

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena hanya dengan rahmat, serta pertolongan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini. Tesis ini ditulis dengan judul **“Perlindungan Hukum Bagi Notaris Jika Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Diduga Mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Pihak Pembeli (Studi Kasus Nomor 3017 K/PDT/2019)”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Dalam proses penulisan tesis ini Penulis banyak memperoleh arahan, bantuan serta dukungan secara langsung maupun tidak langsung hingga tesis ini selesai. Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung penyusunan tesis ini, antara lain:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan
3. Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia membimbing dan telah meluangkan waktu, tenaga dan ilmu untuk membimbing Penulis dalam menyelesaikan tesis ini;
4. Bapak Fudrawanto Juanda, S.H., dan Bapak Liedarmawan Chandra, S.H., M.Kn. yang telah bersedia untuk diwawancarai untuk menjadi narasumber dalam tesis ini;
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan ilmu, pengalaman serta motivasi selama Penulis menjalankan studi di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
6. Orang tua Penulis tercinta, Fudrawanto Juanda dan Tan Widiyawaty, serta kedua adik perempuan Penulis, Nathania Febriani dan Gabriela Katarina Yuanda yang selalu mendoakan, memberi dukungan serta semangat kepada

Penulis dalam proses penulisan tesis ini dan segala hal lain dalam kehidupan Penulis;

7. Sepupu sekaligus sahabat Penulis, yaitu Clara Vania yang selama ini sudah bersama-sama menjalankan studi di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, yang sudah senantiasa menemani, membantu dan mendukung serta memberikan semangat kepada Penulis untuk menyelesaikan tesis ini;
8. Keluarga besar Penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu;
9. Sahabat Penulis yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat kepada Penulis, yaitu Andrissi Putri, Alodia Anandini, Edward Yunkian, Anne Octavia dan Viony Kresna Sumantri yang selalu menghibur dan memberikan semangat kepada Penulis dalam menyelesaikan tesis ini;
10. Teman-teman baik Penulis di dalam kampus, yaitu Anthonius, Annisa, Cecillia, Dewi, Sabrina dan Robin, serta teman-teman lainnya di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
11. Semua pihak yang telah membantu Penulis dalam penyusunan tesis ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat Penulis sebutkan satu demi satu

Penulis sangat menyadari bahwa tesis ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu sebelumnya Penulis memohon maaf apabila ada kesalahan dalam penulisan yang kurang berkenan. Akhir kata, Penulis mengharapkan agar tesis ini dapat memberikan manfaat bagi yang membacanya dan agar agar tesis ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu hukum.

Jakarta, 10 Agustus 2021

Penulis

Angelica Natalie

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	12
1.3. Tujuan Penelitian.....	12
1.4. Manfaat Penelitian.....	12
1.5. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1. Landasan Teori	16
2.1.1 Perlindungan Hukum	16
2.1.2 Teori Perjanjian	22
2.1.2.1 Penjelasan Mengenai Syarat Sah Perjanjian	24
2.2. Tinjauan Tentang Notaris.....	29
2.2.1 Pengertian Tentang Notaris.....	29
2.2.2 Kewenangan Notaris.....	30
2.2.3 Organisasi Notaris	31
2.3. Landasan Konseptual.....	34
2.3.1 Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	34
2.3.2 Perbuatan Melawan Hukum.....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	43
3.1 Jenis Penelitian	44
3.2 Jenis Data	45

3.3	Cara Perolehan Data	48
3.4	Jenis Pendekatan.....	49
3.5	Analisa Data	51
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		52
4.1	Hasil Penelitian.....	52
4.1.1	Uraian Kasus	52
4.1.1.1	Para Pihak.....	52
4.1.1.2	Obyek Gugatan.....	52
4.1.1.3	Kronologi Kasus	53
4.1.1.4	Dasar Gugatan	54
4.1.1.5	Pertimbangan Hukum Hakim.....	54
4.1.1.6	Putusan Hakim.....	57
4.1.2	Yurisprudensi Tanggung Jawab Notaris.....	58
4.2	Data Hasil Wawancara.....	59
4.2.1.1	Narasumber Fudrawanto Juanda, S.H.....	59
4.2.1.2	Narasumber Liedarmawan Chandra, S.H., M.Kn.....	63
4.3	Analisa Permasalahan	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		96
5.1	Kesimpulan.....	96
5.2	Saran	100
DAFTAR PUSTAKA		105
LAMPIRAN		109