

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji dan Syukur Kehadirat Allah SWT atas segala Rahmat dan Karunianya pada penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul: **PERAN NOTARIS TERHADAP PENERIMAAN PAJAK BERKAITAN DENGAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 34 TAHUN 2016.** Tesis ditulis dalam rangka memenuhi sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan Strata Dua di Program Studi Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Semanggi, Jakarta.

Penulis dengan segala kemampuan dan doa telah berusaha dalam melakukan penelitian ini hingga penelitian ini selesai. Penulis sadar bahwa dalam penelitian ini masih banyak kekurangan. Oleh sebab itu, penulis menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya jika dalam penelitian ini masih banyak sekali kekurangannya. Dengan ini, harapan penulis bahwa penelitian ini bisa membawa manfaat serta pengetahuan dalam program studi kenotariatan.

Penulis menyadari bahwa proses penelitian hingga selesainya tesis ini, berkat doa, dukungan, bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis berterima kasih kepada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan kontribusi dalam menyelesaikan Tesis ini. Dalam kesempatan ini, penulis sampaikan banyak terima kasih kepada :

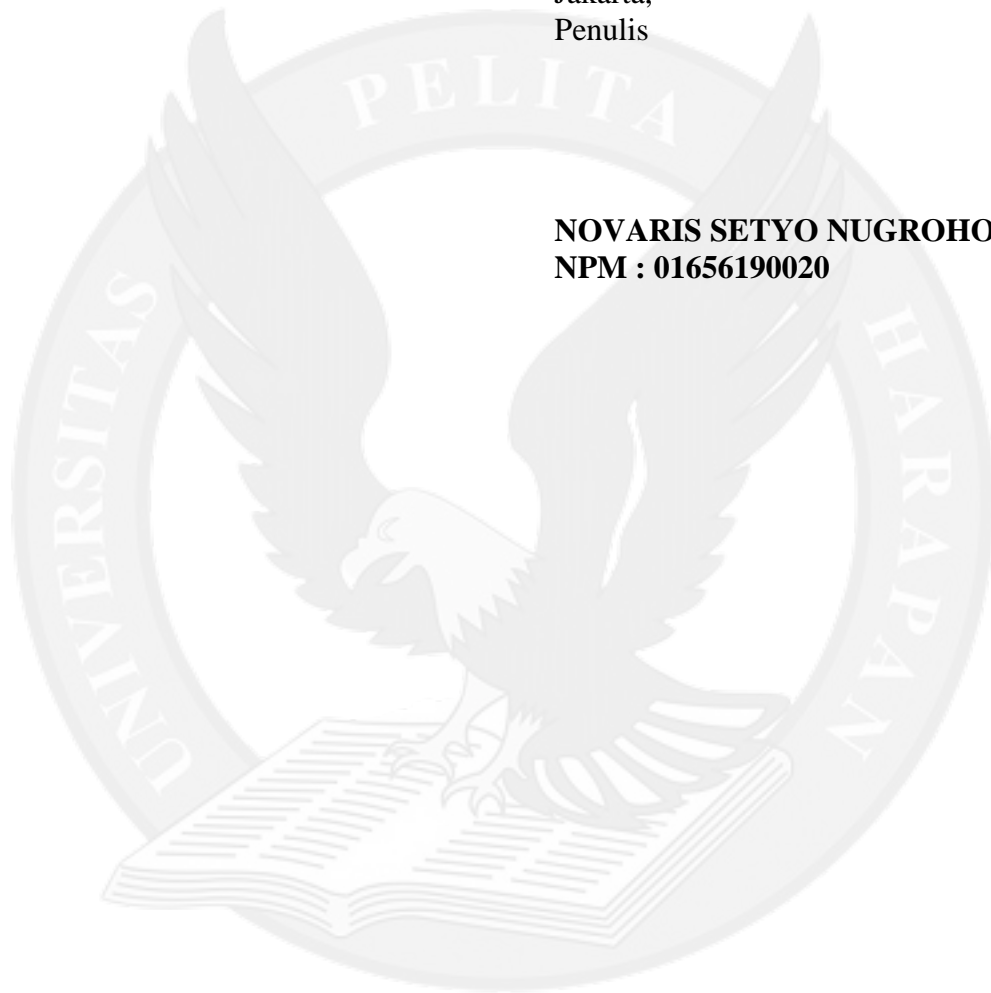
1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan Semanggi, Jakarta
3. Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.H., S.E., M.H., M.A. selaku pembimbing atas kesediaannya yang telah memberikan dukungan, ilmu, bimbingan, saran dan kritik kepada penulis dalam proses penelitian ini.
4. Seluruh Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan Jakarta yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama menjalani perkuliahan.
5. Seluruh staf dan karyawan Universitas Pelita Harapan Jakarta yang telah memberikan bantuan kepada penulis selama penulis menjalani studi.
6. Kepada Kedua orang tua penulis, Ibu Puji Rukmini dan Bapak Suwandi yang tidak pernah berhenti mendoakan dan mendukung untuk keberhasilan saya selaku penulis, serta seluruh keluarga besar yang telah mendoakan dan menyemangati penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
7. Kepada Saura Alifia Istriku sayang, yang selalu mendoakan penulis, Albie Pratama dan Galih Putra, kedua jagoan yang selalu menemani penulis, karena kalian, bapak yang sebagai penulis semangat untuk menyelesaikan tesis ini.
8. Kepada Yenti Sutinawati, S.H.,M.Kn., selaku Notaris dimana saya bekerja, yang memberikan dukungan, ilmu, dan bimbingan hingga terselesaikannya tesis ini.
9. Teman teman kelas Weekend B Batch 13
10. Seluruh rekan rekan penulis yang tidak bisa sebutkan satu persatu.

Semoga tesis ini dapat bermanfaat untuk pengembangan ilmu pengetahuan khususnya bidang Ilmu Magister Kenotariatan di sekolah maupun di Perguruan Tinggi serta bermanfaat bagi para pembaca. Amin yaa rabbal alamin.

Jakarta,
Penulis

NOVARIS SETYO NUGROHO
NPM : 01656190020



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	18
1.3 Tujuan Penelitian	19
1.4 Manfaat Penelitian	19
1.5 Sistematika Penulisan	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	22
2.1. Kerangka Teoritis	22
2.1.1. Teori Negara Kesejahteraan	22
2.2. Kerangka Konseptual	31
2.2.1. Definisi Notaris	31
2.2.2. Peran Notaris.....	31
2.2.3. Hak Atas Tanah.....	32

2.2.4. Definisi Jual Beli.....	39
2.2.5. Definisi Pajak Penghasilan	40
2.2.6. Penghasilan Dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan	43
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	46
3.1. Arti Penelitian	46
3.2. Jenis Penelitian Hukum	48
3.3. Data Penelitian	52
3.4. Bahan Hukum	52
3.5. Pendekatan Penelitian	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	56
4.1 Pengaturan atas Penerimaan Pajak Berkaitan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016.....	56
4.1.1 Penerimaan Pajak Berkaitan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016.....	56
4.1.2 Proses pembayaran Pajak Penghasilan ke Bank dan Pelaporan Pajak Ke Kantor Pajak	62
4.1.3 Perjanjian Pengikatan Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016	72
4.1.4 Pengembalian Pajak yang sudah di setorkan atas batalnya Perjanjian Pengikatan Jual Beli	84
4.2 Peran Notaris Terhadap Penerimaan Pajak Berkaitan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016	90
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	105

5.1 Kesimpulan	105
5.2 Saran	107
DAFTAR PUSTAKA	110

