiono Muhtar, *Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Pada Perjanjian Fidusia Dalam Praktek*, Artikel Hukum Lex Privatum, Vol.I/No. 2/Apr-Jun/2013, Universitas Sam Ratulangi, Manado.

Jurnal, Itok Dwi Kurniawan, *Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Melalui Jaminan Fidusia Dalam Pembiayaan Kredit Kendaraan Bermotor Dua Ditinjau Dari Perspektif Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia dan Peraturan Bidang Keuangan*, Dosen Program Studi

PPKn FKIP Universitas Negeri Sriwijaya, Jurnal Repertorium Volume IV
No. 1 Januari-Juni 2017.

Ilham Khairi dan Abraham Yuzdi Martin, *Pengembangan Model Asas Droit De
Prefererece Terhadap Kepemilikan Tempat Usaha Pada Pasar Tanah Abang di
Jakarta*, Jurnal Ilmiah Living Law ISSN 2087-4936 Volume 9 Nomor 2,
Oktober 2017, Program Magister Ilmu Hukum Universitas Djuanda Bogor.

D. AKSES INTERNET

www.rei.co.id, “*Menanti Hadirnya Sertipikat Kepemilikan Bangunan Gedung*”,
05 Oktober 2018, di akses tanggal 26 Mei 2019.

Irmadevita.com, “*Apakah Bentuk Jaminan Untuk Bangunan Di atas Tanah Hak
Orang Lain?*”, diakses tanggal 26 Juni 2019.

<http://kbbi.web.id>, dan <http://badanbahasa.kemdikbud.co.id> diakses tanggal 1 Juni
2019

<https://www.kompas.com> “*Mulai Dibangun, Rusun DP 0 rupiah Pondok Kelapa
Ditargetkan Rampung Juli 2019*”, di akses tanggal 23 Juni 2019.

<https://www.wartakota.tribunnews.com>, “*Target Ditempati Agustus 2019,
Rusunami Klapa Village DP 0 Rupiah Tak Kunjung Dijual, Ini Masalahnya*”,
diakses tanggal 23 Juni 2019.