

ABSTRAK

STEPHANUS SUGIONO (02051170044)

ANALISIS UPAYA HUKUM TERHADAP PERKARA LELANG YANG HASIL LELANG DAN DATA-DATANYA TIDAK DISAMPAIKAN KE DEBITUR (Bank BRI KCP Pucang terhadap Ibu Sriatin)

(41 halaman)

Suatu permasalahan yang terjadi antara Ibu Sriatin dengan Bank BRI Kcp Pucang, yang dimana 2 SHM milik Ibu Sriatin telah dilelang oleh pihak Bank BRI Kcp Pucang namun risalah lelang dan hasil perhitungan yang turun dari balai lelang tidak disampaikan kepada Ibu Sriatin. Proses penyelesaian masalah Ibu Sriatin ini dilakukan dengan melakukan analisis dari Undang-Undang perbankan, Peraturan Bank Indonesia dan Undang-Undang perlindungan konsumen, yang dimana dalam analisa tersebut dijelaskan secara detail pelanggaran yang dilakukan oleh Bank BRI KCP Pucang kota Surabaya. Dari analisa tersebut dapat diketahui bahwa pihak Bank BRI KCP Pucang Kota Surabaya telah melakukan pelanggaran yang dimana pihak Bank BRI tersebut tidak menerbitkan hasil rincian pembayaran hutang dan hasil risalah lelang 2 SHM milik Ibu Sriatin.

Jumlah Referensi : 10 (1983-2017)

Kata kunci : lelang bank, peraturan OJK, peraturan keuangan, perbankan

ABSTRACT

STEPHANUS SUGIONO (02051170044)

ANALYSIS OF LEGAL REMEDIES TOWARDS AUCTION PROCEDURES WHICH HAS NOT BEEN DELIVERED TO THE DEBTOR (Mrs. Sriatin to Bank BRI KCP Pucang Surabaya City)

(41 pages)

A problem occurred between Mrs. Sriatin and Bank BRI Kcp Pucang, in which 2 SHM owned by Mrs. Sriatin had been auctioned off by the Bank BRI Kcp Pucang, but the minutes of the auction and the results of the calculations that came down from the auction hall were not submitted to Mrs. Sriatin. The process of resolving the Mrs. Sriatin problem was carried out by the analyzing the banking law, Bank Indonesia regulations and consumer protection laws, which in this analysis explained in detail the violation committed by the Bank BRI Kcp Pucang, Surabaya City. From this analysis, it can be seen that the BRI Kcp Pucang Surabaya City has committed a violation in which the BRI Bank didn't publish the detailed results of debt payments and the minutes of auction of 2 SHM owned by Mrs. Sriatin

Number of references: 10 (1983-2017)

Keywords : bank auction, OJK regulation, Finance reculation, Banking

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PERNYATAAN

DST

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Metode Penelitian.....	5
1.6. Sistematika Pertanggungjawaban.....	8

BAB II TINJAUAN UMUM KREDIT DAN PROSEDUR LELANG DI INDONESIA

2.1. Perjanjian kredit menurut UU yang berlaku dan prosedur lelang yang berlaku menurut UU HT.....	11
2.2. Hak dan kewajiban bank dengan nasabah.....	14
2.3. Prosedur lelang yang berlaku.....	23

BAB III ANALISA TERHADAP KASUS IBU SRIATIN DAN BANK BRI KCP PUCANG KOTA SURABAYA

3.1. Kronologi permasalahan antara Ibu Sriatin dengan Bank BRI KCP Pucang kota Surabaya.....	27
3.2. Analisa penyelesaian terhadap kasus yang dialami oleh Ibu Sriatin.....	29

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan.....	35
4.2. Saran.....	35

DAFTAR PUSTAKA

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, dan terima kasih atas segala Karunia serta perlindungan dan penyertaannya yang telah Engkau berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan dengan baik tugas akhir yang berjudul **“ANALISIS UPAYA HUKUM TERHADAP PERKARA LELANG YANG HASIL LELANG DAN DATA-DATANYA TIDAK DISAMPAIKAN KE DEBITUR (BANK BIP KCP PUCANG TERHADAP IBU SRIATIN).”** dimana tujuan penyusunan tugas akhir tersebut adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Pelita Harapan kampus Surabaya.

Selama mengerjakan tugas akhir ini, penulis mengalami banyak hambatan, permasalahan serta kesulitan, namun berkat iman, keyakinan yang kuat dan juga adanya dukungan dari berbagai pihak, akhirnya penulis mampu untuk menyelesaikan tugas akhir ini dengan tepat waktu. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-sebarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ronald Suryaputra S.T., M.M. selaku Executive Director UPH Kampus Surabaya, yang telah memberikan bantuan selama penulis menempuh pendidikan S1 di Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya;
2. Ibu Dr. Sari Mandiana, S.H., M.S. selaku Ketua Progam Studi Hukum Di Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya. Terima kasih untuk bantuan dan dedikasinya selama penulisan menempuh pendidikan S1 juga atas tenaga waktu untuk membimbing para mahasiswa Angkatan 2017 di Falkutas Hukum Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya selama ini, kiranya Tuhan membalas kebaikan Ibu;
3. Bu Andyna selaku dosen pembimbing I. Terima kasih atas ketersediaan waktu, kesabaran yang tinggi dan segala ilmu pengetahuan yang sangat berguna untuk penulis dapat mengerjakan serta menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik dan selesai tepat pada waktunya. Terima Kasih pula untuk

nasehat

yang



dapat dijadikan pelajaran yang sangat berharga dalam hidup. sekiranya Tuhan yang akan membalas kebaikan Ibu;

4. Bu Paula selaku dosen pembimbing II. Terima Kasih untuk waktu, kritik, dan saran serta motivasinya dalam membimbing penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Semoga Tuhan yang akan membalas kebaikan ibu;
5. Seluruh Dosen tetap dan dosen *part time* serta seluruh staff yang bertugas di Falkutas Hukum Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terima Kasih atas kesabaran, ilmu dan pengalaman berharga yang diberikan kepada penulis selama 3 tahun menempuh perkuliahan sehingga dapat menjadi bekal ilmu bagi penulis dimasa depan;
6. Orang tua terutama mama yang telah memberikan dukungan dan motivasi serta doa yang tanpa batas, sehingga penulis mampu menyelesaikan pendidikan S1 dan skripsi ini tepat pada waktunya;
7. Teman-teman falkutas Hukum Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya yang selalu satu kelompok dan bekerja sama dengan baik dan sempurna dalam menyelesaikan berbagai tugas selama 3 tahun perkuliahan, di antaranya : Otniel, Michael Winters, Steven Liechardo, Adeline Margareth, Hans Andrianto, Yolanda.
8. Teman baik penulis yang berasal dari luar Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya yang pernah bersama-sama dalam membantu penulis untuk menyusun dan menyelesaikan Skripsi ini.
9. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah banyak memberikan bantuan. Motivasi dan ilmu untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi dan pendidikan S1 ini.

Akhir kata, semoga Tuhan YME selalu memberikan berkat, rahmat perlindungan dan membalas semua kebaikan semua pihak tanpa terkecuali yang telah membantu

dan membimbing penulis dalam penyelesaian skripsi ini. penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, serta dapat memberikan kontribusi bagi ilmu hukum di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Kampus Surabaya.

Surabaya, 4 Mei 2021

Stephanus Sugiono

