

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, laporan skripsi yang berjudul “ANALISIS PERBANDINGAN STANDAR DOKUMEN KONTRAK ANTARA FIDIC DENGAN UU NO. 2 TAHUN 2017 DAN PP NO. 22 TAHUN 2020” dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

Laporan skripsi ini disusun berdasarkan penelitian yang telah dilakukan dari Januari 2021 sampai dengan Juni 2021. Skripsi merupakan persyaratan terakhir bagi mahasiswa yang wajib ditempuh sesuai dengan kurikulum Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Pelita Harapan. Skripsi ini juga bermanfaat bagi penulis untuk menerapkan pengetahuan yang telah didapat dan memperoleh pengalaman baru yang tidak dapat diperoleh dari perkuliahan.

Dalam penyusunan laporan skripsi ini, penulis mendapat dukungan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Eric Jobiliong, Ph.D., selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi.
2. Ibu Dr. Nuri Arum Anugrahati, selaku Wakil Dekan Fakultas Sains dan Teknologi.
3. Bapak Laurence, S.T., M.T., selaku Direktur Administrasi dan Kemahasiswaan Fakultas Sains dan Teknologi.
4. Bapak Sadvent Martondang, S.T., M.Sc., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil.
5. Ibu Ir. Minawaty Tanudjaja, M.T., selaku pembimbing skripsi yang senantiasa mengarahkan, membimbing, dan mendukung saya dalam pengerjaan skripsi ini.
6. Bapak Johannes Alexander Gerung selaku mantan dosen penasehat akademik yang telah membimbing dari awal perkuliahan hingga selesai penulisan skripsi.

7. Seluruh Dosen, Asisten Dosen dan Staf Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Pelita Harapan yang telah membantu penulis dalam perkuliahan, baik secara akademis ataupun administratif.
8. Orang tua penulis, mulai dari awal studi khususnya saat masuk bangku perkuliahan, yang selalu mendoakan, mengingatkan, dan mendukung penulis agar dapat menyelesaikan studi dengan baik dan tepat waktu.
9. Calvien Setiawan, Christian Felix, Erik Surya Setyawan, Febriani Mariyaningrum, Felix Nathaniel, Gabby Eliana, Geraldo Adisuwono, Hadryan Audric, Intan, Martelia Indy, Michael Lin, dan Ni Ketut Kristyaningsih sebagai sahabat yang selalu mendukung dan setia menemani dari awal perkuliahan hingga masa skripsi selesai.
10. Teman-teman jurusan teknik sipil angkatan 2017 dan kakak kelas yang telah membantu penulis selama perkuliahan.
11. Pihak lain yang tidak dapat disebutkan secara menyeluruh oleh penulis yang telah membantu, mendukung, dan membimbing penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini ini masih sangat jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka akan kritik dan saran dari pembaca yang dapat membantu membuat laporan skripsi ini menjadi lebih baik lagi. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya.

Tangerang, 18 Agustus 2021

Penulis

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	
ABSTRAK	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I	PENDAHULUAN
1.1.	Latar Belakang..... 1
1.2.	Rumusan Masalah..... 3
1.3.	Tujuan Penelitian..... 3
1.4.	Batasan Masalah..... 4
1.5.	Sistematika Penulisan..... 4
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA
2.1.	Proyek..... 6
2.1.1	Pengertian Proyek..... 6
2.1.2	Pihak-Pihak dalam Proyek Konstruksi..... 7
2.2.	Kontrak..... 8
2.2.1	Pengertian Kontrak..... 8
2.2.2	Jenis-Jenis Kontrak..... 9
2.2.3	Tujuan Kontrak..... 11
2.2.4	Kontrak Kerja Konstruksi..... 12
2.3.	Sengketa..... 13
2.3.1	Istilah-Istilah Mengenai Sengketa..... 13
2.3.2	Penyebab Sengketa..... 14
2.3.3	Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek..... 16
2.3.4	Penyelesaian Sengketa..... 18
2.4.	Standar dan Peraturan Tentang Kontrak..... 19
2.4.1	Undang-Undang tentang Jasa Konstruksi..... 19
2.4.2	FIDIC..... 20
2.4.3	Istilah dan Definisi dalam Kontrak..... 22
BAB III	METODE PENELITIAN
3.1.	Pendekatan Penelitian..... 25
3.2.	Kerangka Pemikiran..... 25
3.3.	Tahapan Penelitian..... 27

BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1.	Keterlambatan Pelaksanaan Proyek.....	30
4.2.	Sistem Pembayaran.....	34
4.3.	Tanggung Jawab Kontraktor atas Cacat Mutu.....	42
4.4.	Peristiwa Luar Biasa	48
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1.	Kesimpulan	53
5.2.	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	57



DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 2.1 Penyebab Sengketa	15
Gambar 2.2 Penyelesaian Sengketa.....	19
Gambar 3.1 Kerangka Pemikiran	26
Gambar 3.2 Tahapan Penelitian	27



DAFTAR TABEL

halaman

Tabel 3.1	Tabel Perbandingan	28
Tabel 4.1	Hasil perbandingan tentang Waktu Penyelesaian	30
Tabel 4.2	Hasil perbandingan tentang Perpanjangan Waktu Penyelesaian	30
Tabel 4.3	Hasil perbandingan tentang Progress Pekerjaan	32
Tabel 4.4	Hasil perbandingan tentang Denda Keterlambatan	33
Tabel 4.5	Hasil perbandingan tentang Uang Muka	34
Tabel 4.6	Hasil perbandingan tentang Berita Acara Pembayaran Sementara .	36
Tabel 4.7	Hasil perbandingan tentang Pembayaran Akhir	38
Tabel 4.8	Hasil perbandingan tentang Peraturan Pembayaran	39
Tabel 4.9	Hasil perbandingan tentang Keterlambatan Pembayaran	40
Tabel 4.10	Hasil perbandingan tentang Pengembalian Uang Retensi	41
Tabel 4.11	Hasil perbandingan tentang Penyelesaian dan Perbaikan Pekerjaan	42
Tabel 4.12	Hasil perbandingan tentang Kegagalan Memperbaiki Cacat Mutu .	43
Tabel 4.13	Hasil perbandingan tentang Kegagalan Bangunan	44
Tabel 4.14	Hasil perbandingan tentang Pengujian Ulang	46
Tabel 4.15	Hasil perbandingan tentang Berita Acara Penyelesaian	47
Tabel 4.16	Hasil perbandingan tentang Definisi Peristiwa Luar Biasa	48
Tabel 4.17	Hasil perbandingan tentang Pemberitahuan Peristiwa Luar Biasa ..	49
Tabel 4.18	Hasil perbandingan tentang Upaya Meminimalisir Keterlambatan .	51
Tabel 4.19	Hasil perbandingan tentang Konsekuensi Peristiwa Luar Biasa	52

