

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunia-Nya, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS MANAJEMEN BIAYA PROYEK PADA PROYEK KONSTRUKSI DI TANGERANG” ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Teknik Sipil Strata Dua Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Pelita Harapan.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

- 1) Prof. Dr. Manlian Ronald A. Simanjuntak, ST. MT. D.Min, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan banyak waktu, saran, masukan, kritik, dan semangat kepada penulis selama proses pembuatan Laporan Tugas Akhir ini mulai dari awal hingga akhir.
- 2) Dr.-Ing. Jack Widjajakusuma, selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Pelita Harapan.
- 3) Responden penelitian yang telah meluangkan waktu untuk membantu penulis sebagai sumber informasi dan menjawab pertanyaan-pertanyaan kuesioner penelitian.
- 4) Ibu Astrid Marisya Loppies selaku staf administrasi Program Studi Magister Teknik Sipil atas segala informasi yang sangat membantu bagi penulis.
- 5) Keluarga yang selalu memberikan dukungan, perhatian, doa dan semangat sehingga penelitian ini dapat diselesaikan.
- 6) Teman-teman Mahasiswa MTS Universitas Pelita Harapan Batch 36 dan 37 yang meluangkan waktu untuk bertukar pikiran serta memberikan pendapat mengenai penulisan penelitian ini.
- 7) Dedy, Glenaldi, dan Adeliانا selaku sahabat yang selalu memberikan dukungan serta semangat dalam penyelesaian penulisan tesis ini.

Akhir kata, penulis berharap Tuhan yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu penyelesaian Tugas Akhir ini. Penulis berterima kasih untuk segala masukan dan saran dari pembaca untuk penelitian yang lebih baik. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 18 Juni 2021



(Victor)



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Batasan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.6. Kerangka Berpikir.....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1. Manajemen Biaya Proyek.....	6
2.2. Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kota Tangerang.....	9
2.3. Manajemen Proyek.....	9
2.4. Fungsi Manajemen Proyek.....	11
2.5. Tahapan Proyek Konstruksi.....	16
2.6. Peran Kontraktor dalam Proyek Konstruksi.....	19
2.7. PERDA Kota Tangerang No.3 Tahun 2012 – Tentang Bangunan Gedung.....	21
2.8. Hasil Penelitian yang Relevan.....	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Proses Penelitian.....	27
3.2. Instrumen Penelitian.....	29
3.2.1. Data Primer.....	29
3.2.2. Data Sekunder.....	29
3.2.3. Alat Ukur.....	30
3.3. Responden Penelitian.....	40
3.4. Metode Analisis.....	41
3.4.1. Analisis Data.....	44
3.4.1.1. Uji Validitas.....	44
3.4.1.2. Uji Reliabilitas.....	45
3.4.1.3. Analisis Korelasi dan Interkorelasi.....	46
3.4.1.4. Analisis Faktor.....	47

3.4.1.5.	Analisis Regresi.....	48
3.4.1.6.	Uji Model	50

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

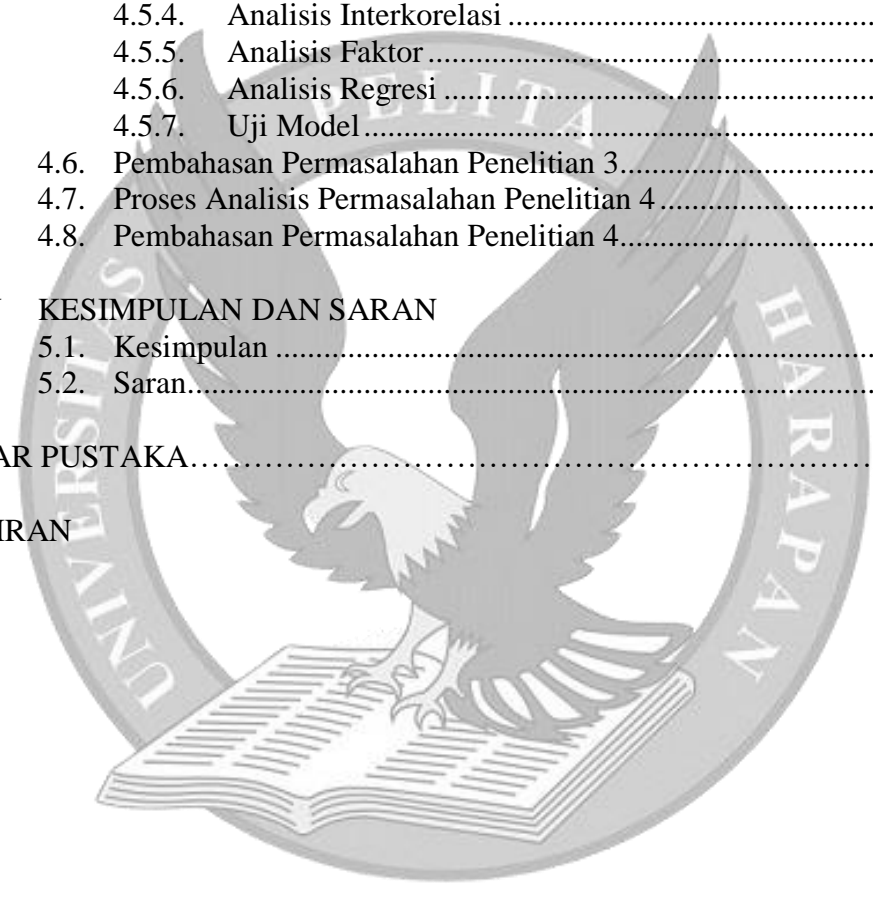
4.1.	Proses Analisis Permasalahan Penelitian 1	54
4.2.	Pembahasan Permasalahan Penelitian 1.....	54
4.3.	Proses Analisis Permasalahan Penelitian 2	55
4.4.	Pembahasan Permasalahan Penelitian 2.....	55
4.5.	Proses Analisis Permasalahan Penelitian 3	56
4.5.1.	Uji Validitas	56
4.5.2.	Uji Reliabilitas	58
4.5.3.	Analisis Korelasi.....	59
4.5.4.	Analisis Interkorelasi	61
4.5.5.	Analisis Faktor	62
4.5.6.	Analisis Regresi	67
4.5.7.	Uji Model	74
4.6.	Pembahasan Permasalahan Penelitian 3.....	79
4.7.	Proses Analisis Permasalahan Penelitian 4.....	82
4.8.	Pembahasan Permasalahan Penelitian 4.....	82

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1.	Kesimpulan	85
5.2.	Saran.....	87

DAFTAR PUSTAKA.....	88
---------------------	----

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir Dalam Penelitian Ini	4
Gambar 2.1 Manajemen Biaya Proyek (Sumber: PMBOK).....	6
Gambar 2.2 Tahapan Proyek (Sumber: PMBOK)	17
Gambar 2.3 Kegiatan Pada Tahapan Proyek (sumber: PMBOK).....	17
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	28
Gambar 3.2 Alur Penelitian.....	43



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Hasil Penelitian yang Relevan	22
Tabel 3.1 Data Variabel Penelitian (X).....	31
Tabel 3.2 Daftar Pertanyaan Kuesioner	33
Tabel 3.3 Tingkat Keandalan Cronbach's Alpha	46
Tabel 4.1 Daftar Responden Pakar atau Ahli	56
Tabel 4.2 Daftar Variabel Plan Cost Management – Lolos Uji Validitas.....	57
Tabel 4.3 Daftar Variabel Estimate Costs – Lolos Uji Validitas	57
Tabel 4.4 Daftar Variabel Determine Budget – Lolos Uji Validitas.....	58
Tabel 4.5 Daftar Variabel Control Costs – Lolos Uji Validitas	58
Tabel 4.6 Hasil Uji Reliabilitas	59
Tabel 4.7 Hasil Analisis Korelasi Variabel Plan Cost Management – Lolos Uji Korelasi	60
Tabel 4.8 Hasil Analisis Korelasi Variabel Estimate Costs – Lolos Uji Korelasi	60
Tabel 4.9 Hasil Analisis Korelasi Variabel Determine Budget – Lolos Uji Korelasi	60
Tabel 4.10 Hasil Analisis Korelasi Variabel Control Costs – Lolos Uji Korelasi	60
Tabel 4.11 Hasil Analisis Interkorelasi Variabel Plan Cost Management.....	61
Tabel 4.12 Hasil Analisis Interkorelasi Variabel Estimate Costs	61
Tabel 4.13 Hasil Analisis Interkorelasi Variabel Determine Budget.....	62
Tabel 4.14 Hasil Analisis Interkorelasi Variabel Control Costs	62
Tabel 4.15 Hasil Analisis Data KMO & Bartlett's Test	62
Tabel 4.16 Hasil Analisis Matrix Anti-Image Correlation.....	63
Tabel 4.17 Hasil Uji Communalities.....	64
Tabel 4.18 Hasil Analisis Total Variance Explained	65
Tabel 4.19 Hasil Analisis Component Matrix	66
Tabel 4.20 Hasil Regresi (Metode Stepwise).....	67
Tabel 4.21 Model Summary Analisis Regresi	67
Tabel 4.22 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	69
Tabel 4.23 Hasil Uji Multikolinearitas.....	70
Tabel 4.24 Hasil Uji Heteroskedastisitas	70
Tabel 4.25 Hasil Uji Linearitas Variabel X17 dengan Variabel Y	71
Tabel 4.26 Hasil Uji Linearitas Variabel X34 dengan Variabel Y	71
Tabel 4.27 Hasil Uji Linearitas Variabel X36 dengan Variabel Y	72
Tabel 4.28 Hasil Uji Linearitas Variabel X45 dengan Variabel Y	72
Tabel 4.29 Hasil Uji Linearitas Variabel X75 dengan Variabel Y	73
Tabel 4.30 Hasil Uji Auto Korelasi (Durbin-Watson).....	73
Tabel 4.31 Hasil Uji Regresi (ANOVA).....	75
Tabel 4.32 Hasil Uji T.....	76
Tabel 4.33 Hasil Regresi Akhir.....	80

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 4.1 Validasi Pakar
- Lampiran 4.2 Hasil Kuesioner Responden
- Lampiran 4.3 Tabel Tabulasi nilai Rtabel (Sig. < 5%)
- Lampiran 4.4 Hasil Uji Validitas
- Lampiran 4.5 Hasil Analisis Korelasi
- Lampiran 4.6 Hasil Analisis Interkorelasi
- Lampiran 4.7 Tabel Durbin-Watson (nilai dL & dU)
- Lampiran 4.8 Tabel Uji-F
- Lampiran 4.9 Tabel Uji-T

