

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku:

- Agus Budianto dan Gwendolyn Ingrid Utama, *Aspek Jasa Layanan Kesehatan Dalam Perspektif Perlindungan Konsumen* (Bandung: Karya Putra Darwati, 2010)
- Ahmadi Miru dan Sutarman Yodo, *Hukum Perlindungan Konsumen* (Jakarta: Rajawali Pers, 2014)
- Andika Wijaya dan Wida Peace Ananta, *Hukum Bisnis Properti di Indonesia*, (Jakarta: Grasindo, 2017)
- Aulia Muthiah, *Hukum Perlindungan Konsumen Dimensi Hukum Positif dan Ekonomi Syariah*, (Yogyakarta: Pustaka Baru Press, 2018)
- Binti Mahtumah, *Administrasi Transaksi SMK/MAK Kelas XI*, (Jakarta: Gramedia Widiasarana Indonesia, 2018)
- Dhaniswara K. Harjono, *Hukum Properti*, (Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia, 2016)
- Gunawan Nachrawi, *Hukum Kontrak Komersial*, (Bandung: Cendikia Press, 2020)
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia Tafsir Tematik Terhadap UU No.30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, (Bandung: Refika Aditama, 2018)
- H. Zaeni Asyhadi dan Arief Rahman, *Pengantar Ilmu Hukum*, 2<sup>nd</sup> ed, (Depok: Rajawali Pers, 2017)
- Lexy J. Moleong, *Metodologi Penelitian Hukum Kualitatif*, 36<sup>th</sup> ed, (Bandung: Rosda, 2017)
- Mariam Darus Badruzaman, *Hukum Perikatan dalam KUH Perdata Buku Ketiga, Yurisprudensi, Doktrin, serta Penjelasan*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2015)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada, 2010)
- P.N.H. Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, (Jakarta: Kencana, 2015)
- Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia Cetakan Pertama*, (Yogyakarta: FH UI Press, 2013)
- R.M.Suryodiningrat, *Azas-azas Hukum Perikatan*, (Bandung: Tarsito, 1979)
- Saefullah Wiradipradja, *Penuntun Praktis Metode Penelitian Dan Penulisan Karya Ilmiah Hukum*, 2<sup>nd</sup> ed, (Bandung : Keni Media, 2015)
- Salim H.S, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, (PT. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: PT Intermedia, 2005)
- \_\_\_\_\_, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: PT Intermedia, 2003)
- Urip Santoso, *Hukum Perumahan*, (Jakarta: Kencana, 2014)
- Zulham, *Hukum Perlindungan Konsumen Edisi Revisi*, (Jakarta: Kencana, 2016)

### **Jurnal Nasional:**

- Anak Agung Deby Wulandari, “Tanggung Jawab Notaris akibat Batalnya Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Karena Cacat Hukum”, Jurnal Hukum Kenotariatan, Vol.3, No.3 Desember 2018.437.  
DOI : <https://doi.org/10.24843/AC.2018.v03.i03.p04>
- Anak Agung Bagus Indra Dwipraditya, A.A. Sagung Laksmi Dewi dan Luh Putu Suryani, “ Tanggung Jawab Notaris Terhadap Keabsahan Tanda Tangan Para Pihak Pada Perjanjian Di Bawah Tangan Yang Di Waarmerking”, Konstruksi Hukum, Vol.1, No.2 Oktober 2020  
DOI: <https://doi.org/10.22225/jkh.1.2.2599.232-236>
- Anita Afriana,”Kedudukan dan Tanggung Jawab Notaris sebagai Pihak Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata Di Indonesia Terkait Akta yang Dibuatnya”, Vol.1, No.2, Mei 2020.260.  
DOI: <https://doi.org/10.23920/jphp.v1i2.250>
- Ati Yuniati,“Kekuatan Sertifikat Sebagai Alat Bukti Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah”, Justicia Sains, Vol.2, No.1, 2017.23.  
DOI: <https://doi.org/10.24967/jcs.v2i1.64>
- Aulia Gumilang Rosadi,“Tanggung Jawab Notaris Dalam Sengketa Para Pihak Terkait Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuatnya”, Jurnal Cendikia Hukum, Vol.5, No.2 Maret 2020.244.  
DOI : <http://doi.org/10.33760/jch.v5i2.228>
- Depri Liber Sonata, “Metode Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris: Karakteristik Khas Dari Metode Meneliti Hukum,”Fiat Justisia,Vol.8,No.1 (2014).26.  
DOI : <http://doi.org/10.25041/fiatjustisia.v8nol.283>
- Dewa Gede Atmadja, “Asas-asas Hukum Dalam Sistem Hukum,”Kertha Wicaksana, Vol.12,No.2,(2018).154.  
DOI: <https://doi.org/10.22225/kw.12.2.721.145-155>
- Dewi Kurnia Putri dan Amin Purnawan,“Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas,”Jurnal Akta,Vol.4,No.4 (2012).632.  
DOI: <https://dx.doi.org/10.30659/akta.v4i4.2505>
- Edi Krisharyanto dan Peni Jati Setyowati, “Pengendalian *Pre-Project Selling* Melalui Prinsip Perlindungan Konsumen Berdasarkan UU Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen”, Perspektif, Vol.24, No.2,(2019).126.  
DOI: <http://dx.doi.org/10.30742/perspektif.v24i2.731>
- Febri Rahmadhani, “Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan yang Telah Diwaarmerking Berdasarkan Peraturan Perundang-undangan di Indonesia”, Recital Review, Vol.2,No.2 Juli 2020.  
DOI : <https://doi.org/10.22437/rr.v2i2.9135>
- Hartana,”Hukum Perjanjian (Dalam Perspektif Perjanjian Karya Pengusahaan Pertambangan Batubara)”, Jurnal Komunikasi Hukum, Vol.2, No.2 Agustus 2016.160.

- DOI: <http://dx.doi.org/10.23887/jkh.v2i2.8411>
- I Ketut Tjukup, I Wayan Bela Siki Layang dan kawan-kawan,” Akta Notaris (Akta Otentik) sebagai Alat Bukti Dalam Peristiwa Hukum Perdata”, Jurnal Hukum Kenotariatan ,Vol.1, No.2 Oktober 2016.185.  
DOI: <https://doi.org/10.24843/AC.2016.v01.i02.p05>
- Istadevi Utami Rahardika, I Nyoman Gede Sugiarta dan Putu Ayu Sriasih Wesna,” Penomoran Dan Penanggalan Akta Notaris Berdasarkan Putusan Pengadilan (Analisis Putusan PN Denpasar Nomor 530/PDT.G/2016/PN.DPS.)”, Jurnal Interpretasi Hukum,Vol.2,No.1 April 2021,hal.101  
DOI: <https://doi.org/10.22225/juinhum.2.1.3100.95-102>
- Jajang Arifin,”Perlindungan Konsumen atas Wanprestasi *Developer* Terhadap Bangunan KPR Berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen”, Yustitia, Vol.5, No.2, (2019).228  
DOI: <https://doi.org/10.31943/yustitia.v5i2.91>
- Kornelius Benuf dan Muhamad Azhar,”Metodologi Penelitian Hukum Sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer,” Jurnal Gema Keadilan, Vol.7,No.1,(2020).26.  
DOI : <https://doi.org/10.14710/gk.7.1.20-33>
- Niru Anita Sinaga,” Peranan Asas-asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian”, Binamulia Hukum, Vol.7, No.2 Desember 2018, 111.  
DOI: <https://doi.org/10.37893/jbh.v7i2.20>
- Nur Cahyanti dan Sri Endah Wahyuningsih,” Sanksi Terhadap Notaris Yang Melakukan Tindak Pidana Menurut Peraturan Perundang-undangan Di Indonesia”, Vol.5, No.1 Maret 2018.293  
DOI: <http://dx.doi.org/10.30659/akta.v5i1.2617>
- Rani Shafira dan Jeane Neltje Saly, “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Rumah Umum dari Perbuatan Wanprestasi Oleh *Developer/* Pengembang Sesuai dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen”, Jurnal Hukum Adigama, Vol.2, No.1, (2019).5.  
DOI: <http://dx.doi.org/10.24912/adigama.v2i1.5267>
- Ridwan Khairandy, “Karakter Hukum Perusahaan Perseroan dan Status Hukum Kekayaan Yang Dimilikinya,” Ius Quia Iustum Law Journal of Islamic University of Indonesia,Vo.20,No.1 Januari 2013.89.  
DOI : <https://doi.org/10.20885/iustum.vol20.issl.art5>
- Rizki Tri Anugrah Bhakti,” Perlindungan Hukum Konsumen Properti atas Sistem *Pre Project Selling* di Kota Batam”, Jurnal Cahaya Keadilan, Vol.7, No.1 April 2019.229.  
DOI: <https://doi.org/10.33884/jck.v7i1.1196>
- Rusno, “Analisa Efektivitas Penjualan Rumah Perorangan Serta Kebijaksanaan Potongan Harga Pada PT. Multi Graha Kencana Asri Malang”, Jurnal Ekonomi Modernisasi, Vol.6, No.3 Oktober 2010.261.  
DOI: <http://dx.doi.org/10.21067/jem.v6i3.43>

- Sesa Merindah Putri, “Akibat Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dikerjakan oleh Debitur Tanpa Memenuhi Prestasi dalam Perjanjian (Studi Putusan Nomor: 571/PDT/2017/PT.BDG)”, Vol.2, No.1, (2019).3.  
DOI : <http://dx.doi.org/10.24912/adigama.v2i1.5274>
- Sri Mulyani, “Penyelesaian Perkara Tindak Pidana Ringan Menurut Undang-Undang Dalam Perspektif Restoratif Justice (*Adjudication Of Misdemeanor Based On Legislation In Current Perspectives*)”, Jurnal Penelitian Hukum De Jure, Vol. 16, No. 3 September 2016, hal. 338  
DOI: <http://dx.doi.org/10.30641/dejure.2016.V16.337-351>
- T.Fauzansyah, Azhari Yahya dan Iman Jauhari,” Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pembelian Rumah Melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli”, Jurnal Ius Kajian Hukum dan Keadilan, Vol.7, No.2 Agustus 2019.273.  
DOI: <http://dx.doi.org/10.29303/ius.v7i2.619>

#### **Hasil Penelitian:**

- Aldi Yoshua Napitupulu,” Analisis Yuridis Perlindungan Konsumen Perumahan Akibat Terjadinya Wanprestasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Antara Developer dengan Konsumen (Studi Putusan Nomor 20/Pdt.GS/2020/PN.Btm)”. Skripsi, Medan: Program Studi Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, 2021
- Ari Arfinanto, “Fungsi Notaris Dalam Memberikan Legalisasi Atas Akta Di Bawah Tangan”. Tesis, Yogyakarta: Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, 2019
- Hajid Maududi,”Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik *Booking Fee* Pada Pembelian Rumah Di Perumahan Alam Indah Benda dan Griya Talok Permai Bumiayu Kabupaten Brebes”.Tesis, Purwokerto: Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Purwokerto, 2017
- HJ.Zakiyah, Rizki Ayu Insyirah dan Adhi Maulana, “Kajian Yuridis Keberadaan Tanda Tangan Yang Dibuat Dengan Menggunakan Alat Pemindai (*Scanner*) Dalam Sebuah Perjanjian”. Laporan Penelitian: Kalimantan Selatan: Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, 2019
- Intan Anggina Putri Harahap,”Tanggung Jawab Pengembang Perumahan Terhadap Konsumen Dalam Pemesanan Rumah (Study Pada PT. Khanza Jaya Anugrah)”. Skripsi, Medan: Program Studi Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, 2021
- Jessie Parlin A M, “Analisis Yuridis Terhadap Ganti Rugi Immateril Dalam Penyelesaian Sengketa Konsumen”. Skripsi, Medan: Program Studi Hukum Ekonomi Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utasa, 2016
- Khairina, “Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Antara Bank dan Nasabah”. Skripsi, Makassar: Program Studi Hukum Acara Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, 2013

- Lily Harjati Soedewo, “Peranan Dan Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Akta Notaris, Pengesahan (Legalisasi) Serta Pendaftaran (*Waarmerking*) Akta Di Bawah Tangan”. Tesis, Depok: Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2004
- Nanda Apriana, “Bahasa Persuasif Dalam Iklan Marie Claire Maison”. Skripsi, Makassar: Program Studi Sastra Perancis Fakultas Ilmu Budaya Universitas Hasanuddin, 2017
- Nugroho, Muhammad Aji Budi dan Prof. Dr. Abdul Ghofur Anshori, S.H.,M.H, “Peranan dan Tanggung Jawab Notaris Dalam Legalisasi Akta Di Bawah Tangan”. Tesis, Yogyakarta: Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada, 2010
- Selly,”Analisis Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Atas Sistem *Pre Project Selling* Di Kota Batam”.Skripsi, Batam: Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Putera Batam,2021

**Peraturan Perundang-Undangan:**

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata,*Burgerlijk Wetboek voor Indonesie (Staatsblad* Tahun 1847 Nomor 23)
- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (Lembaran Negara Republik Indonesia, No. 75, 1959)
- Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188)
- Undang-Undang No. 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)
- Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821)
- Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573)
- Undang-Undang No.12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234)
- Undang-Undang No. 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3886)
- Peraturan Pemerintah No.12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No.14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No.16 Tahun 2021 Tentang Pelaksanaan Perjanjian Pendahuluan Jual Beli atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli Untuk Rumah Umum dan Satuan Rumah Susun Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 310)

Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No.61 Tahun 2016 tentang Tata Cara Penjatuhan Sanksi Administratif Terhadap Notaris (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 2128)

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No.20/PRT/M/2019 tentang Kemudahan dan Bantuan Pemilikan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1667)

**Putusan:**

Putusan Pengadilan Negeri Batam Nomor Putusan Nomor: 20/Pdt.GS/2020/PN Btm  
Putusan Pengadilan Negeri Jepara Nomor Putusan Nomor:64/Pdt.G/2019/PN Jpa  
Putusan Mahkamah Agung Nomor 702K/SIP/1973  
Putusan Mahkamah Agung Nomor 635 K/Sip/1973  
Putusan Mahkamah Agung Nomor 1506 K/Pdt/2002  
Putusan Mahkamah Agung Nomor 1642 K/Pdt/2005

**Website/Internet:**

Aloysius Law Office, “Apa Sih Perbedaan Legalisir, Legalisasi dan Waarmerking?”. <https://www.alloysius-lawoffice.com/knowledge-News1>, diakses pada 20 Desember 2021

Anggara Sudiongo, “Selama 2020 BPSK Kota Malang Dapat 130 Pengaduan Konsumen, Didominasi Masalah Properti”, <https://www.malangtimes.com/baca/61405/20201213/190400/selama-2020-bpsk-kota-malang-dapat-130-pengaduan-konsumen-didominasi-masalah-properti>, diakses pada 15 Juli 2021.

Badan Perlindungan Konsumen Nasional, “Sektor Perumahan Paling Banyak Dikeluhkan Konsumen ke BPKN”. <https://bpkn.go.id/posts/show/id/2277>, diakses pada 15 Juli 2021

Badan Perlindungan Konsumen Nasional, “Catatan Akhir Tahun BPKN 2020”, <https://bpkn.go.id/posts/show/id/2046>, diakses pada 15 Juli 2021

Badan Pusat Statistik, “Hasil Sensus Penduduk 2020”. <https://www.bps.go.id/pressrelease/2021/01/21/1854/hasil-sensus-penduduk-2020.html>, diakses pada 14 Februari 2021

- Dita Aqila Salsabila dan Sekar Ayu,” Peran PPJB dalam Transaksi Jual Beli Tanah dan Bangunan”. <https://smartlegal.id/smarticle/2019/07/01/peran-ppjb-dalam-transaksi-jual-beli-tanah-dan-bangunan/>, diakses pada 15 Juli 2021
- Doktor Hukum, “Perbedaan Badan Usaha Berbadan Hukum dan Tidak Berbadan Hukum”. <https://doktorhukum.com/perbedaan-badan-usaha-berbadan-hukum-dan-tidak-berbadan-hukum/>, diakses pada 5 Oktober 2021
- Federik J Pinakunary Law Offices, “Pemesanan Pembelian (*Purchase Order*) dalam Perspektif Hukum Perjanjian Indonesia”. <https://fjp-law.com/id/pemesanan-pembelian-purchase-order-dalam-perspektif-hukum-perjanjian-Indonesia/>, diakses pada 4 Oktober 2021
- FJP Law Offices, “Perlindungan Konsumen”. <https://fjp-law.com/id/perlindungan-konsumen/>, diakses pada 15 Juli 2021
- Fery Nurdiansyah,” Perjanjian Baku, *Take It or Leave It*”. <https://bpkn.go.id/posts/show/id/1057>, diakses pada 2 September 2021
- Saifulanam *and partners*, “Asas-asas Hukum Perikatan yang Harus Diketahui”. <https://www.saplaw.top/asas-asas-hukum-perikatan-yang-harus-diketahui/>, diakses pada 25 September 2021
- Irene Radius Saretta,” *Purchase Order*, Memudahkan Kegiatan Transaksi Bisnis yang Semakin Kompleks”. <https://www.cermati.com/artikel/purchase-order-memudahkan-kegiatan-transaksi-bisnis-yang-semakin-kompleks>, diakses pada 6 November 2021
- Kontrak Hukum, “Hal Penting Yang Harus Diketahui Dari Waarmerking!”, <https://kontrakhukum.com/article/apa-itu-waarmerking>, diakses pada 20 Desember 2021
- Rezha Hadyan, “YLKI: Pengembang Ingkar Janji Masih Dominasi Pengaduan Properti”. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20200819/47/1280888/ylki-pengembang-ingkar-janji-masih-dominasi-pengaduan-properti>, diakses pada 15 Juli 2021
- Sandi Prisma Putra, “Ketidakhadiran Terdakwa Dalam Persidangan Perkara Pidana Dan Peradilan In Abentia DI Indonesia”. <https://kabarnusantara.id/ketidakhadiran-terdakwa-dalam-persidangan-perkara-pidana-dan-peradilan-in-absentia-di-indonesia/>, diakses pada 21 Desember 2021
- Sayap Bening *Law Office*, “Asas-asas Hukum Perlindungan Konsumen”. <https://www.bantuanhukum-sbm.com/artikel-asas-asas-hukum-perlindungan-konsumen>, diakses pada 15 Juli 2021

### **Wawancara:**

- Hasil Wawancara dengan salah satu konsumen Bambu Kuning, Konsumen, Tangerang, Tanggal 5 November 2021, Pukul 13:43 WIB
- Hasil Wawancara dengan Wahyu Candra Alam, notaris, Tangerang, Tanggal 25 Oktober 2021, Pukul 09:47 WIB