

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul: **“Akibat Hukum Pendaftaran Akta di Bawah Tangan yang di Waarmerking oleh Notaris”**.

Penulisan tesis dilakukan untuk memenuhi syarat perolehan gelar Magister Kenotariatan (M.Kn) bagi mahasiswa program Strata Dua (S-2) pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. Penulis menyadari bahwa mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan tesis ini.

Terselesainya tesis ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan tesis ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. Prof. DR. Bintan R, Saragih, S.H., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Dr. Lieke L. Tukgali, S.H., M.H., M.Kn, Selaku Pembimbing Tesis yang senantiasa telah bersedia meluangkan waktu untuk penulis, memberikan nasehat, bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
4. Seluruh dosen-dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang telah mengajar dan membimbing serta memberikan banyak ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama ini.

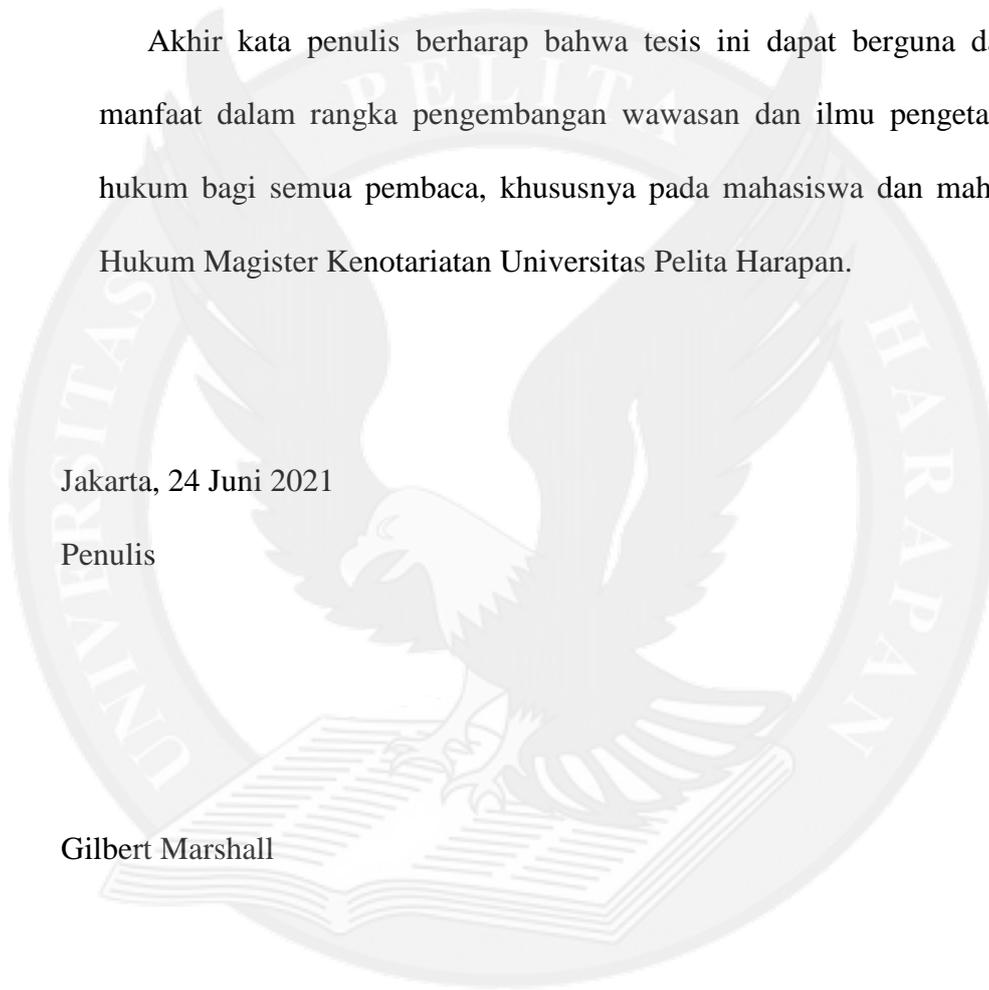
5. Secara khusus penulis ucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua serta adik penulis yang telah memberikan kasih sayang, dukungan serta doa tak terhingga kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
6. Terima kasih tak terhingga pula penulis sampaikan pada seluruh teman-teman terdekat penulis yang selalu membantu penulis dan memberikan dukungan serta doanya dalam pengerjaan tesis ini.

Akhir kata penulis berharap bahwa tesis ini dapat berguna dan memberikan manfaat dalam rangka pengembangan wawasan dan ilmu pengetahuan di bidang hukum bagi semua pembaca, khususnya pada mahasiswa dan mahasiswi Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.

Jakarta, 24 Juni 2021

Penulis

Gilbert Marshall



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
<b>BAB I: PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	13
1.3. Tujuan Penulisan.....	14
1.4. Manfaat Penulisan.....	14
1.5. Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II: TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Notaris.....	17
2.2. Akta Di Bawah Tangan.....	31
2.2.1. Akta Di Bawah Tangan Yang Diwaarmerking.....	37
2.2.2. Akta Di Bawah Tangan Yang Dilegalisasi.....	40
2.3. Waarmerking.....	47
2.4. Perlindungan Hukum Notaris.....	53
<b>BAB III : METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian.....	58
3.2 Pendekatan Penelitian.....	59
3.3 Jenis Bahan Hukum.....	60
3.4 Teknik Penelusuran Bahan Hukum.....	62
3.5 Teknik Analisis Bahan Hukum.....	62

**BAB IV : PEMBAHASAN**

- 4.1 Akibat Hukum Pendaftaran Akta Di bawah Tangan Yang Diwaarmerking Oleh Notaris.....63**
- 4.2 Perlindungan Hukum Bagi Notaris Atas Pendaftaran Akta Di bawah Tangan Yang Diwaarmerking Oleh Notaris.....84**

**BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN**

- 5.1 Kesimpulan .....99**
- 5.2 Saran.....100**

**DAFTAR PUSTAKA.....101**

