

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus oleh karena kasih, hikmat dan kekuatan yang diberikannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“Tanggung Jawab Notaris Yang Turut Serta Melakukan Penyalahgunaan Keadaan Dalam Pembuatan Akta Perikatan Jual Beli (Studi kasus)”**. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing penulis yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.
4. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.

5. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administrasi dan penelitian.
6. Orang tua, kakak dan adik penulis serta mama mertua penulis yang selalu mendoakan penulis agar penelitian ini dapat selesai tepat pada waktunya.
7. Istri penulis, yakni Yuliana Agustina Widiarta, dan anak penulis yakni Sebastian Theodore Setiawan, yang selalu memberi semangat kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.
8. Sahabat-sahabat seperjuangan penulis dari semester awal sampai semester akhir yang selalu memberikan dukungan dan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini yakni Ian, Nensen, Ganda, Ari, Gilbert, Fedri, Miki, Novaris, Juwita, dan seluruh teman-teman di Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Maka dengan kerendahan hati, penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis juga berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi masyarakat dan perkembangan Ilmu Hukum.

Jakarta, 04 Juni 2021

Penulis  
Herman Setiawan

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	10
1.4 Manfaat Penelitian .....	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....	13
2.1.2 Tinjauan Umum Mengenai Notaris.....	28
2.2 Landasan Konseptual .....	51
2.2.1 Tinjauan Umum Mengenai Perbuatan Melawan Hukum.....	51
2.2.2 Tinjauan Umum Mengenai Penyalahgunaan Keadaan .....	57
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian.....	62
3.2 Jenis Data .....	63
3.3 Teknik Perolehan Data.....	65
3.4 Jenis Pendekatan .....	65
3.5 Metode Analisis Data.....	68

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA**

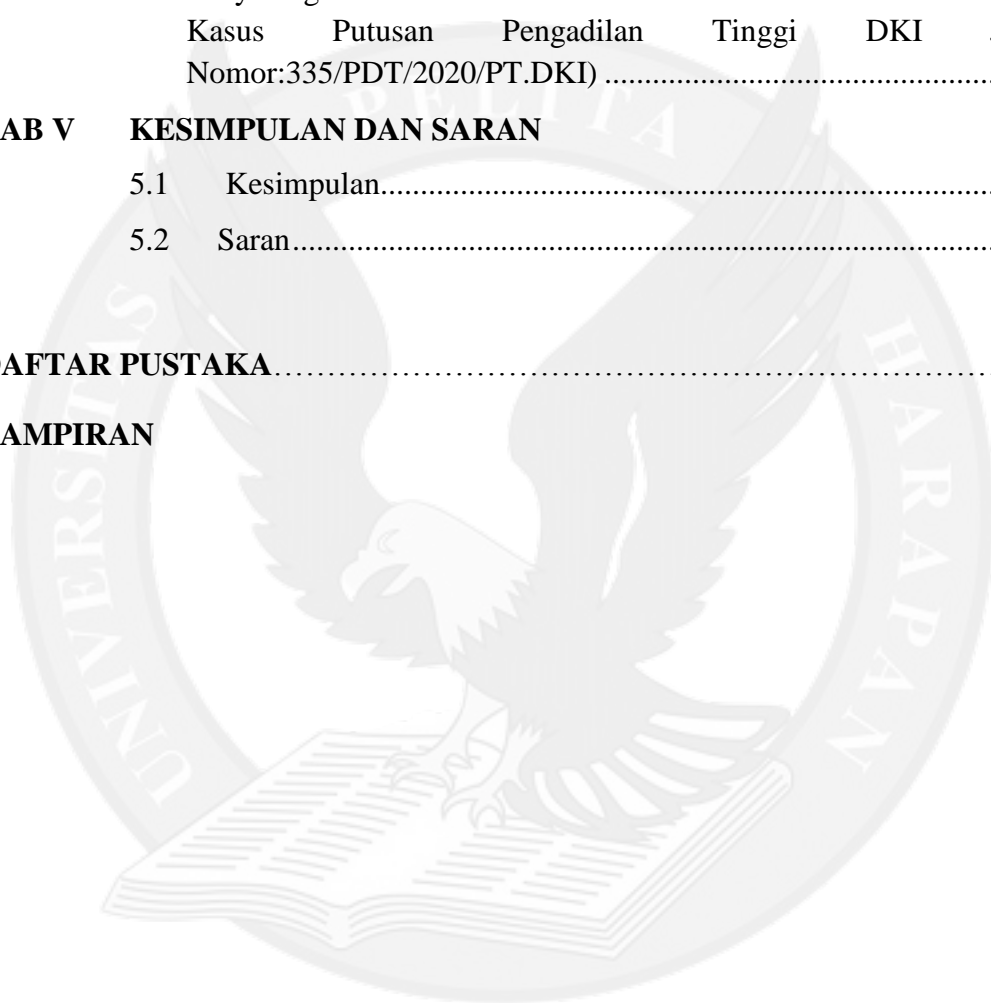
- 4.1 Analisa Penyalahgunaan Keadaan Dikategorikan Sebagai Perbuatan Melawan Hukum ..... 70
- 4.2 Keabsahan Akta Notaris Yang Mengandung Unsur Penyalahgunaan Keadaan ..... 102
- 4.3 Analisa Tanggung Jawab Notaris Yang Turut Serta Dalam Penyalahgunaan Keadaan Terkait Pembuatan Akta Notaris (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor:335/PDT/2020/PT.DKI) ..... 111

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

- 5.1 Kesimpulan..... 125
- 5.2 Saran..... 127

**DAFTAR PUSTAKA**.....129

**LAMPIRAN**



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Keterangan Wawancara Bapak Dr. Winanto Wiryomartani, S.H.,  
M.Hum. .... A-1
2. Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor 335/PDT/2020/PT.DKI  
..... B-1

