

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x

BAB 1 PENDAHULUAN

A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	8
C. Metodologi	11
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	20

BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN

A. Analisis Permintaan	31
B. Analisis Penawaran	53
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar	72
D. Baur Pemasaran.....	78
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan, Hidup, dan Teknologi	99

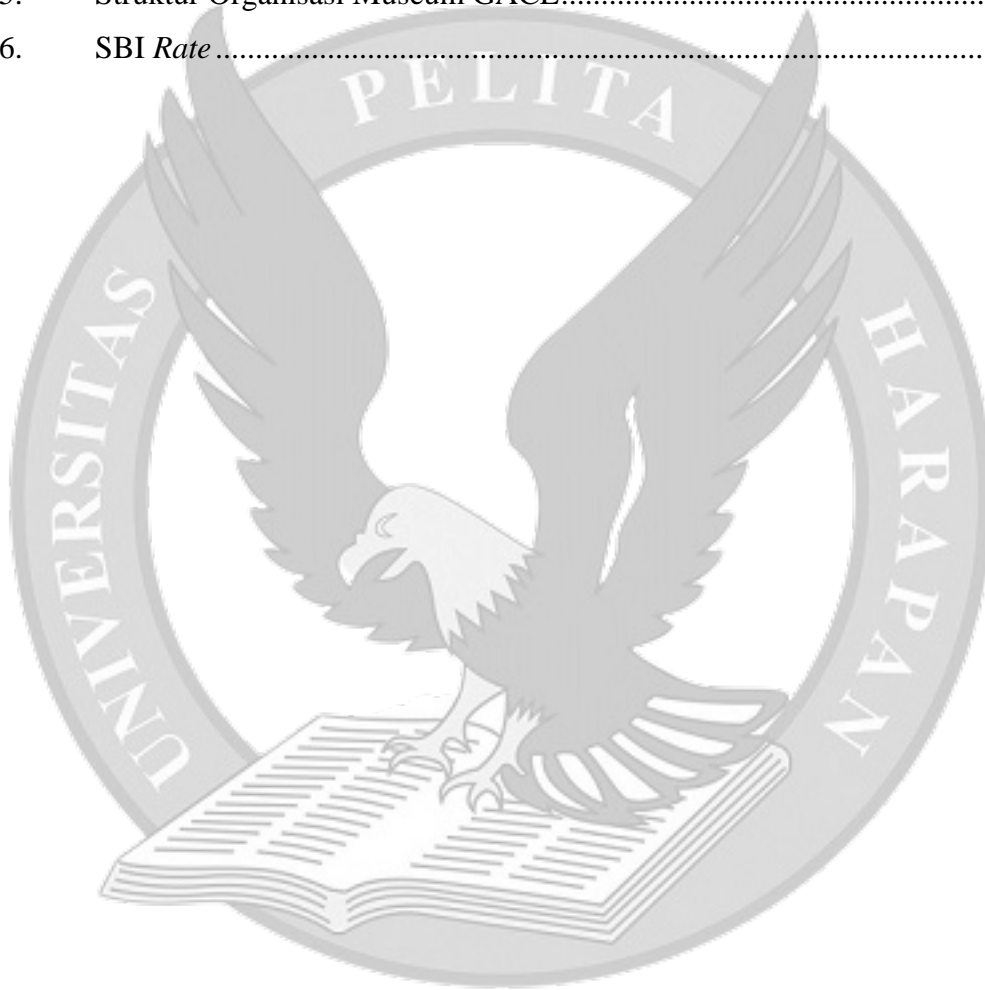
BAB III ASPEK OPERASIONAL

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	107
B. Analisis Hubungan antara Aktivitas dan Fasilitas	113
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	114
D. Pemilihan Lokasi.....	118
E. Teknologi yang Digunakan	121

BAB IV	ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	
	A. Pengorganisasian.....	125
	B. Sumber Daya Manusia.....	138
	C. Aspek Yuridis.....	151
BAB V	ASPEK KEUANGAN	
	A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	165
	B. Perkiraan Biaya Operasional.....	167
	C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	172
	D. Proyeksi Neraca.....	174
	E. Proyeksi Laba Rugi.....	174
	F. Proyeksi Arus Kas.....	175
	G. Analisis Titik Impas.....	175
	H. Penilaian Investasi.....	175
	I. Analisa Rasio Laporan Keuangan.....	181
	J. Manajemen Risiko.....	185
BAB VI	SIMPULAN.....	190
	DAFTAR PUSTAKA.....	194
	LAMPIRAN	
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Five Forces Porter Museum GACE	59
2.	Logo Museum GACE	81
3.	Flowchart Aktivitas Pengunjung Museum GACE.....	108
4.	Denah Museum GACE	118
5.	Struktur Organisasi Museum GACE.....	136
6.	SBI Rate	179



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Daftar Museum di Provinsi Jakarta	2
2.	Penduduk DKI Jakarta	4
3.	Penduduk Wilayah Utara	5
4.	Rincian Pengunjung Museum Menurut Jenis Museum di Provinsi Jakarta pada Tahun 2019	7
5.	Hasil Olah Responden	32
6.	Hasil Olah Kondisi Pasar	36
7.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Produk	39
8.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Harga	40
9.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Pengemasan	41
10.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Distribusi	42
11.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi	44
12.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian SDM (Manusia)	45
13.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Pemograman	47
14.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Kemitraan	49
15.	Hasil Olahan Data Uji Reliabilitas	51
16.	Hasil Olahan Data Uji Validitas	52
17.	Daftar Pesaing Museum GACE	54
18.	Matriks Analisis SWOT Museum GACE	57
19.	<i>Generic Business Level Strategy</i>	77
20.	Daftar Harga Museum GACE	88
21.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Distribusi	89
22.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Distribusi	90
23.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi	91
24.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi	91
25.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi	92
26.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian SDM (Manusia)	93
27.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Pemograman	96
28.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Kemitraan	98

29.	Laju Pertumbuhan PRDB DKI Jakarta Atas Dasar Harga Berlaku menurut Lapangan Usaha (miliar rupiah) 2016-2020	100
30.	Inflasi Bulanan Indonesia Tahun 2018-2020	101
31.	Suku Bunga Bank Indonesia	102
32.	Tingkat Pengangguran Terbuka DKI Jakarta 2018-2020	103
33.	Fasilitas Museum GACE	112
34.	Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas Museum GACE	114
35.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Museum GACE	115
36.	Peralatan dan Perlengkapan Museum GACE	119
37.	Perbandingan Potensi Lokasi Museum GACE	119
38.	Biaya Investasi Teknologi Museum GACE.....	124
39.	Jam Operasional Museum GACE	136
40.	Jadwal Kerja Karyawan Museum GACE	137
41.	Gaji Karyawan Museum GACE	140
42.	Perhitungan Biaya BPJS	145
43.	Estimasi Biaya Pelatihan dan Pengembangan Karyawan	151
44.	Identitas Pemilik Perusahaan	153
45.	Estimasi Biaya Legalitas	164
46.	Perkiraan Biaya Investasi	165
47.	Perincian Sumber Dana.....	166
48.	Suku Bunga Kredit Rupiah	166
49.	Biaya Pemasaran	168
50.	Gaji Karyawan Museum GACE	168
51.	Biaya Utilitas.....	170
52.	Asuransi PAR.....	171
53.	Daftar Harga Tiket Museum GACE	172
54.	Perhitungan Asumsi Pendapatan (per Tahun).....	173
55.	Asumsi Kenaikan Presentase Penjualan.....	173
56.	Perhitungan Titik Impas Tahun Pertama Museum GACE.....	175
57.	Reksadana Pendapatan Tetap Bank BCA	176
58.	Obligasi Negara.....	177

59.	Suku Bunga Deposito.....	178
60.	Rata-rata Tingkat Diskonto	179
61.	Payback Period Museum GACE.....	179
62.	Rasio Likuiditas Museum GACE	182
63.	Rasio Solvabilitas Museum GACE.....	183
64.	Indeks Profabilitas Museum GACE.....	184

