

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.5 Metode Penelitian	14
1.6 Sistematika Penulisan	18
BAB II KERANGKA TEORI DAN KONSEP CESSIE YANG DIBEKANI HAK TANGGUNGAN ATAS SITA JAMINAN	
2.1 Landasan Teori Tentang Perjanjian Hutang Piutang	20
2.1.1 Teori Perjanjian.....	20
2.2 Pengalihan Piutang Secara <i>Cessie</i> di Indonesia	31
2.2.1 Pengertian <i>Cessie</i>	31
2.2.2 Pengaturan Lembaga <i>Cessie</i> dalam Ketentuan Perundang-undangan di Indonesia.....	37

2.2.3 Para Pihak dalam <i>Cessie</i>	54
2.2.4 Perbedaan <i>Cessie</i> dengan Subrogasi dan Novasi	56
2.2.5 Asas Transaksi <i>Cessie</i>	60
2.2.6 Syarat-Syarat <i>Cessie</i>	63
2.3 Landasan Konseptual	70
2.3.1 Lembaga Jaminan Hak Tanggungan	70
2.4 Penyitaan	72
2.4.1 Pengertian Penyitaan	72
2.4.2 Tujuan Penyitaan	73
2.5 Akibat Pelaksanaan <i>Cessie</i> Terhadap Jaminan Hak Tanggungan	83

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Bentuk dan Pendekatan Penelitian	98
3.2 Bahan Hukum	100
3.2.1. Bahan hukum primer	101
3.2.2. Bahan hukum sekunder	102
3.2.3. Bahan hukum tersier	102
3.2.4. Bahan Non-hukum	102
3.3. Teknik Pengumpulan	103
3.4. Jenis Data	103
3.5. Pengolahan dan Analisis Data	104
3.5.1. Pengolahan Data	104
3.5.2. Analisis Data	110

BAB IV ANALISIS

- 4.1 Upaya Hukum Yang Dapat Dilakukan Oleh Pihak Kreditur Yang Melakukan Pembelian Piutang (*Cessie*) Yang Dibebani Dengan Hak Tanggungan Untuk Memperoleh Haknya Sesuai Dengan Undang–Undang Hak Tanggungan 111
- 4.2 Kesesuaian Putusan Perkara No.381/Pdt.Plw/2019/Pn.Tng, Putusan PN No. 67/Pen.Eks/2017/PN.Tng, Putusan No. 561/Pdt.G/2014/PN.Tng, dan Putusan No. 115/Pdt/2015/PT.Btn *juncto* Nomor 3246 K/Pdt.G/2016 dengan ketentuan Undang–Undang Hak Tanggungan..... 136
- 4.2.1. Kasus Posisi 136
- 4.2.2. Hasil Pertimbangan Majelis dan Putusan 381/Pdt.Plw/2019/Pn.Tng..... 142
- 4.2.3. Analisis Putusan Perkara No.381/Pdt.Plw/2019/Pn.Tng di Pengadilan Negeri Tangerang mengenai *Cessie* yang dibebani hak tanggungan dan menjadi obyek sita (jaminan) di pengadilan dalam Putusan PN No. 67/Pen.Eks/2017/PN.Tng, Putusan No. 561/Pdt.G/2014/PN.Tng, dan Putusan No. 115/Pdt/2015/PT.Btn *juncto* Nomor 3246 K/Pdt.G/2016 berdasarkan Undang–Undang Hak Tanggungan..... 146

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

- 5.1. Kesimpulan 152
- 5.2. Saran..... 155

DAFTAR PUSTAKA