

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih Peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala kebaikan, berkat, rahmat dan kasih sehingga Peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN FREE CASH FLOW TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2011 – 2020”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata Satu di Universitas Pelita Harapan Tangerang.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak baik langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya terutama kepada kedua orang tua, dan saudara-saudara atas pemberian dorongan, semangat, doa dan bantuan materiil sehingga peneliti dapat menyelesaikan studi dan peneliti juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Ibu Dra. Gracia Shinta S. Ugut, M.B.A., Ph.D selaku Dekan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Harapan Jakarta.
- 2) Ibu Dra. Wijaya Triwacananingrum, S.E., M.A., Ak., CA., CMA., CSP selaku Ketua Program Studi Akuntansi dan Dosen Pembimbing Akademik.

- 3) Bapak Eduard Ary Binsar Naibaho, S.E., M.M., M.B.A., CMA., CIBA., CIFM selaku dosen pembimbing. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada semua dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan serta saran-saran untuk penyelesaian skripsi ini.
- 4) Seluruh dosen yang telah bersedia membantu dan memberikan bekal pengetahuan serta bimbingan kepada penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
- 5) Seluruh staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Universitas Pelita Harapan yang bersedia membantu dalam kegiatan administratif.
- 6) Alm. Ayah, Ibu, saudara dan para sahabatku yang telah memberikan dorongan, semangat, doa dan bantuan materiil bagi peneliti untuk menyelesaikan studi.
- 7) Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu peneliti sehingga skripsi ini dapat selesai.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu peneliti sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Akhirnya skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Makassar, 31 Oktober 2021

Peneliti,



Gabriella Berliana Chandana

DAFTAR ISI

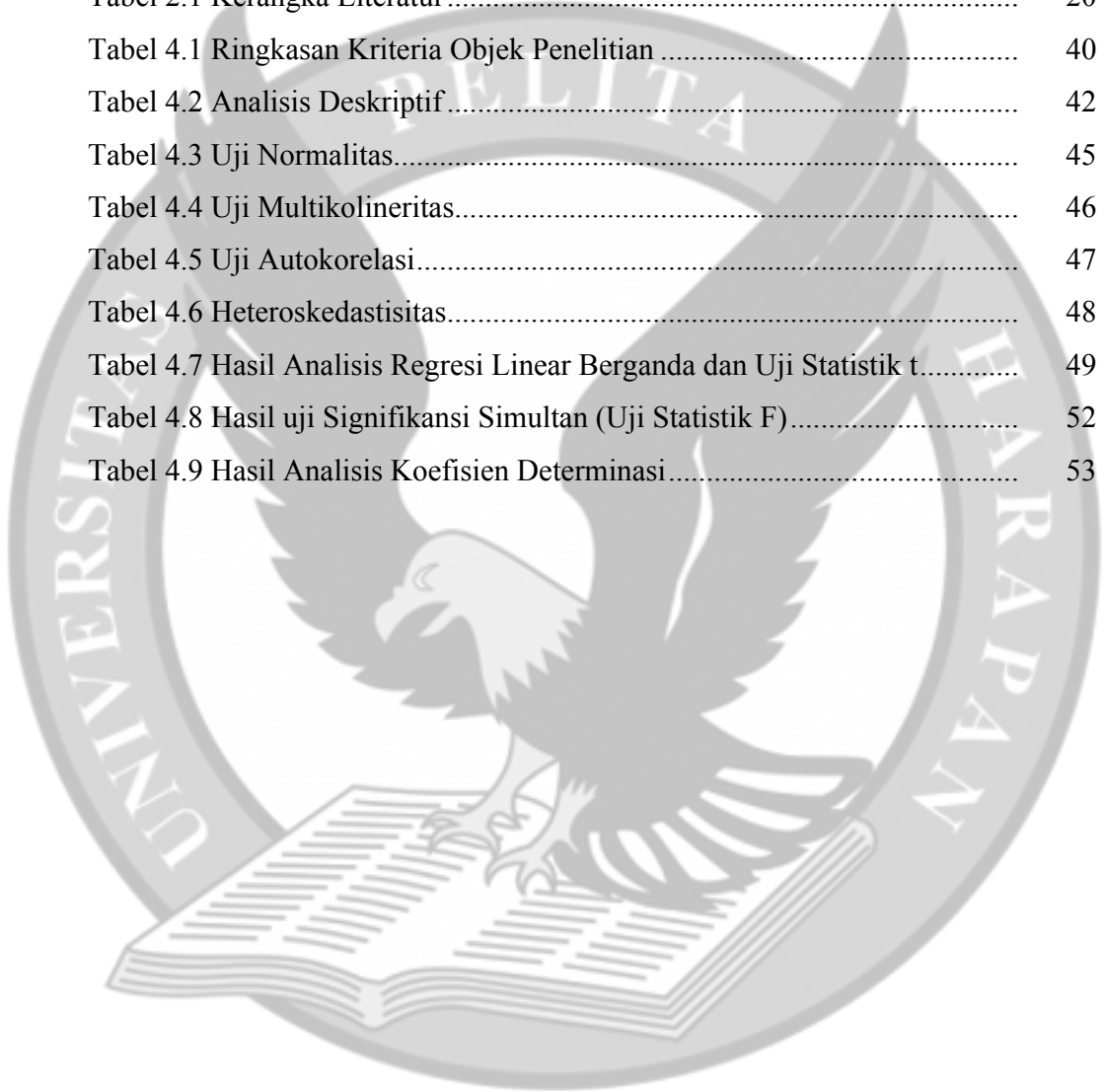
HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Batasan Masalah.....	10
1.6 Sistematika Penelitian	11
BAB II LANDASAN TEORI	13
2.1 Dasar Teori	13
2.2.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	13
2.2 Definisi Konseptual Variabel	14
2.2.1 Kinerja Keuangan	14
2.2.1.1 Likuiditas	14
2.2.1.2 Profitabilitas	15
2.2.1.3 <i>Leverage</i>	16
2.2.2 <i>Free cash flow</i>	17
2.2.3 Nilai Perusahaan	18
	ix

2.3 Kerangka Literatur	19
2.4 Kerangka Pemikiran	22
2.5 Pengembangan Hipotesis	23
2.5.1 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	23
2.5.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	24
2.5.3 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	24
2.5.4 Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> terhadap Nilai Perusahaan	25
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Populasi, Sampel, dan Sumber Data	26
3.1.1 Populasi	26
3.1.2 Sampel.....	26
3.2 Sumber Data	27
3.3 Model Empiris Penelitian	27
3.4 Definisi Variabel Operasional	28
3.4.1 Variabel Dependen.....	29
3.4.2 Variabel Independen	30
3.4.2.1 Likuiditas	30
3.4.2.2 Profitabilitas	31
3.4.2.3 <i>Leverage</i>	31
3.4.2.4 <i>Free cash flow</i>	32
3.5 Metode Analisis Data	33
3.5.1 Statistik Deskriptif	33
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	34
3.5.2.1 Uji Normalitas.....	34
3.5.2.2 Uji Multikolinieritas.....	34
3.5.2.3 Uji Autokorelasi.....	35
3.5.2.4 Uji Heteroskedastisitas.....	36
3.5.3 Analisis Regresi Linear Berganda	36
3.5.4 Uji Hipotesis	37
3.5.4.1 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	37

3.5.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	40
4.2.1 Analisis Deskriptif	41
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	45
4.2.2.1 Uji Normalitas	45
4.2.2.2 Uji Multikolinieritas	46
4.2.2.3 Uji Autokorelasi	47
4.2.2.4 Uji Heteroskedastisitas	47
4.2.3 Analisis Regresi Linear Berganda	49
4.2.4 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	50
4.2.5 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	51
4.2.6 Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	52
4.3 Pembahasan	53
4.3.1 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	53
4.3.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	54
4.3.3 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan	55
4.3.4 Pengaruh <i>Free cash flow</i> terhadap Nilai Perusahaan	56
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	58
5.1 Simpulan.....	58
5.2 Keterbatasan	59
5.3 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA.....	61
LAMPIRAN.....	65

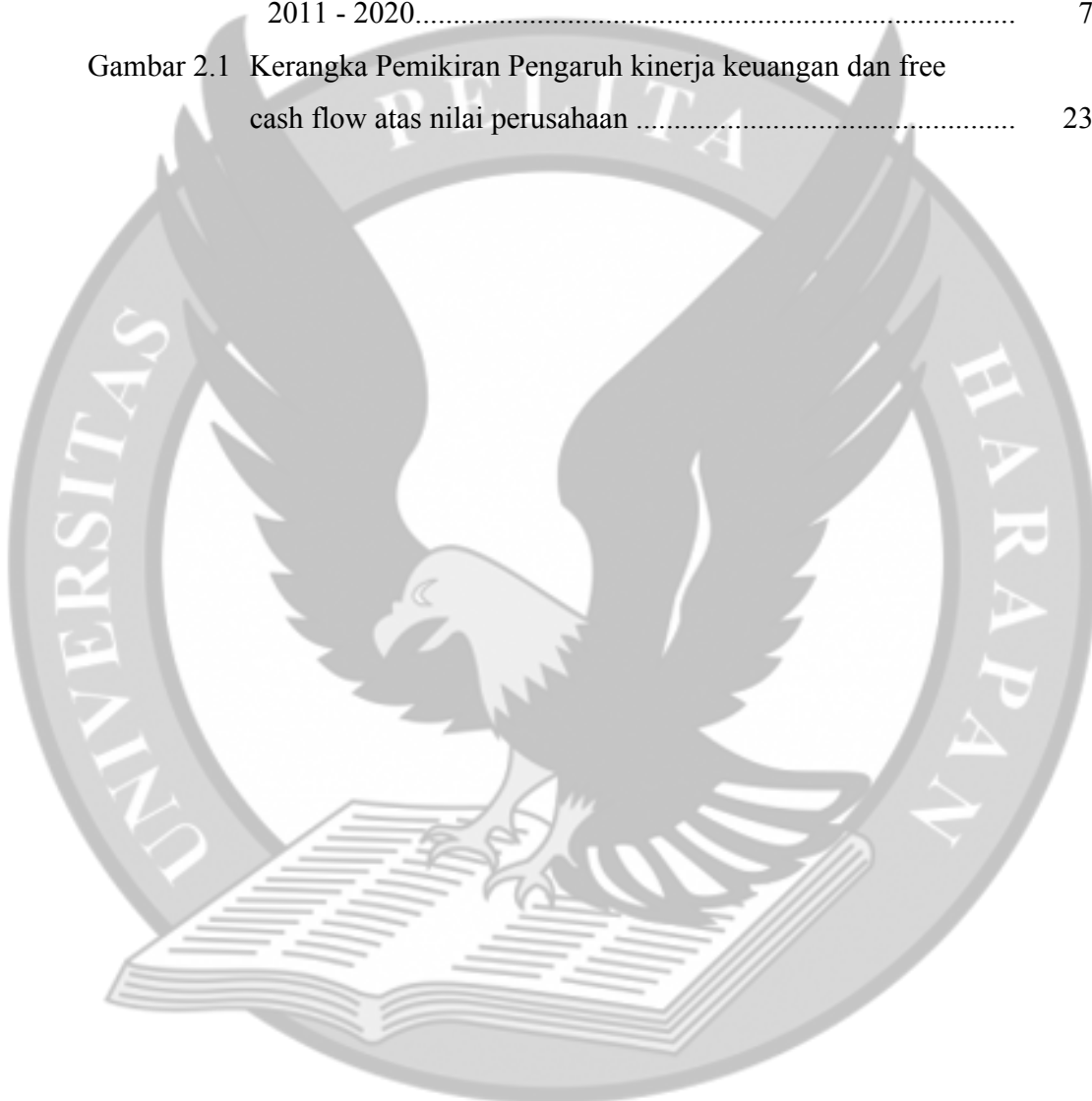
DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pertumbuhan Sektor Ekonomi di Indonesia Kurun Waktu 2018 - 2020.....	1
Tabel 2.1 Kerangka Literatur.....	20
Tabel 4.1 Ringkasan Kriteria Objek Penelitian	40
Tabel 4.2 Analisis Deskriptif.....	42
Tabel 4.3 Uji Normalitas.....	45
Tabel 4.4 Uji Multikolinieritas.....	46
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi.....	47
Tabel 4.6 Heteroskedastisitas.....	48
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda dan Uji Statistik t.....	49
Tabel 4.8 Hasil uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	52
Tabel 4.9 Hasil Analisis Koefisien Determinasi.....	53



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Grafik Rata-rata Pertumbuhan Nilai Perusahaan dalam Sektor properti yang teregistrasi di BEI dalam kurun waktu 2011 - 2020.....	7
Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran Pengaruh kinerja keuangan dan free cash flow atas nilai perusahaan	23



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	65
Lampiran 2: Hasil Output SPSS	66

