

ABSTRAK

Victor (01629190009)

ANALISIS MANAJEMEN BIAYA PROYEK PADA PROYEK KONSTRUKSI DI TANGERANG

Tesis, Fakultas Sains dan Teknologi (2021)

(xiv + 90 halaman: 6 gambar; 37 tabel; 9 lampiran)

Pada dasarnya proyek konstruksi di Indonesia dari waktu ke waktu semakin berkembang, hal ini dapat dilihat semakin banyaknya pembangunan yang dilakukan di Indonesia terutama di wilayah Kota Tangerang. Kerjasama pemerintah dengan pihak swasta menghasilkan perkembangan wilayah yang sangat pesat di Kota Tangerang. Kurangnya pemahaman serta penerapan dalam manajemen biaya proyek menyebabkan pembengkakan biaya proyek sering kali terjadi di wilayah Kota Tangerang. Permasalahan penelitian ini kemudian dikembangkan menjadi: apa saja peran kontraktor dalam pelaksanaan konstruksi yang dianalisis, apa saja faktor-faktor dan variabel-variabel manajemen biaya proyek yang dianalisis, bagaimana hasil analisis faktor-faktor manajemen biaya proyek, dan rekomendasi perbaikan yang dihasilkan. Metodologi penelitian ini diawali dengan metode kualitatif dan metode kuantitatif pada proses pengumpulan data dan analisis serta pembahasan data. Responden dalam penelitian ini merupakan para kontraktor yang memiliki pengalaman membangun di wilayah Kota Tangerang, dengan cara mengisi kuesioner. Kemudian dalam proses pengolahan data dibantu dengan *software SPSS*. Hasil dari penelitian ini didapatkan lima variabel manajemen biaya proyek yang memberikan signifikansi terhadap kinerja biaya sebesar 81.5%, yaitu X17 (*preliminary engineering challenges*), X34 (*client deadline requirements*), X36 (*changes in functional requirements, introduced by the investor*), X45 (*occupational safety and health administration rate*), dan X75 (*cost estimating*).

Kata kunci: manajemen biaya proyek, perencanaan manajemen biaya, perkiraan biaya, penentuan anggaran, dan pengendalian biaya.

Referensi: 38 (1996-2020)

ABSTRACT

Victor (01629190009)

PROJECT COST MANAGEMENT ANALYSIS ON CONSTRUCTION PROJECT IN TANGERANG.

Thesis, Faculty of Science and Technology (2021)

(xiv + 90 pages; 6 figures; 37 tabels; 9 appendices)

Construction projects in Indonesia are growing from time to time, this can be seen from increasing number of developments being carried out in Indonesia, especially in Kota Tangerang area. Cooperation between government and private sectors has resulted in very rapid regional development in Kota Tangerang. However, lack of understanding and application in project cost management causes project cost overruns to often occur in Kota Tangerang. The research problems were then developed into what are contractor roles in construction implementation being analyzed, what are the factors and variables of project cost management, what are the results of project cost management factors analysis, and recommendations for improvement. This research methodology begins with qualitative methods and quantitative methods in data collection process and analysis including data discussion. Respondents in this study are contractors who have experience building in Kota Tangerang, by filling out a questionnaire. Then in data processing process assisted with SPSS software. Result of this study concludes there are five project cost management variables that gave significance to cost performance of 81.5%, namely X17 (preliminary engineering challenges), X34 (client deadline requirements), X36 (changes in functional requirements, introduced by the investor), X45 (occupational safety and health administration rate), and X75 (cost estimating).

Keywords: Project Cost Management, Plan Cost Management, Estimate Costs, Determine Budget, Control Costs.

References: 38 (1996-2020)