

ABSTRAK

Cecilia (01656190085)

“IMPLIKASI YURIDIS TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM HAL SUATU PERSEROAN TERBATAS SEBAGAI DEBITUR MELAKUKAN PENGGABUNGAN”

(xiii+109 halaman)

Perusahaan dalam menjalankan usaha memerlukan dana yang dapat diperoleh dari pemegang saham dan apabila diperlukan, dapat dilakukan dengan cara meminjam dana kepada suatu pihak. Pada umumnya, pihak yang bersedia untuk memberikan pinjaman dana yang dimaksud adalah institusi perbankan. Pemberian kredit selalu mengandung risiko. Salah satu cara untuk meminimalkan risiko tersebut adalah dengan menetapkan jaminan untuk menjamin fasilitas kredit tersebut. Pada umumnya salah satu objek yang paling sering digunakan sebagai jaminan adalah tanah. Perusahaan perlu untuk mengembangkan usahanya agar dapat bersaing dengan perusahaan lainnya. Salah satu caranya yaitu dengan melakukan restrukturisasi perseroan seperti penggabungan. Perusahaan yang menggabungkan diri status badan hukumnya akan berakhir demi hukum. Jika status badan hukum debitur yang menjaminkan tanah dengan hak tanggungan berakhir, maka akan memberikan dampak terhadap jaminan hak tanggungan tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk meneliti status jaminan hak tanggungan dalam hal suatu perseroan terbatas sebagai debitur melakukan penggabungan beserta peran notaris dalam penggabungan dengan menggunakan jenis penelitian yuridis normatif. Melalui penelitian ini dapat diketahui bahwa berdasarkan asas *droit de suite*, hak tanggungan mengikuti objeknya sehingga jaminan hak tanggungan beralih demi hukum ke penerima penggabungan tanpa perlu perbuatan hukum pengalihan dan peran notaris dalam penggabungan yaitu pada tahap persiapan, tahap pelaksanaan dan tahap setelah penggabungan.

Referensi: 28 (1981-2020)

Kata Kunci: hak tanggungan, perseroan terbatas, penggabungan, notaris

ABSTRACT

Cecilia (01656190085)

“JURIDICAL IMPLICATION ON LAND MORTGAGE IN THE EVENT OF A LIMITED LIABILITY COMPANY AS A DEBTOR CONDUCT A MERGER”

(xiii+109 pages)

Companies need funds to run their business that can be obtained from shareholders and if needed, they can borrow from particular party. Usually, the parties who are willing to provide credit facility are banking institution. There are always risk for the bank in providing credit facility. The way to minimize the risk is to determine collateral to guarantee the credit facility. One of the object which are most often used as collateral is land. Companies need to develop their business in order to compete with other companies. One of the ways is to restructure the company such as mergers. The legal entity status of the company that merge to another company will end by law. If the legal entity status of the company as a debtor who guarantees the credit with land mortgage end, then it will impact the land mortgage. This research is to analyze the status of the land mortgage in the event that a limited liability company as a debtor merges and the role of a notary by using a normative juridical. Through this research it can be known that based on the principle of droit de suite, the land mortgage is transferred by law to the merged company without the need for a legal act of transfer and the role of notary in merger is at pre-merger, merger and post merger.

Reference: 28 (1981-2020)

Keywords: land mortgage, limited liability company, merger, public notary