

KATA PENGANTAR

Pertama dan terutama, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada Tuhan atas berkah, rahmat dan kasih-Nya sepanjang tahun-tahun saya di Fakultas Hukum UPH, khususnya selama beberapa bulan terakhir dalam menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Perbandingan Hukum Mengenai Perizinan Investasi Asing Langsung antara Indonesia dan Negara Anggota ASEAN Terpilih”. skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan.

Penulis berharap penelitian ini dapat berkontribusi pada pengembangan hukum dalam rezim domestik dan rezim internasional, khususnya dalam pembentukan hukum perizinan berusaha, yang semoga juga dapat menjadi bahan bacaan yang bermanfaat bagi pembaca skripsi ini.

Selain itu, penulis tidak akan pernah menyelesaikan tesis ini sendirian, karena penulis telah menerima banyak dukungan dan bimbingan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis dengan ini ingin mengucapkan terima kasih:

1. Prof. Dr. Bintang R. Saragih, SH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Velliana Tanaya, SH, MH, sebagai Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan dan telah menyetujui tesis ini.
3. Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, SH, M.Hum, sebagai Ketua Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan.

4. Dr. Jonker Sihombing, S.H., S.E., M.H., MA., Sebagai pembimbing satu-satunya penulis, yang telah membantu penulis untuk menyusun tesis ini dari nol hingga selesai. Terima kasih banyak atas bimbingan, kritik, kesabaran dan waktu yang telah Anda berikan untuk saya dan terima kasih mengajari saya untuk bekerja keras untuk tujuan saya.
5. Ms. Jessica Los Ban, LLB., MTM., MBA., Sebagai orang yang telah mendorong saya untuk melanggar batas kemampuan saya ketika datang ke studi saya dan orang yang memberi saya pengalaman membuka mata ketika Ms. Jessica melatih pengalaman moot court pertama penulis.
6. Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., sebagai kepala pemeriksaan pertahanan penulis, untuk masukan dan kritik yang membantu merestrukturisasi tesis ini menjadi yang lebih baik.
7. Ms. Jerry Shalmont, S.H., M.H., sebagai salah satu penulis profesor pemeriksaan pertahanan, atas masukan dan kritik yang membantu merestrukturisasi tesis ini menjadi yang lebih baik.
8. Kepada seluruh dosen dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
9. Kepada keluarga penulis yang berharga, Mama dan Papa, Tetta, Acha dan Glowie, atas dukungan, kesabaran, dan cinta yang tak berkesudahan yang telah diterima penulis sepanjang hidupnya.
10. Kepada sahabat penulis dan tim FDI 2016-nya, Sabrina Christabel, Felix Chandra, dan Nathaniel Gerdica Samuel, atas kontribusi yang Anda berikan dalam membentuk saya kepada orang yang saya kenal saat ini.

11. Kepada sahabat penulis dan sahabat khusus tercinta, Bianca Putri Kadarisman, Adella Izzati Samiya, Davita Irene dan Indira Kantiana, untuk menjadi teman terbaik dan dukungan penulis sepanjang hidup penulis sambil melakukan studinya di UPH, terutama saat melakukan tesisnya.
12. Kepada lingkaran dalam penulis yang tercinta, UFC, karena menjadi cahaya kehidupan penulis saat melakukan studinya di UPH.
13. Kepada sepupu penulis tercinta, Kalissa Diva Azhara, karena membuat penulis bahagia sepanjang masa-masa stresnya dalam membuat tesis ini.

Penulis juga ingin meminta maaf sebelumnya atas kesalahan kata-kata dan pengetahuan, di mana penulis sepenuhnya terbuka untuk kritik dan saran konstruktif dari semua pihak. Terakhir, penulis berharap skripsi ini dapat menjadi bacaan yang bagus untuk dibaca dan dinikmati oleh pembaca.

Tangerang, 21 Februari 2019



Aninditha Chandra Putri

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	0
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	i
PERSUTUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
PERSUTUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR SINGKATAN	xi
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	15
1.4.1 Manfaat Teoritis	15
1.4.2 Manfaat Praktis.....	15
1.5 Sistematika Penulisan.....	16
BAB II: TINJAUAN KEPUSTAKAAN	19
2.1 Landasan Teori.....	19
2.1.1 Investasi	19
2.1.2 Association of Southeast Asian Nation	25
2.1.3 Iklim Investasi	28

2.1.4 Investasi Asing Langsung.....	39
BAB III: METODE PENELITIAN.....	55
3.1. Definisi Penelitian.....	55
3.2 Jenis Penelitian.....	57
3.3 Pendekatan Penelitian.....	59
3.4 Sumber Data.....	61
3.5 Tantangan dan Solusi.....	63
BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	64
4.1 Hukum Perizinan Usaha untuk Investasi Asing Langsung.....	64
4.1.1 Hukum Perizinan Usaha untuk Investasi Asing Langsung di Indonesia.....	65
4.1.2 Hukum Perizinan Usaha untuk Investasi Asing Langsung di Singapura.....	76
4.1.3 Hukum Perizinan Usaha untuk Investasi Asing Langsung di Malaysia.....	79
4.1.4 Hukum Perizinan Usaha untuk Investasi Asing Langsung di Thailand.....	82
4.1.5 Hukum Perizinan Usaha untuk Investasi Asing Langsung di Vietnam.....	86
4.1.6 Analisis Hukum Perizinan Usaha.....	89
4.2 Implementasi Hukum Perizinan Usahan untuk Investasi Asing Langsung.....	91
4.2.1 Implementasi Hukum Perizinan Usahan untuk Investasi	

Asing Langsung di Indonesia.....	92
4.2.2 Implementasi Hukum Perizinan Usahan untuk Investasi	
Asing Langsung di Singapore	96
4.2.3 Implementasi Hukum Perizinan Usahan untuk Investasi	
Asing Langsung di Malaysia.....	97
4.2.4 Implementasi Hukum Perizinan Usahan untuk Investasi	
Asing Langsung di Thailand.....	97
4.2.5 Implementasi Hukum Perizinan Usahan untuk Investasi	
Asing Langsung di Vietnam.....	98
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN.....	100
5.1 Kesimpulan	100
5.2 Saran.....	102
Daftar Pustaka.....	104

DAFTAR SINGKATAN



ACRA	Akuntansi dan Otoritas Pengatur Perusahaan
ASEAN	Asosiasi Bangsa Bangsa Asia Tenggara
BKPM	Badan Koordinasi Penanaman Modal Indonesia
BRC	Sertifikat Pendaftaran Bisnis
CDIS	Survei Investasi Langsung Terkoordinasi
DBD	Departemen Pengembangan Bisnis
EDB	Dewan Pengembangan Ekonomi
ERC	Sertifikat Pendaftaran Perusahaan
FAS	Survei Akses Keuangan
FBA	Foreign Business Act tahun 1999
FIC	Komite Investasi Asing
FIC	Perusahaan Investasi Asing
PDB	Produk Domestik Bruto
Indeks GFICA	Indeks Daya Tarik Negara Asing Global Investasi Langsung
GLCs	Perusahaan Terkait Pemerintah
IFS	Standar Unggulan Internasional
PII	Dana Penjaminan Infrastruktur PT
ILO-KILM	Organisasi Perburuhan Internasional Indikator Kunci Pasar Tenaga Kerja
IMF	Dana Moneter Internasional

IPA	Undang-Undang Promosi Investasi
KPK	Komisi Pemberantasan Korupsi Indonesia
MIDA	Otoritas Pengembangan Investasi Malaysia
OECD	Organisasi untuk Kerjasama Ekonomi dan Pembangunan
OSS	Online Single Submission
PIA	Undang-Undang Promosi Investasi
SSM	Suruhanjaya Syarikat Malaysia
WEO	Outlook Ekonomi Dunia
WFOE	Sepenuhnya Milik Perusahaan Asing
WIPO	Organisasi Kekayaan Intelektual Dunia

