

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Agus Yudha Hernoko. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2010
- Amiruddin dan Zainal Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Rajawali Pers, 2016
- Anita Dewi Anggraeni Kolopaking. *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik atas Tanah di Indonesia*. Bandung: Aumni, 2013
- Ben Cousins. *Agrarian Reform and The Two Economies: Transforming South Africa's Countryside, draft of chapter 9 in Ruth Hall and Laungisile Ntsebeza, eds., The Land Question in South Africa: The Challenge of Transformation and Redistribution*. Cape Town, South Africa: HSRC Press, 2007
- Bernhard Limbong. *Reforma Agraria*. Jakarta: Margaretha Pustaka, 2012
- Budiman N.P.D Sinaga. *Hukum Kontrak & Penyelesaian Sengketa dari Perspektif Sekretaris*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada
- Djaja S. Meliala. *Penuntut praktis Hukum Perjanjian Khusus: Jual-beli, sewa-menyewa, pinjam-meminjam*. Bandung: Nuansa Aulia, 2012
- Gemala Dewi. *Aspek-Aspek Hukum dalam Perbankan dan Perasuransian Syariah*. Jakarta: Kencana, 2004
- Gunawan Wiradi. *Reforma Agraria: Perjalanan yang belum berakhir*. Yogyakarta: INSIST Press, 2000
- Henry Campbell. *Black's Law Dictionary 4th Ed Rev*, ST Paul Minn: West Publishing CO, 1968
- Irma Devita Purnamasari. *Hukum Pertanahan*. Bandung: Kaifa, 2011
- J. Satrio. *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Buku I*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti
- J. Satrio. *Hukum Perjanjian*. Bandung: Penerbit PT.Citra Aditya Bakti, 1992.
- M. Lipton. *Land Reform in Developing Countries (Property rights and property wrongs routledge)*. London
- M. Nazir Salim dan Westi Utami. *Reforma Agraria, Menyelesaikan mandat konstitusi: Kebijakan Reforma Agraria dan Perdebatan Tanah objek Reforma Agraria*. Yogyakarta: STPN Press, 2019
- Maria S.W. Sumardjono. *Alternative Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*. Jakarta: Kompas, 2007
- Maria S.W. Sumardjono. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi Dan Implementasi*. Jakarta: 2006.
- Muhammad Ilham Arisaputra. *Reforma Agraria di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2015
- R. Subekti. *Bunga Rampai Ilmu Hukum*. Bandung: Alumni, 1992
- R. Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT. Intermedia, 1987
- Salim H.S. *Hukum Kontrak Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika

- Setiawan. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Putra A Bardin, 1994
- Sofyan dan Sri Soedewi Masjchoen. *Hukum Benda*. Yogyakarta: Liberty, 1981
- Sri Hajati, Sri Winarsi, Agus Sekarmadji, dan Oemar Moechtar. *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*. Surabaya: Airlangga University Press, 2017
- Velliana Tanaya. *Perbuatan Melawan Hukum Informasi menyetakan (misleading information) dalam prospektus go public*. Tangerang: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2018.

Jurnal Ilmiah

- Ahmad Redi. *Dinamika Konsensi Penguasaan Negara atas Sumber Daya Alam*, Jurnal Konstitusi, Volume 12, Nomor 2, Juni 2015
- Andina Damayanti Saputri. *Perjanjian Nominee dalam kepemilikan tanah bagi Warga Negara Asing yang berkedudukan di Indonesia (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Nomor: 12/PDT/2014/PT.DPS)*, Jurnal Repertorium, Vol II, Nomor 2, Juli-Desember 2015
- Anissa Fitria. *Kajian Yuridis Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing di Kabupaten Badung Bali*, Lex Jurnalica, Volume 15, Nomor 2
- Arifin Ma'aruf. *Kedudukan Asas Kebebasan Berkontrak dalam Kebijakan Kemitraan Kehutanan*, Wacana Hukum: Jurnal Fakultas Hukum Universitas Slamet Riyadi, Volume 25, Nomor 1, Juni 2019
- Bella Thalia Akay. *Sahnya suatu Perjanjian yang diatur dalam Pasal 1320 dan Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jurnal Lex Privatum, Volume VII, Nomor 3, Maret 2019
- Christina Rumerung. *Surat Perjanjian Lisensi terhadap pemegang Hak Cipta*, Jurnal Lex Privatum, Volume II, Nomor 1, Jan-Mar 2014
- Cindy Engeline Watung, Vecky Y. Gosal, dan Butje Tampi. *Tinjauan Yuridis mengenai perpanjangan Hak Guna Usaha dengan Pemerintah sebagai Pemilik Hak Pengelolaan*, Jurnal Lex Privatum, Volume IX, Nomor 1, Jan-Mar, 2021
- Eddy Nyoman Winarta. *Hak Pakai atas Rumah Hunian Warga Negara Asing dalam Perkawinan Campuran tanpa Perjanjian Kawin*", Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan, 2016-2017
- Fitria Hudaningrum. *Hubungan antara Asas Kebebasan Berkontrak, Pacta SUNT Servanda, dan Itikad Baik*, Jurnal Repertorium, Vol 1, Nomor 2, November 2014
- FX Sumarja. *Larangan Pengasingan Tanah dan peluang Investasi asing di Indonesia*, Jurnal Media Hukum, Vol. 21, No. 1, Juni 2014
- Gusti Kadek Dwi Ananta Wijayadi dan Ni Ny. Mariadi. *Akibat Hukum terhadap status Tanah Hak Guna Bangunan yang ditelantarkan oleh pemiliknya berdasarkan Pasal 35 Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996*, Kertha Widya: Jurnal Hukum, Volume 8, Nomor 2, Desember 2020
- I Made Suwitra. *Larangan Pengasingan Tanah dalam Hukum Adat Perspektif Hukum Agraria Nasional*, Jurnal Yustika, Volume 14, Nomor 1, Juli 2011

- Indah Esti Cahyani, M Farid Amirullah, dan Aryani Witasari. *Juridical Review Of Nominee Agreement In Land Of Tenure Property Rights Under The Book Of Civil Law And Agraria*, Jurnal Akta, Vol 5, Issue 2, Juni 2018
- Janri Wolden Halomoan Sirait. *Implementasi Kebijakan Pemberian Hak Guna Usaha*, Jurnal Ilmu Administrasi Negara, Volume 14, Nomor 2, Januari 2017
- Julius Caesar Transon Simorangkir. *Tanggung Jawab Sekutu Maatschap terhadap Pihak Ke 3 dalam suatu Perjanjian Konsorsium terkait bubarnya Maatschap atas kehendak para sekutu (Kasus Perjanjian Konsorsium antara PT Agro Bintang Dharma Nusantara dengan Pemeintah Daerah Balikpapan, Bontang, Kutim dan Paser)*, Fiat Justicia: Jurnal Ilmu Hukum, Volume 9, Nomor 2, April-Juni 2015
- Kadek Julia Mahadewi. *Tinjauan Yuridis Karakteristik Penggunaan Hak Pakai dalam Kepemilikan Apartemen oleh Warga Negara Asing di Indonesia*, Jurnal Gema Keadilan, Volume 6, Edisi II, Agustus 2019
- Lucky Suryo Wicaksono. *Kepastian Hukum Nominee Agreement kepemilikan saham Perseroan Terbatas*, Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM, Volume 23, Nomor 1, Januari 2016
- M. Muhtarom. *Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan dalam Pembuatan Kontrak*, SUHUF Vol 26, Nomor 1, Mei 2014
- M. Roesli, Sarbini, dan Bastianto Nugroho. *Kedudukan Perjanjian Baku dalam kaitannya dengan Asas Kebebasan Berkontrak*, Dih Jurnal Ilmu Hukum, Volume 15, Nomor 29, Februari-Juli 2019
- Mangiliwati Winardi. *Penguasaan Tanah oleh Warga Negara Asing dengan Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) di Wilayah Indonesia menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*, Jurnal Repertorium Vol IV, Nomor 1, Januari-Juni 2017
- Martin Roestamy. *Konsep Kepemilikan Rumah bagi Warga Negara Asing dalam rangka Percepatan Investasi di Indonesia*, Jurnal Hukum De'rechstaat, Volume 2, Nomor 2
- Meiliyana Sulistio. *Politik Hukum Pertanahan di Indonesia*, Jurnal Education and Development Institut Pendidikan Tapanuli Selatan, Volume 8, Nomor 2, Mei 2020
- Mentari Putri Lijaya, Ni Putu Patsana Anggarawati, dan Dewai Rumaisa. *Karakteristik Hak Milik atas Satuan Rumah Susun bagi Warga Negara Asing yang berkedudukan di Indonesia*, Rechtsregel: Jurnal Ilmu Hukum, Volume 4, Nomor 1, Agustus 2021
- Muhammad Ilham Arisaputra. *Access Reform dalam kerangka Reforma Agraria untuk mewujudkan Keadilan Sosial*, Jurnal Perspektif, Volume XXI, Nomor 2, Edisi Mei, 2016
- Muhammad Ilham Arisaputra. *Penerapan Prinsip-Prinsip Good Governance dalam penyelenggaraan Reforma Agraria di Indonesia*, Jurnal Yuridika, Volume 28, Nomor 2, Mei-Agustus, 2013
- Muhammad Zamroni. *Urgensi Pembatasan Prinsip Kebebasan Berkontrak dalam Perspektif Harmonis*, Jurnal Perspektif Hukum, Volume 19, Nomor 2, November 2019

- Natanael Dwi Reki. *Pembatasan pemilikan dan penguasaan Hak atas Tanah dalam perspektif Reforma Agraria*, Jurnal Hukum Magnus Opus, Volume 1, Nomor 1, Agustus 2018
- Nella Hasibuan. *Pembuatan Perjanjian Nomine sesuai Undang-Undang Pokok Agraria*, Jurnal Notariil, Volume 1, Nomor 1, November 2016
- Ni Ketut Tri Srilaksami dan I Wayan Asta Apriadi. *Penguasaan Hak Milik atas Tanah oleh Warga Negara Asing melalui Perjanjian Pinjam Nama (Nominee)*, Pariksa-Jurnal Hukum Hindu STAHN Mpu Kuturan Singaraja, Volume 2, Nomor 1, 2018
- Ni Nyoman Endi Suadnyani. *Kecakapan berdasarkan Batasan Usia dalam membuat perjanjian dihadapan Notaris*, Journal Ilmu Hukum, Vol 5, Nomor 1, Februari 2016
- Ni Putu Monika Ventari Kusumawati, Ni Ketut Sari Adnyani, dan Ketut Sudiatmaka. *Keabsahan Perjanjian Nominee antara Warga Negara Indonesia dengan Warga Negara Asing dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik dikaji dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*, e-Journal Komunitas Yusticia, Volume 3, Nomor 2, 2020
- Novina Sri Indiraharti. *Aspek Keabsahan Perjanjian dalam Hukum Kontrak (Suatu Perbandingan antara Indonesia dan Korea Selatan)*, Jurnal Hukum Prioris, Volume 4, Nomor 1, 2014
- Rayyan Dimas Sutadi, Ahmad Nashih Luthfi, dan Dian Aries Mujiburahman. *Kebijakan Reforma Agraria di Indonesia (Kajian Komparatif Tiga Periode Pelaksanaan: Orde Lama, Orde Baru, dan Orde Reformasi)*, Jurnal Tunas Agraria, Volume 1, Nomor 1, September 2018
- Renaldy Ilham Mahendra dan Irwan Erar Joesoef. *Iktikad Tidak Baik Pemegang Saham Nominee yang merugikan Beneficiary*, Yuriska: Jurnal Ilmu Hukum, Volume 12, Nomor 2, Agustus 2020
- Reni Anggriani dan Ayura Monica Zandra. *Nominee Contract Practice on Ownership of Foreign National Land in Indonesia*, Jurnal Hukum Novelty, Volume 12, Issue 01, 2021
- Retno Sulistyaningsih. *Reforma Agraria di Indonesia*, Jurnal Perspektif, Volume 26, Nomor 1, Januari 2021
- Sri Harini Dwiyatmi. *Asas Pemisahan Horizontal (Horizontale Scheiding Beginsel) dan Asas Perlekatan (Verticale Accessie) dalam Hukum Agraria Nasional*, Refleksi Hukum Jurnal Ilmu Hukum, Vol 5, Nomor 1, Oktober 2020
- Sri Martini, Maiza Hazrina Ash-Shakifh, dan Nur Choirul Afif. *Implementasi Reforma Agraria terhadap pemenuhan harapan masyarakat yang bersengketa lahan*, Bhumi: Jurnal Agraria dan Pertanahan, Volume 5, Nomor 2, November 2019
- Suparji. *Politics of Legal in Nominee Agreement and Its Practice in Indonesia*, Journal of Advanced Research in Law and Economics, Volume 11, Number 1

Tesis, Disertasi, dan Kertas Kerja

- Abdul Haris. *Pengaruh Penatagunaan Tanah terhadap keberhasilan Pembangunan Infrastruktur dan Ekonomi*. Bappenas

- Anak Agung Intan Permata Sari dan Ni Ketut Supasti Darmawan. *Keabsahan Perjanjian Nominee kepemilikan saham dalam pendirian Perseroan Terbatas*.
- Anjarini Kencahyati. *Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing di Bali (Studi Kasus di Kabupaten Badung)*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2011
- Cecilia Rina Esti Rahayu dan Widodo Suryandono. Kewenangan dan Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Perjanjian Nominee Hak atas Tanah berkaitan dengan kepemilikan Warga Negara Asing (Analisis Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 433 K/Pdt/2016).
- Dina Riana. *Penggunaan Resi Gudang Sebagai Jaminan bagi Perbankan di Indonesia*. Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2010
- Eka Octavianus, Patittingi, dan Susyanti Nur. *Penyelundupan Hukum oleh Orang Asing dalam Upaya Penguasaan Hak Atas Tanah*. Makassar: Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin
- Hansen Perdana. *Akibat Hukum dari Perjanjian Nominee terhadap Keabsahan*. Skripsi: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2019
- I Made Darma Putra Sucahya dan I Gede Pasek Eka Wisanjaya. *Fungsi Prinsip Asas Kebangsaan dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Bali: Universitas Udayana
- I Wayan Werasmana Sancaya. *Kekuatan mengikat Perjanjian Nominee dalam Penguasaan Hak Milik atas Tanah*, Denpasar: Program Studi (S2) Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Udayana
- Indra Adi Kusumah. *Perjanjian Kerjasama antara KLA Project engan Perusahaan Event Organizer mengenai Perjalanan Tour untuk Konser Musik berdasarkan Surat Perjanjian Kerja di hubungkan dengan buku III KUHPerduta*. Skripsi, Bandung: Fakultas Hukum Univeritas Islam Bandung
- Muhammad Taufiq Budiarto. *Sudut Pandang Perpajakan atas Pengalihan Hak Tanah dan Bangunan dengan mekanisme Perjanjian Nominee*. SNKN 2018: Simposium Nasional Keuangan Negara
- Natalia Christine Purba. *Keabsahan Perjanjian Innominat Dalam Bentuk Nominee Agreement*. Tesis, Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2010
- Ni Luh Putu Eka Wijayanti. *Keabsahan sebuah Perjanjian berdasarkan dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Bali: Hukum Bisnis Fakultas Hukum Universitas Udayana
- Regi Sepriyadi. *Redistribusi Tanah bekas Hak Guna Usaha dengan Konsep Landreform by Leverage (Studi di Desa Kecamatan Buahdua Kabupaten Sumedang)*. Skripsi, Yogyakarta: Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Yogyakarta, 2012
- Retna Gumanti. *Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau dari KUHPerduta)*.
- Ridwan Mutaqin dan Deny Haspada. *Perjanjian Nominee antara Warga Negara Asing dengan Warga Negara Indonesia dalam praktik Jual Beli tanah Hak Milik yang dihubungkan dengan Pasal 1313 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*.
- Rosdalina Bukido. *Urgensi Perjanjian dalam Hubungan Keperdataan*.

- Rosdalina Bukido. *Urgensi Perjanjian dalam Lalu Lintas Hubungan*.
- Septarina Budiwati. *Prinsip Pacta Sunt Servanda Dan Daya Mengikatnya Dalam Kontrak Bisnis Perspektif Transendens*. Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2019
- Tasia Winona. *Legalitas dan Akibat Hukum Perjanjian Nominee dalam kepemilikan tanah oleh WNA (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 3403 K/PDT/2016)*. Skripsi, Tangerang: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2019
- Vina Jayanti dan I Nyoman Wita. *Hak Warga Negara Asing atas Penguasaan Tanah di Indonesia*.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Thailand Land Code Act B.E. 2487 (1954) update 2008

Undang Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia.

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Website

“*Landownership under Thailand’s Incomprehensible Nominee Legislation*”, <https://justinian-lawyers-thailand.com/2019/04/24/nominee/>, diakses 7 September 2021

Agung Hermansyah. “*UU Cipta Kerja dan Hunian untuk WNA*”, <https://analisis.kontan.co.id/news/uu-cipta-kerja-dan-hunian-untuk-wna>, diakses 26 Februari 2021.

Aldi Geri Lumban Tobing. “*Tiga Sektor Ini Paling Diminati Investor Asing*”, <https://www.beritajakarta.id/read/76923/tiga-sektor-ini-paling-diminati-investor-asing#.YQAR2LrivIV>, diakses 27 Juli 2021.

Ardhito Ramadhan. “*Yasonna Sebut 151.563 WNA Masuk ke Indonesia 2021, Paling Banyak dari China*”, <https://nasional.kompas.com/read/2021/06/09/11572301/yasonna-sebut-151563-wna-masuk-ke-indonesia-januari-mei-2021-paling-banyak>, diakses 7 September 2021

Badan Pusat Statistik. “*Jumlah kunjungan wisman ke Indonesia Desember 2019 mencapai 1,38 juta kunjungan*”, <https://www.bps.go.id/pressrelease/2020/02/03/1711/jumlah-kunjungan->

- [wisman-ke-indonesia-desember-2019-mencapai-1-38-juta-kunjungan-.html](#), diakses 25 Februari 2021.
- BKK Condos. “*Property Ownership Through Nominee*”, <https://www.bkkcondos.com/Property-Ownership-Through-Nominee/3534>, diakses 7 September 2021
- Chaninat&Leeds. “*Buying Land and Property in Thailand*”, http://www.thailand-lawyer.com/land_purchase.html, diakses 3 Agustus 2021.
- Company Vauban. “*Thailand Property Taxes And Transfer Fees*”, <https://www.companyvauban.com/guide/legal/thailand-property-taxes-costs/>, diakses 29 Oktober 2021
- Dwi Aditya Putra. “*Sri Mulyani Tetapkan Pajak Deviden 7,5 Persen untuk Mitra Investasi LPI*”, <https://www.merdeka.com/uang/sri-mulyani-tetapkan-pajak-deviden-75-persen-untuk-mitra-investasi-lpi.html>, diakses 28 Oktober 2021
- Erizka Permatasari. “*Hak atas Tanah dan Bangunan bagi Orang Asing di Indonesia*”, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/cl395/hak-atas-tanah-dan-bangunan-bagi-orang-asing-di-indonesia/>, diakses 7 September 2021
- Jason Tian. “*Nominee Shareholder Agreement under Current Chinese Laws*”, <https://www.sinoblwg.com/nominee-shareholder-agreement-in-current-chinese-laws/>, diakses 7 September 2021
- Lawyers Netherlands. “*Nominee director in the Netherlands*”, <https://www.lawyersnetherlands.com/nominee-director-in-the-netherlands>, diakses 7 September 2021
- Norman Edwin Elnizar. “*Siapa yang Berpeluang Paling Untung dari Perjanjian Nominee?*”, <https://www.hukumonline.com/berita/baca/lt5e513c47eb594/siapa-yang-berpeluang-paling-untung-dari-perjanjian-nominee/>, diakses 26 Februari 2021.
- Samui for sale. “*Thai land ownership on behalf of foreigners*”, <https://www.samuiforsale.com/knowledge/thai-nominee-property-ownership.html>, diakses 31 Oktober 2021
- Tangerangonline, “*Berapa Jumlah Izin Tinggal WNA di Indonesia yang Diterbitkan Imigrasi?*”, <https://tangerangonline.id/2017/05/22/berapa-jumlah-izin-tinggal-wna-di-indonesia-yang-diterbitkan-imigrasi/>, diakses 25 Februari 2021
- Thailand Law Online. “*Can a Thai company be my nominee for land acquisition*”, <https://www.thailandlawonline.com/66-real-estate-legal-issues/14-can-a-thai-company-be-my-nominee-for-land-acquisition>, diakses 7 September 2021