

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan Karunia-Nya. Shalawat serta keselamatan penulis ucapkan atas kehadiran Baginda Nabi Muhammad SAW. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“ANALISIS YURIDIS TERHADAP PERKARA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN WARALABA(STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 1064/K/Pdt/2020)”**, yang merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) Program Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Penulis dalam menyusun skripsi ini telah menyadari bahwa sepenuhnya masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan yang tidak dapat penulis hindari, hal ini disebabkan oleh keterbatasan penulis baik kemampuan maupun pengetahuan serta pengalaman yang dimiliki, sehingga penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna.

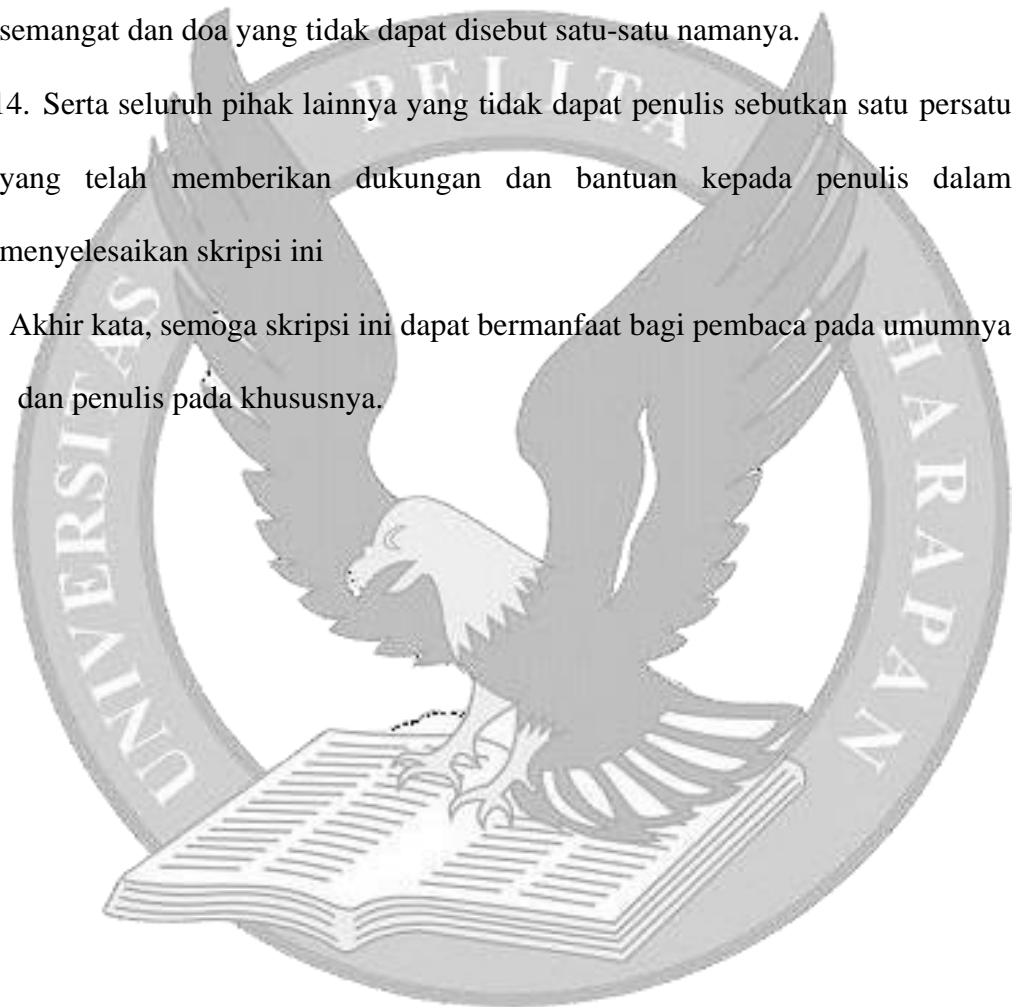
Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang tulus dan sebesar-besarnya kepada nama-nama berikut ini, karena telah memberikan bantuan yang besar, sehingga penulisan skripsi ini dapat terwujud yaitu kepada:

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, SH. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H. Selaku Direktur Fakultas Hukum Pelita Harapan.

3. Dr. Vincensia Esti P. S.H., M.Hum. Selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Yossi Niken Respati, S.H., M.H. Selaku Wakil Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
5. Dr. Fajar Sugianto, S.H., M.H., Selaku Dosen Pembimbing yang telah membina dan membimbing penulis dalam menyusun skripsi.
6. Dr. Agus Budianto, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Penasehat Akademik yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada Penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
7. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah banyak membekali Penulis dengan pengetahuan dan pengalaman berfikir.
8. Seluruh Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang senantiasa membantu dalam menyediakan informasi administrasi untuk kelancaran Tugas Akhir Penulis.
9. Keluarga saya yang sangat saya cintai yaitu Ibu Saya Tercinta (Ayu), Baai Saya Tercinta (Sutasih) Kakak Saya Tercantik (Fabiola) dan Adek Saya (Alexander), beserta Oma (Anna) dan Tante (Rine) yang berada jauh di Manado, disini Penulis ingin berterima kasih dengan segenap hati akan segala doa yang telah dipanjatkan dan segala bantuan dan kasih sayang yang telah diberikan kepada Penulis. Penulis ingin meminta maaf sebesar-besarnya juga atas segala kesalahan dan kecewa yang telah banyak dilakukan dan diberikan oleh Penulis kepada keluarga tercinta.
10. Untuk Papa.

11. Sahabat penulis yaitu Yesika, Raja Jose dan Aldi yang senantiasa menemani dan menyemangati penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.
12. Teman-teman Jourdan, Bill, Melati, Andrew, Jose yang telah mengisi waktu dan kenangan selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
13. Teman-teman kelas hukum B Angkatan 2017 yang telah memberikan semangat dan doa yang tidak dapat disebut satu-satu namanya.
14. Serta seluruh pihak lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan penulis pada khususnya.



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR.....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 <b>LATAR BELAKANG .....</b>	<b>1</b>
1.2 <b>RUMUSAN MASALAH .....</b>	<b>13</b>
1.3 <b>TUJUAN PENULISAN .....</b>	<b>13</b>
1.4 <b>MANFAAT PENULISAN.....</b>	<b>13</b>
1.5 <b>SISTEMATIKA PENULISAN.....</b>	<b>14</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>16</b>
<b>2.1. Landasan Teori.....</b>	<b>16</b>
2.1.1. Teori Perjanjian .....	16
2.1.2 Teori Wanprestasi.....	24
2.1.3 Bentuk-bentuk Wanprestasi.....	27
2.1.4 Akibat-akibat Wanprestasi .....	28
<b>2.2 Landasan Konseptual .....</b>	<b>30</b>

2.2.1 Teori Waralaba .....	30
2.2.2 Jenis-Jenis Waralaba.....	38
2.2.3 Kerugian dan Keuntungan Usaha Waralaba.....	40
2.2.4 Dasar Hukum Waralaba.....	42
2.2.5 Wanprestasi dalam Perjanjian Waralaba .....	43
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>47</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	47
3.2 Sumber Data .....	51
3.3 Prosedur Pengumpulan Data dan Pengelolaan Data.....	52
3.4 Jenis Pendekatan Terhadap Kasus Hukum .....	52
3.5 Sifat Analisis Data .....	53
<b>BAB IV HASIL, PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>54</b>
<b>4.1 Keabsahan Perjanjian Waralaba.....</b>	<b>54</b>
<b>4.2 <i>Ratio Decidendi</i> Putusan Mahkamah Agung Nomor 1064 K/Pdt/2020 ditinjau dari peraturan waralaba dan KUHPERDATA?</b>	<b>75</b>
4.2.1 Kasus Posisi.....	76
4.2.2.1 Amar Putusan.....	91
4.2.2.2 Analisa .....	91
<b>4.2.3 Pertimbangan Hukum Pengadilan Tingkat Banding.....</b>	<b>98</b>
4.2.3.1 Amar Putusan.....	99
4.2.3.2 Analisa .....	100
<b>4.2.4 Pertimbangan Hukum di Mahkamah Agung .....</b>	<b>101</b>
4.2.4.1 Amar Putusan.....	104
4.2.4.2 Analisa .....	105
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>106</b>
5.1 Kesimpulan.....	106

5.2 Saran .....	108
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>110</b>