

## **ABSTRACT**

**IVANA STANLEY**

**1501010003**

### **THE IMPACT OF FINANCIAL PERFORMANCE ON STOCK PRICE OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANY LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX)**

(xiv + 87 pages; 5 figures; 16 tables; 4 appendices)

Capital market is the platform where most companies use to seek for additional funds by attracting investors to buy their issued shares on the market. The main factors that affect investors to decide the investment decision is stock price. In the research, the study of analyzing the stock price is by using a fundamental approach which uses the published financial information to predict factors that affects the movement of the stock price. To discover the factors, financial performance is a fundamental tools to analyze them.

The purpose of this research is to analyze the impact of financial performance on Stock Price which is analyzed by using Current Ratio (CR), Return On Equity (ROE), Earnings Per Share (EPS), and Sales Growth. This research uses Property and Real Estate companies listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2013 to 2017. Sampling method used was a purposive sampling method with 90 samples in total taken from 18 Property and Real Estate companies. But after the data transformation, 31 samples were taken out and the sample become 59 in total. The data were analyzed using multiple linear regression methods and classical assumption test.

At the 0.05 level of significance and from the t test result, only EPS and Sales Growth have a partial significant impact on Stock Price. Based on the result of F test, CR, ROE, EPS and Sales Growth have a simultaneous significant impact on Stock Price. The result of the coefficient of determination indicates that the independent variables affect the dependent variable by 73.2%.

**Keywords: Financial Performance, Stock Price, Current Ratio, Return On Equity, Earnings Per Share, Sales Growth, Property and Real Estate Company, Indonesia Stock Exchange**

References: 44

## **ABSTRAK**

**IVANA STANLEY**

**1501010003**

### **DAMPAK KINERJA KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

*(xiv + 87 halaman; 5 gambar; 16 tabel; 4 lampiran)*

*Pasar modal adalah platform di mana sebagian besar perusahaan gunakan untuk mencari dana tambahan dengan menarik investor untuk membeli saham yang dikeluarkan di pasar. Faktor utama yang mempengaruhi investor untuk mengambil keputusan investasi adalah harga saham. Dalam penelitian tersebut, studi menganalisis harga saham dengan menggunakan pendekatan fundamental yang menggunakan informasi keuangan yang dipublikasikan untuk memprediksi faktor-faktor yang mempengaruhi pergerakan harga saham. Untuk menemukan faktor-faktor tersebut, kinerja keuangan adalah alat mendasar dalam menganalisis.*

*Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis dampak dari kinerja keuangan terhadap harga saham yang dianalisis dengan menggunakan Rasio Lancar, Pengembalian Ekuitas, Laba per Saham, dan Pertumbuhan Penjualan. Penelitian ini menggunakan perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) untuk periode 2013 hingga 2017. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah metode Purposive Sampling dengan total 90 sampel diambil dari 18 perusahaan Properti dan Real Estate. Tetapi setelah transformasi data, 31 sampel dieliminasi dan total sampel menjadi 59. Data dianalisis menggunakan metode regresi linear berganda and uji asumsi klasik.*

*Pada tingkat signifikan 0.05 dan dari hasil uji t, hanya Laba per Saham dan Pertumbuhan Penjualan yang memiliki pengaruh signifikan partial terhadap harga saham. Berdasarkan hasil uji f, Rasio Lancar, Pengembalian Ekuitas, Laba per Saham, dan Pertumbuhan Penjualan memiliki pengaruh signifikan secara simultan terhadap harga saham. Hasil koefisien determinasi menunjukkan bahwa variabel independen mempengaruhi variabel dependen sebesar 73.2%.*

**Kata kunci:** *Kinerja Keuangan, Harga Saham, Rasio Lancar, Pengembalian Ekuitas, Laba per Saham, Pertumbuhan Penjualan, Perusahaan Properti dan Real, Bursa Efek Indonesia*

*Referensi: 44*