

KATA PENGANTAR

Dengan demikian puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul **“TINJAUAN HUKUM AKTA JAMINAN FIDUSIA DENGAN DASAR SURAT KUASA DI BAWAH TANGAN”**. Penulisan tugas akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Dengan tersusunnya tugas akhir ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing penulis hingga tugas akhir ini selesai disusun. Ucapan terima kasih ini disampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Maria Pranatia, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing tugas akhir, Terima kasih sudah memberikan ilmu, waktu, tenaga, pikiran dan kesabarannya dalam membimbing penulis selama menyusun tesis ini, Terima kasih juga telah memberikan solusi yang terbaik kepada penulis sehingga tesis ini dapat selesai tepat pada waktunya.
4. Seluruh dosen dan staff Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, penulis mengucapkan terima kasih kepada para

dosen yang telah mengajar dan membagikan ilmu kepada penulis selama masa pembelajaran dan kepada para staff baik dalam urusan administrasi maupun teknis.

5. Keluarga penulis yang telah memberikan dukungan, motivasi dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan menyelesaikan tugas akhir ini tepat pada waktunya.
6. Teman-teman Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan Batch 13 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, Terima Kasih atas kerjasama dan persahabatannya selama masa perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tugas akhir ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu atas kekurangan dari kesalahan dalam penulisan ini, penulis memohon maaf atas sebesar-besarnya dan dengan senang hati akan menerima kritik, masukan dan saran untuk sesuatu yang lebih baik. Penulis juga berharap bahwa tugas akhir ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan kepada pembaca. terlebih bagi rekan-rekan Mahasiswa/i Universitas Pelita Harapan. Tuhan memberkati

Jakarta, 21 Juli 2021

Penulis

Tommy

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	21
1.3 Tujuan Penelitian	21
1.4 Manfaat Penulisan	22
1.5 Sistematika Penulisan	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	25
2.1.1 Tinjauan Umum tentang Kepastian Hukum	25
2.1.2 Tinjauan Umum tentang Fidusia	28
2.1.2.1 Definisi Fidusia dan Jaminan Fidusia	28
2.1.2.2 Asas-Asas Jaminan Fidusia	31
2.1.2.3 Subjek dan Objek Jaminan Fidusia	34
2.1.2.4 Bentuk, Isi Perjanjian Jaminan Fidusia dan Lahirnya Jaminan Fidusia	44
2.1.2.5 Eksekusi Jaminan Fidusia	47
2.1.3 Tinjauan Umum tentang Kuasa	56
2.1.3.1 Definisi Kuasa	56

2.1.3.2 Jenis dan Bentuk Akta	57
2.1.3.3 Hak dan Kewajiban Para Pihak	61
2.1.3.4 Berakhirnya Kuasa	65
2.2 Landasan Konseptual	67
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	70
3.2 Jenis Data	74
3.3 Teknik Pengumpulan Data	75
3.4 Jenis Pendekatan	75
3.5 Analisis	76
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
4.1 Pengaturan Mengenai Akta Jaminan Fidusia Dibuat Dengan Dasar Surat Kuasa Di Bawah Tangan	78
4.2 Akibat Hukum Bagi Kreditor Atas Penerbitan Sertipikat Fidusia Apabila Akta Jaminan Fidusia Dibuat Dengan Dasar Kuasa Bawah Tangan	90
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	99
5.2 Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	