

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kami panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa karena telah memberikan berkat dan rahmat-Nya kepada kita semua. Sehingga bisa sampai titik ini, dimana penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir berbentuk skripsi dengan lancar dan tepat waktu.

Tugas Akhir saya ini yang berjudul “KAJIAN MENGENAI LEMBAGA BANK TANAH DALAM PERSPEKTIF KEADILAN BERMARTABAT” ditujukan untuk memenuhi persyaratan akademik agar memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu Universitas Pelita Harapan, Karawaci.

Sebelumnya saya berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam pembuatan Tugas Akhir ini. Sebab tanpa adanya bimbingan, doa kehadiran, serta kritik dan saran dari mereka, penulis tidak akan bisa menyelesaikan semua ini seorang diri. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, SH, M. Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
3. Ibu Dr. Velliana Tanaya, SH., MH., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
4. Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.E., S.H., M.H., M.A., selaku Ketua Konsentrasi Hukum Bisnis Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;

5. Bapak Prof. Dr. Teguh Prasetyo, SH., M. Si., selaku Dosen Pembimbing dari Tugas Akhir ini yang selalu membimbing dari awal hingga akhir penulisan. Terima kasih banyak atas segala kritik dan saran, pemikiran, pendapat, kesabaran, dan yang terutama waktu yang diberikan untuk membimbing penulis hingga selesai;
6. Seluruh Dosen Universitas Pelita Harapan yang dengan lapang dada memberikan ilmu, serta ide dan informasi kepada penulis selama penulis melakukan studi di Universitas Pelita Harapan, mulai dari semester awal hingga akhir ini;
7. Seluruh Tim Sekretariat Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah membantu menyelesaikan proses administrasi;
8. Orang Tua yang menjadi pembimbing sejati dalam hidup dan yang telah memberikan dukungan dalam doa maupun semangat, serta dukungan materiil mulai dari awal hingga akhir ini;
9. Seluruh teman seperjuangan saya di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah berjuang bersama saya dari awal hingga akhir ini;
10. Seluruh teman 1 (satu) bimbingan bersama Bapak Prof. Dr. Teguh Prasetyo, SH., M. Hum yang telah berjuang dan saling memberikan dukungan dalam bentuk ide serta saran selama melakukan bimbingan. Terima kasih semuanya, sebab tanpa kalian semua penulis tidak akan dapat menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi ini.

Sesungguhnya penulis mengetahui bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan yang diharapkan oleh Bapak/Ibu dikarenakan pengalaman dan

pengetahuan penulis yang masih terbatas. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak demi terciptanya penelitian yang lebih baik lagi untuk masa mendatang.

Tangerang, 17 November 2021

Gabriel Amagadela



## DAFTAR ISI

<b>Pernyataan dan Persetujuan Unggah Tugas Akhir .....</b>	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah.....</b>	<b>19</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian .....</b>	<b>19</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian .....</b>	<b>20</b>
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	20
1.4.2 Manfaat Praktis .....	21
<b>1.5 Sistematika Penulisan .....</b>	<b>21</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>24</b>
<b>2.1 Landasan Teoritis.....</b>	<b>24</b>
2.1.1 Teori Negara Kesejahteraan.....	24
2.1.2 Teori Keadilan John Rawls.....	28

2.1.3 Teori Keadilan Bermartabat.....	31
<b>2.2 Landasan Konseptual.....</b>	<b>34</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
<b>3.1 Jenis Penelitian .....</b>	<b>46</b>
<b>3.2 Jenis Data .....</b>	<b>46</b>
<b>3.3 Teknik Pengumpulan Data.....</b>	<b>48</b>
<b>3.4 Jenis Pendekatan .....</b>	<b>48</b>
<b>3.5 Analisa Data.....</b>	<b>49</b>
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>51</b>
<b>4.1 Hasil Penelitian .....</b>	<b>51</b>
<b>4.2 Eksistensi Dari Pengaturan Lembaga Bank Tanah Yang Terdapat     Pada Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja.....</b>	<b>57</b>
4.2.1 Eksistensi dalam UUD 1945.....	58
4.2.2 Eksistensi dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 .....	60
4.2.3 Eksistensi dalam Peraturan Presiden Nomor 86 Tahun 2018.....	62
4.2.4 Eksistensi dalam Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 .....	64
4.2.5 Eksistensi dalam Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2021 .....	67
<b>4.3 Konsep Bank Tanah Yang Dijalankan di Indonesia Agar Dapat     Menciptakan Kesejahteraan Bagi Masyarakat Dalam Perspektif Keadilan     Bermartabat.....</b>	<b>70</b>

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>76</b>
<b>5.1 Kesimpulan</b> .....	<b>76</b>
<b>5.2 Saran</b> .....	<b>77</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>79</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Konsep Bank Tanah di AS dan Belanda .....	55
---	----

