

## DAFTAR PUSTAKA

### I. Buku

- Al, Harum Rashid. 1986. Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-Peraturannya). Jakarta: Ghalia Indonesia
- Arba. 2015. Hukum Agraria Indonesia. Jakarta: Sinar Grafika.
- Efendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim. 2018. Metode Penelitian Hukum: Normatif Dan Empiris, Cetakan Kedua. Jakarta: Kencana
- Fajar, Mukti dan Achmad Yulianto. 2010. Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Perangin, Effendi. 1986. Hukum Agraria Di Indonesia. Jakarta: CV Rajawali.
- R., H. Daeng Naja. 2006. seri Keterampilan Merancang Kontrak Bisnis. Bandung: PT Citra Aditya.
- Ramadhani, Rahmat. 2019. Dasar-Dasar Hukum Agraria. Medan: Pustaka Prima.
- Santoso, Urip. 2012. Hukum Agraria: Kajian Komprehensif. Jakarta: Kencana.
- Santoso, Urip. 2010. Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah. Jakarta: Kencana.
- Suriyaman, A. Mustari Pide. 2014. Hukum Adat Dahulu, Kini, Dan Akan Datang, Edisi Pertama. Jakarta: Kencana.
- Yudha, Agus Hernoko. 2010. Hukum Perjanjian, Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial. Jakarta: Kencana.

### II. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Pedoman Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No. 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah No. 128 Tahun 2015 Tentang Jenis & Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional

Peraturan Presiden No. 48 Tahun 2020 Tentang Badan Pertanahan Nasional

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

### **III. Jurnal/Skripsi/Tesis/Makalah**

Agustina, Ajeng Susanto. 2019. Tindakan Yuridis Tentang Tanggung Jawa Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Dan Rumah Di Kabupaten Sukoharjo. Surakarta: Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

Ananda, Suci Badu. 2017. Tugas Dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Melaksanakan Pendaftaran Tanah Di Indonesia. *Lex Administratum*. Vol.5 No.6

Djohan, Meita Oe. 2015. Tugas Dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Dalam Pendaftaran Tanah. *Pranata Hukum*. Vol.10 No.1

Henni, Baiq Paramita Rosandi. 2016. Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Didaftarkan. *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan*. Vol.4 No.3

Ismail, Ilyas. 2011. Sertifikat Sebagai Alat Bukti Hak Atas Tanah Dalam Proses Peradilan. *Kanun*. Vol.13 No.1

Isnaini, Hatta Wahyu Utomo dan Hendry Dwicahyo Wanda. 2017. Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Peralihan Hak Yang Belum Bersertifikat. *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*. Vol.24 No.3

- Perangin-Angin, Nirwan. 2017. Tinjauan Yuridis Pengecekan Secara Lisan Atas Sertipikat Hak Atas Tanah Dalam Penanda Tanganan Akta Berkaitan Dengan *Take Over* Kredit Perbankan. Medan: Universitas Sumatera Utara
- Sawita, Bella Tandi Fitri Riandiani. 2016. Implementasi Larasita (Layanan Rakyat Untuk Sertifikat Tanah) Dalam Pengurusan Hak Milik Atas Tanah (Studi Pada Badan Pertanahan Nasional Kota Medan). Medan: Universitas Sumatera Utara
- Sari, Hartika Christiany Umboh. 2019. Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Jual Beli Tanah Di Desa Pinamorongan, Kecamatan Tareran, Kabupaten Minahasa Selatan. *Lex Privatum*. Vol.7 No.2
- Sri, Christiana Murni. 2018. Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat. *Lex Librum*. Vol.4 No.2
- Wagirin dan Christoper Limbong Teo. 2019. Aspek Hukum Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Dan Pendaftaran Tanah Yang Berasal Dari Jual Beli Di Bawah Tangan. *Ilmu Hukum Prima*. Vol. 1 No. 1

#### **IV. Website/Internet**

- Agregasi. 2016. Cara Lengkap Mengetahui Keaslian Sertifikat Tanah di <https://economy.okezone.com/2016/04/29/>
- Budiarti. 2020. Pentingnya Pengecekan Sertifikat Hak Atas Tanah di <http://www.kompasiana.com/renabudiarti/>
- RumahCom. 2021. 6 Perbedaan Notaris dan PPAT di Indonesia di <https://www.rumah.com/panduan-properti/ketahui-perbedaan-notaris-dan-ppat-9191>