

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2010)
- Ahmadi Miru dan Sukka Pati, *Hukum Perjanjian: Penjelasan Makna Pasal-Pasal Perjanjian Bernama dalam KUH Perdata (BW)*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2020)
- Andika Persada Putera, *Hukum Perbankan: Analisis Mengenai Prinsip, Produk, Risiko dan Manajemen Risiko dalam Perbankan*, (Surabaya: Scopindo Media Pustaka, 2019)
- Djulaeka dan Devi Rahayu, *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*, (Surabaya: Scopindo Media Pustaka, 2021)
- H. Joni Emirzon dan Muhamad Sadi Is, *Hukum Kontrak: Teori dan Praktik*, (Jakarta: Kencana, 2021)
- Hery, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, (Jakarta: PT Grasindo, 2019)
- Ikatan Bankir Indonesia (IBI), *Mengelola Kredit Secara Sehat*, (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2014)
- Ikatan Bankir Indonesia dan *Banker Association for Risk Management*, *Manajemen Risiko 1*, (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2015)
- Ikatan Bankir Indonesia dan Lembaga Sertifikasi Profesi Perbankan, *Bisnis Kredit Perbankan*, (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2018)
- Jonaedi Efendi dan Johnny Ibrahim, *Metode Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, (Depok: Prenadamedia Group, 2016)
- M. Bahsan, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2015)
- Marilang, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, (Makassar: Indonesia Prime, 2017)
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, (Mataram: Matamar University Press, 2020)
- Muhammad Teguh Pangestu, *Pokok-Pokok Hukum Kontrak*, (Makassar: CV. Social Politic Genius (SIGn), 2019)
- Nanda Amalia, *Hukum Perikatan*, (Nanggroe Aceh Darussalam: Unimal Press, 2012)

Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2005)

Suharnoko, *Hukum Perjanjian: Teori dan Analisis Kasus*, (Jakarta: Kencana, 2004)

Syahrir Ika, *Subprime Mortgage Crisis: Mengguncang Ekonomi Dunia*, (Jakarta: Nagamedia, 2014)

Yulianto, *Kumpulan Pemikiran (Hukum Bisnis & Perbankan)*, (Surabaya: Scopindo Media Pustaka, 2021)

Zakiah, *Hukum Perjanjian: Teori dan Perkembangannya*, (Yogyakarta: Lentera Kreasindo, 2015)

Jurnal

Charvin Lim dan Siwi Nugraheni, “*Loan-to-Value Ratio and Housing Price Cycle: Empirical Evidence from Indonesia*”, *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, Vol. 18, No. 2 2017. 225-238. DOI: <https://doi.org/10.23917/jep.v18i2.4846>

Dedi Harianto, “Asas Kebebasan Berkontrak: Problematika Penerapannya dalam Kontrak Baku antara Konsumen dengan Pelaku Usaha”, *Jurnal Hukum Samudra Keadilan*, Vol. 2, No. 2 Juli-Desember 2016. 145-156

Dyar Paramitha, *et. al*, “*Loan to Value (LTV) Ratio Policy and Its Impact to Property Development*”, *AIP Conference Proceedings*, Vol. 2230, No. 1 Mei 2020. 1-7. DOI: <https://doi.org/10.1063/5.0002625>

Fahrial, “Peranan Bank dalam Pembangunan Ekonomi Nasional”, *Ensiklopedia of Journal*, Vol. 1, No. 1 Oktober 2018. 179-184. DOI: <https://doi.org/10.33559/eoj.v1i1.54>

Hibatullah Fauzan Takalamingan, *et.al*, “Analisis Penerapan Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi pada Bank Tabungan Negara Cabang Manado”, *Jurnal Riset Akuntansi Going Concern*, Vol. 13, No. 4 2018. 830-840. DOI: <https://doi.org/10.32400/gc.13.04.22060.2018>

Ida Bagus Gde Gni Wastu, “Kekuatan Hukum Perjanjian Kredit Bawah Tangan pada Bank Perkreditan Rakyat”, *Acta Comitatus*, Vol. 2, No. 1 (2017). 83-98. DOI: <https://doi.org/10.24843/AC.2017.v02.i01.p08>

Isnaeni Rokhayati, “Lembaga Keuangan dan Bank sebagai Pendukung Kegiatan Usaha/Bisnis untuk Pencapaian Tujuan Perusahaan”, *Majalah Ilmiah Ekonomika*, Vol. 13, No. 3 Agustus 2010. 75-129

Jared E. Hojnacki dan Richard A. Shick, “*The Subprime Mortgage Lending Collapse – Should We Have Seen it Coming?*”, *Journal of Business &*

Economic Research, Vol. 6, No. 12 Desember 2008. 25-36. DOI: 10.19030/JBER.V6I12.2499

Lastuti Abubakar, “Implementasi Prinsip Kehati-hatian Melalui Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank”, *Rechtidee*, Vol. 13, No. 1 Juni 2018. 62-81. DOI: <https://doi.org/10.21107/ri.v13i1.4032>

Lindryani Sjoftan, “Prinsip Kehati-hatian (*Prudential Banking Principle*) dalam Pembiayaan Syariah Sebagai Upaya Menjaga Tingkat Kesehatan Bank Syariah”, *Pakuan Law Review*, Vol. 1, No. 2 Juli-Desember 2015. 1-44. DOI: [10.33751/v1i2.927](https://doi.org/10.33751/v1i2.927)

Moch Halim Sukur *et. al.*, “Penanganan Pelayanan Kesehatan di Masa Pandemi Covid-19 dalam Perspektif Hukum Kesehatan”, *Journal Inicio Legis*, Vol. 1, No. 1 Oktober 2020. 1-17. DOI: <https://doi.org/10.21107/il.v1i1.8822>

Newfriend N. Sambe, “Fungsi Jaminan terhadap Pemberian Kredit oleh Pihak Bank menurut Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998”, *Lex Crimen*, Vol. 5, No. 4 April-Juni 2016. 76-83

Sonang Nimrot Jewel, “Peralihan Hak Atas Rumah KPR melalui Jual Beli di Bawah Tangan”, *Unnes Law Journal*, Vol. 2, No. 2 2013. 105-122. DOI: <https://doi.org/10.15294/ulj.v2i2.2271>

Syahrina N. Dewi, “Dampak Covid-19 Terhadap Bisnis Property”, *Jurnal Pendidikan Ekonomi (JPE)*, Vol. 1, No. 1 Mei 2021. 20-25. DOI: <https://doi.org/10.30598/jpe.v1.i1.p20-25>

Zulfi Diane Zaini, “Perspektif Hukum Sebagai Landasan Pembangunan Ekonomi di Indonesia (Sebuah Pendekatan Filsafat)”, *Jurnal Hukum*, Vol. 28, No. 2 Desember 2012. 929-957. DOI: <http://dx.doi.org/10.26532/jh.v28i2.220>

Zulkipli dan Muharir, “Dampak COVID-19 Terhadap Perekonomian Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Syariah*, Vol. 1, No. 1 Maret 2021. 7-12. DOI: 10.36908/jimesha

Hasil Penelitian

Angelina Ika Rahutami, “Krisis Perbankan: Faktor Penyebab, Resolusi dan Hasil Studi Empiris”. *Working Paper*, Semarang: Universitas Katolik SOEGIJAPRANATA, 2009

Anggi Nadhifah Umamah, “Akibat Hukum Wanprestasi pada Perjanjian Jual Beli Secara Lisan (Studi Kasus: Putusan Pengadilan pada Pengadilan Negeri Malang Nomor: 135/Pdt.G/2018/PN.Mlg)”. Skripsi, Medan: Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, 2020

Edwyn Agung, “Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Di PT. Bank Danamond Indonesia, Tbk. Cabang Semarang Pemuda”. Tesis, Semarang: Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, 2008

Martin Neil Baily, Robert E. Litan, dan Matthew S. Johnson, “The Origins of The Financial Crisis”, *Working Paper*, Washington, DC: *The Initiative on Business and Public Policy at Brookings*, 2008

Michelle Fratianni dan Francesco Marchionne, “*The Roles of Banks in the Subprime Financial Crisis*”, *Working Paper*, Ancona: *Università Politecnica delle Marche Department of Economics*, 2009

Muhammad Dirgantara, “Analisis Kelayakan Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank BTN KC Medan Maimun”. Tugas Akhir, Medan: Program Studi Diploma III Keuangan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sumatera Utara, 2019

Office of Policy Development and Research dari *U.S. Department of Housing and Urban Development*, “*Literature Review: The Credit-Enhancing Functions of Downpayment and Downpayment Substitutes*”, *Working Paper*, Washington, DC: *Office of Policy Development and Research*, 2017

Randy Permana, “Peran Asuransi Kredit Dalam Melindungi Kreditur Dari Kredit Macet Perbankan Dihubungkan Dengan Kitab Undang-Undang Hukum Dagang Dan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan”, *Undergraduate Thesis*, Bandung: STHB Press, 2019

Ummuh Kalsum, “Tinjauan Yuridis terhadap Jaminan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di BNI Syariah Cabang Makassar”. Skripsi, Makassar: Fakultas Syariah dan Hukum UIN Alauddin Makassar, 2016

Peraturan Perundang-Undangan

Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 29/KMK.01/1996 tentang Pengurusan Piutang Negara Kredit Perumahan Rakyat-Bank Tabungan Negara (KPR-BTN)

Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23)

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23)

Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 tentang Rasio *Loan To Value* Untuk Kredit Properti, Rasio *Financing To Value* Untuk Pembiayaan Properti, Dan Uang Muka Untuk Kredit Atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 118, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6230)

Peraturan Bank Indonesia Nomor 21/13/PBI/2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 Tentang Rasio *Loan To Value* Untuk Kredit Properti, Rasio *Financing To Value* Untuk Pembiayaan Properti, Dan Uang Muka Untuk Kredit Atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 227, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6423)

Peraturan Bank Indonesia Nomor 22/13/PBI/2020 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 Tentang Rasio *Loan To Value* Untuk Kredit Properti, Rasio *Financing To Value* Untuk Pembiayaan Properti, Dan Uang Muka Untuk Kredit Atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 219, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6555)

Peraturan Bank Indonesia Nomor 32/2/PBI/2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 Tentang Rasio *Loan To Value* Untuk Kredit Properti, Rasio *Financing To Value* Untuk Pembiayaan Properti, Dan Uang Muka Untuk Kredit Atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6664)

Peraturan Bank Indonesia Nomor 7/3/PBI/2005 tentang Batas Maksimum Pemberian Kredit Bank Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 13, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4472)

Peraturan Bank Indonesia Nomor 8/13/PBI/2006 tentang Perubahan Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 7/3/PBI/2005 tentang Batas Maksimum Pemberian Kredit Bank Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 70, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4639)

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 124/PMK.010/2008 tentang Penyelenggaraan Lini Usaha Asuransi Kredit Dan *Suretyship*

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 20/PRT/M/2019 tentang Kemudahan Dan Bantuan Pemilikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1667)

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018 tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6192)

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 tentang Kewajiban Penyusunan Dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan Atau Pembiayaan Bank bagi Bank Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 148, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6091)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790)

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3472)

Website

Agatha Olivia Victoria, “Aturan Uang Muka 0% Rumah Berbuah Lonjakan Permintaan KPR di Bank BUMN”. <https://katadata.co.id/agustiyanti/finansial/606de23322169/aturan-uang-muka-0-rumah-berbuah-lonjakan-permintaan-kpr-di-bank-bumn>, diakses pada 16 November 2021

Andina Librianty, “BI Klaim DP 0 Persen Bikin Pengajuan KPR Naik hingga 40 Persen”. <https://www.liputan6.com/bisnis/read/4526128/bi-klaim-dp-0-persen-bikin-pengajuan-kpr-naik-hingga-40-persen>, diakses pada 17 November 2021

Bank Indonesia, “BI Terbitkan Ketentuan Pelonggaran LTV/FTV dan Uang Muka”. https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_235421.aspx, diakses pada 20 Juli 2021

_____, “Krisis Kemanusiaan COVID-19 dan Implikasinya pada Tatanan Perekonomian Global”. https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Documents/3_LPI2020_BAB1.pdf, diakses pada 20 Juli 2021

Chandra Gian Asmara, “Ini Dia Aturan Lengkap BI DP Nol Rupiah untuk Rumah & Mobil”. <https://www.cnbcindonesia.com/market/20210302154701-17-227266/ini-dia-aturan-lengkap-bi-dp-nol-rupiah-untuk-rumah-mobil>, diakses pada 20 Juli 2021

CTV.ca News Staff, “Feds rule out 40-year, zero-down mortgages”. <https://www.ctvnews.ca/feds-rule-out-40-year-zero-down-mortgages-1.307620>, diakses pada 20 Juli 2021

Herdi Alif Al Hikam, “Mau Ambil KPR DP0%? Jangan Lupa Pertimbangkan Hal Ini”. <https://finance.detik.com/properti/d-5475627/mau-ambil-kpr-dp-0-jangan-lupa-pertimbangkan-hal-ini>, diakses pada 21 Juli 2021

Kementerian Keuangan, “Strategi Kebijakan Pemulihan Ekonomi Nasional (PEN)”. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/13287/Strategi-Kebijakan-Pemulihan-Ekonomi-Nasional.html>, diakses pada 3 September 2021

M. Syahrani W. Lubis, “Minim, Masyarakat Ajukan Permohonan KPR Uang Muka 0 Persen”. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20210907/47/1439098/minim-masyarakat-ajukan-permohonan-kpr-uang-muka-0-persen>, diakses pada 17 November 2021

Maizal Walfajri, “Uang Muka 0% di KPR dan KKB Diperpanjang, Begini Dampaknya ke Bisnis Perbankan”. <https://newssetup.kontan.co.id/news/uang-muka-0-di-kpr-dan-kkb-diperpanjang-begini-dampaknya-ke-bisnis-perbankan?page=all>, diakses pada 25 Oktober 2021

Retia Kartika Dewi, “Menilik Dampak dan Manfaat dari Kebijakan Kredit Kendaraan dan DP 0 Persen”. <https://www.kompas.com/tren/read/2021/02/22/093000365/menilik-dampak-dan-manfaat-dari-kebijakan-kredit-kendaraan-dan-kpr-dp-0?page=all>, diakses pada 20 Oktober 2021

Satuan Tugas Penanganan COVID-19, “Situasi virus COVID-19 di Indonesia”. <https://covid19.go.id/>, diakses pada 19 Juli 2021

Sulaeman, “Aturan Uang Muka KPR 0 Persen Dinilai Tak Langsung Naikkan Kredit Properti”. <https://www.merdeka.com/uang/aturan-uang-muka-kpr-0-persen-dinilai-tak-langsung-naikkan-kredit-properti.html>, diakses pada 20 Oktober 2021

Tempo.co, “Reformasi Regulasi Perbankan”. <https://kolom.tempo.co/read/1002555/reformasi-regulasi-perbankan/full&view=ok>, diakses pada 8 September 2021

Yanita Petriella, “KPR DP 0% Persen Seret, Developer Sebut Ada Uang Muka Lebih Baik”. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20210527/47/1398443/kpr-dp-0-persen-seret-developer-sebut-ada-uang-muka-lebih-baik>, diakses pada 25 Oktober 2021