

Kata Pengantar

Segala puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan berkah dan rahmat-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis dengan judul "**Kekuatan Pembuktian Sertipikat Elektronik Untuk Jaminan Kepastian Hukum di Bidang Pertanahan**" sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister Kenotariatan dari Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Penulis di dalam melakukan penyusunan tesis ini mendapatkan bantuan, bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini Penulis akan mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Susi Susantijo, S.H., LL.M Selaku Ketua Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Endang Pandamdari, S.H., CN., Selaku Dosen Pembimbing Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan
4. Bapak Kiki Hertanto, S.H., Sp.N., Bapak Ono Sartono, S.H., dan Bapak Budi Harsono, S.H., selaku narasumber yang telah diwawancarai dan membantu memberikan informasi dan menjawab pertanyaan penulis.
5. Seluruh dosen dan staf akademik Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bimbingan kepada penulis selama menjalani masa perkuliahan.

6. Bapak Saepullah, Ibu Napsiah, A Hery, A Andi, selaku Kedua Orangtua, dan kakak-kakak dari penulis terimakasih banyak atas doa, nasihat, didikan, semangat dan kasih sayang yang selalu diberikan.
7. Panji Agung Prasetyo selaku pasangan penullis. Terimakasih atas doa, semangat dan selalu mendampingi untuk memberikan bantuan dalam mengerjakan tesis kepada penulis.
8. Dwi Retno Oktaviani, Widuri Novitasari, Nicko Ferdinand Jonathan, Eric Jonathan, Shergy Renaulyta, Vienna Puspitasari dan seluruh teman-teman Batch 13 Weekdays Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang selalu membantu dan memberikan semangat baik dalam perkuliahan maupun dalam penulisan tugas akhir.
9. Seluruh sahabat, keluarga dan teman-teman penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas dukungan dan semangat yang diberikan hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan perkuliahan ini.

Akhir kata Penulis memohon maaf apabila masih terdapat kekurangan di dalam penyusunan tesis ini. Proses penyusunan tesis merupakan pelajaran berharga bagi Penulis. Oleh karenanya, Penulis berharap tesis ini dapat berguna bagi semua pihak. Terima kasih.

Jakarta, 26 Juni 2021

Penulis
Fitri Lestari

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	17
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Manfaat Penelitian.....	17
1.5 Sistematika Penulisan.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	21
2.1 Landasan Teori	21
2.1.1 Kepastian Hukum	21
2.1.2 Kekuatan Pembuktian Sertipikat	24
2.2 Tinjauan Konseptual	26
2.2.1 Pendaftaran Tanah	26

2.2.1.1 Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	27
2.2.1.2 Tujuan Pendaftaran Tanah.....	28
2.2.1.3 Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	30
2.2.1.4 Obyek Pendaftaran Tanah.....	33
2.2.1.5 Sistem Pendaftaran Tanah.....	34
2.2.2 Pengertian Tanah.....	36
2.2.3 Sertipikat.....	37
2.2.3.1 Isi Sertipikat.....	39
2.2.3.2 Kegunaan Sertipikat.....	40
2.2.3.3 Sertipikat Sebagai Alat Bukti.....	41
2.2.3.4 Penyerahan Sertipikat.....	43
2.2.3.5 Penerbitan Sertipikat Pengganti.....	43
2.2.3.6 Perubahan Penggantian Sertipikat.....	45
2.2.4 Sertipikat Elektronik.....	47
BAB III METODE PENELITIAN.....	48
3.1 Metode Penelitian.....	48
3.2 Jenis Penelitian.....	51
3.3 Jenis Data.....	51
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	54

3.5 Jenis Pendekatan.....	55
3.6 Teknik Analisis Data	57
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	59
4.1 Proses Penerbitan Sertipikat Elektronik Hak Atas Tanah Secara Elektronik Setelah Berlakunya Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik.....	59
4.2 Kekuatan Pembuktian Sertipikat Elektronik untuk Jaminan Kepastian Hukum di Bidang Pertanahan.....	87
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	102
5.1 Kesimpulan	102
5.2 Saran	103
DAFTAR PUSTAKA.....	105