

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul **“IMPLIKASI YURIDIS TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM HAL SUATU PERSEROAN SEBAGAI DEBITUR MELAKUKAN PENGGABUNGAN”**. Penulisan tugas akhir ini merupakan sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan Strata Dua (S2) pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini dapat diselesaikan karena adanya bimbingan, pengarahan, saran, dukungan, nasihat dan petunjuk baik berupa saran maupun bahan referensi yang menunjang topik penelitian yang dikaji. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam proses pengerjaan tugas akhir ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Harapan;
3. Bapak Prof. Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu untuk memberikan arahan, nasihat, referensi dan membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini;

4. Dr. Putra Hutomo, S.H., M.Kn., yang telah memberikan arahan, semangat, motivasi, dan membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini;
5. Bapak Robbyson Halim, S.H., M.Kn., yang telah meluangkan waktu untuk melakukan wawancara dengan Penulis serta memberikan motivasi, semangat, saran, dan nasihat sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini;
6. Ibu Dr. Unita Christina Winata, S.H., M.Kn., yang telah meluangkan waktu untuk melakukan wawancara dengan Penulis di tengah-tengah kesibukannya sebagai praktisi dan pengajar;
7. Bapak Herman Setiawan, S.H., yang telah meluangkan waktu untuk melakukan wawancara dengan Penulis di tengah-tengah kesibukannya;
8. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan pengajaran dan ilmu kepada Penulis, serta kepada para staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah memberikan bantuan dalam urusan administrasi maupun teknis;
9. Keluarga Penulis yang selalu mendoakan, memberikan dukungan dan hiburan kepada Penulis;
10. Sahabat-sahabat dan teman seperjuangan Penulis dari awal kuliah yang sudah menemani dan memberikan dukungan serta motivasi dari awal perkuliahan hingga penulisan tugas akhir ini, yakni Sabrina Agatha, Anthonius Suryanto, Robin Kie, Clara Vania, Annisa Ramadhani, Dewi Yuliarti, dan Angelica Natalie;

11. Sahabat-sahabat Penulis yang sudah menemani, mendengarkan keluh kesah, dan memberi semangat kepada Penulis, yakni Pinky Natalia, Hera Angelia, Steven Andrian, Claudia Amelia, dan Ancilla Aurelia;
12. Rekan kerja dan sahabat-sahabat Penulis yang sudah memberikan motivasi, semangat, hiburan serta membantu Penulis selama proses penyusunan tesis ini yaitu Bella, Vania, Carollin, Vera, Wiky, Jonathan, Djoko dan Arthur.
13. Semua pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh Penulis yang telah mendukung dan membantu Penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna dalam penyusunan dan masih banyak kekurangan baik dalam bentuk penyusunan, penyajian maupun perangkaian kata demi kata. Maka dengan kerendahan hati, Penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang sifatnya membangun dari berbagai pihak.

Jakarta, 24 Juni 2021

Penulis,

Cecilia

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	16
1.3 Tujuan Penelitian .....	16
1.4 Manfaat Penelitian .....	16
1.5 Sistematika Penulisan .....	17
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Landasan Teori.....	19
2.1.1 Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....	19
2.1.2 Tinjauan Umum Mengenai Hak Tanggungan.....	24
2.1.2.1 Pengertian Hak Tanggungan.....	24
2.1.2.2 Objek Hak Tanggungan .....	26
2.1.2.3 Asas-Asas Hak Tanggungan .....	26

2.1.2.4 Proses Pembebanan Hak Tanggungan .....	29
2.1.3 Tinjauan Umum Mengenai Perseroan Terbatas .....	32
2.1.3.1 Pengertian Perseroan Terbatas .....	32
2.1.3.2 Organ Perseroan Terbatas .....	36
2.1.3.3 Pengertian Penggabungan .....	43
2.1.3.4 Tata Cara Penggabungan Perseroan Terbatas .....	44
2.1.4 Tinjauan Umum Mengenai Notaris.....	46
2.1.4.1 Pengertian Notaris.....	46
2.1.4.2 Kewajiban dan Kewenangan Notaris.....	48
2.2 Landasan Konseptual .....	53
2.2.1 Hak Tanggungan.....	53
2.2.2 Perseroan Terbatas .....	53
2.2.3 Penggabungan Perseroan Terbatas .....	54
2.2.4 Notaris.....	54

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Jenis Penelitian.....	58
3.2 Jenis Data .....	59
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	61
3.4 Pendekatan Penelitian .....	62
3.5 Teknik Analisis Data.....	64

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS**

4.1 Status Jaminan Hak Tanggungan Dalam Hal Perseroan Terbatas	
Sebagai Debitur Melakukan .....	66
4.2 Peran Notaris Dalam Penggabungan Perseroan Terbatas .....	93

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....106

5.2 Saran.....108

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Contoh draft Akta Penggabungan

