

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	8
C. Metodologi.....	10
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	14
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	
A. Analisis Permintaan	25
B. Analisis Penawaran	59
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis.....	70
D. Baur Pemasaran.....	76
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal, Politik, Lingkungan Hidup, dan Teknologi.....	89
BAB III ASPEK OPERASIONAL	
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	93
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas	101
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	104
D. Pemilihan Lokasi.....	108
E. Teknologi yang Digunakan	112

BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA

A. Pengorganisasian	114
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	124
C. Aspek Yuridis	136

BAB V ASPEK KEUANGAN

A. Kebutuhan Sumber Dana	147
B. Perkiraan Biaya Operasional	149
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	157
D. Proyeksi Neraca	159
E. Proyeksi Laba Rugi	160
F. Proyeksi Arus Kas	160
G. Analisis Titik Impas	161
H. Penilaian Investasi	162
I. Manajemen Resiko	173

BAB VI SIMPULAN	176
------------------------------	------------

DAFTAR PUSTAKA

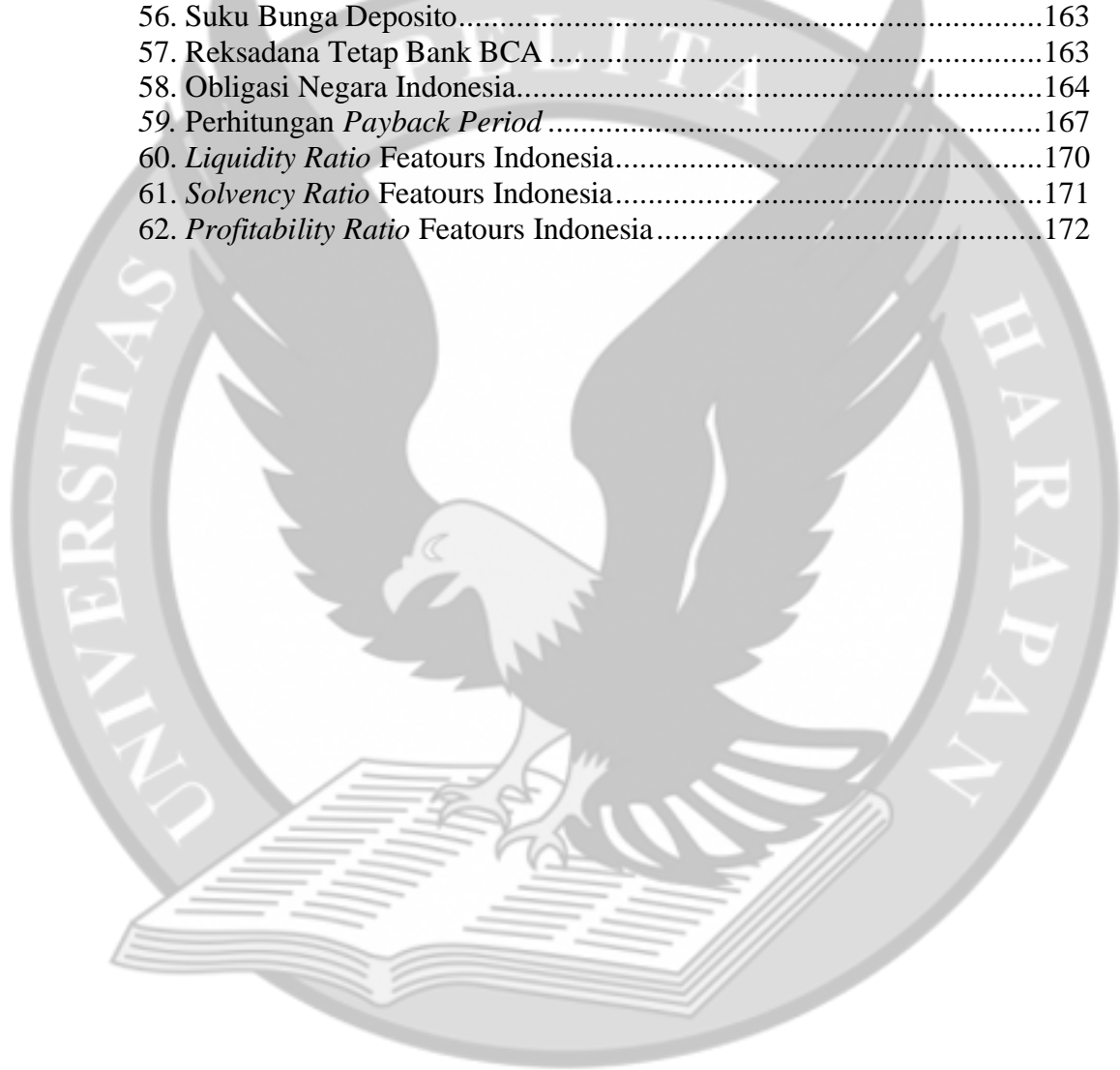
LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

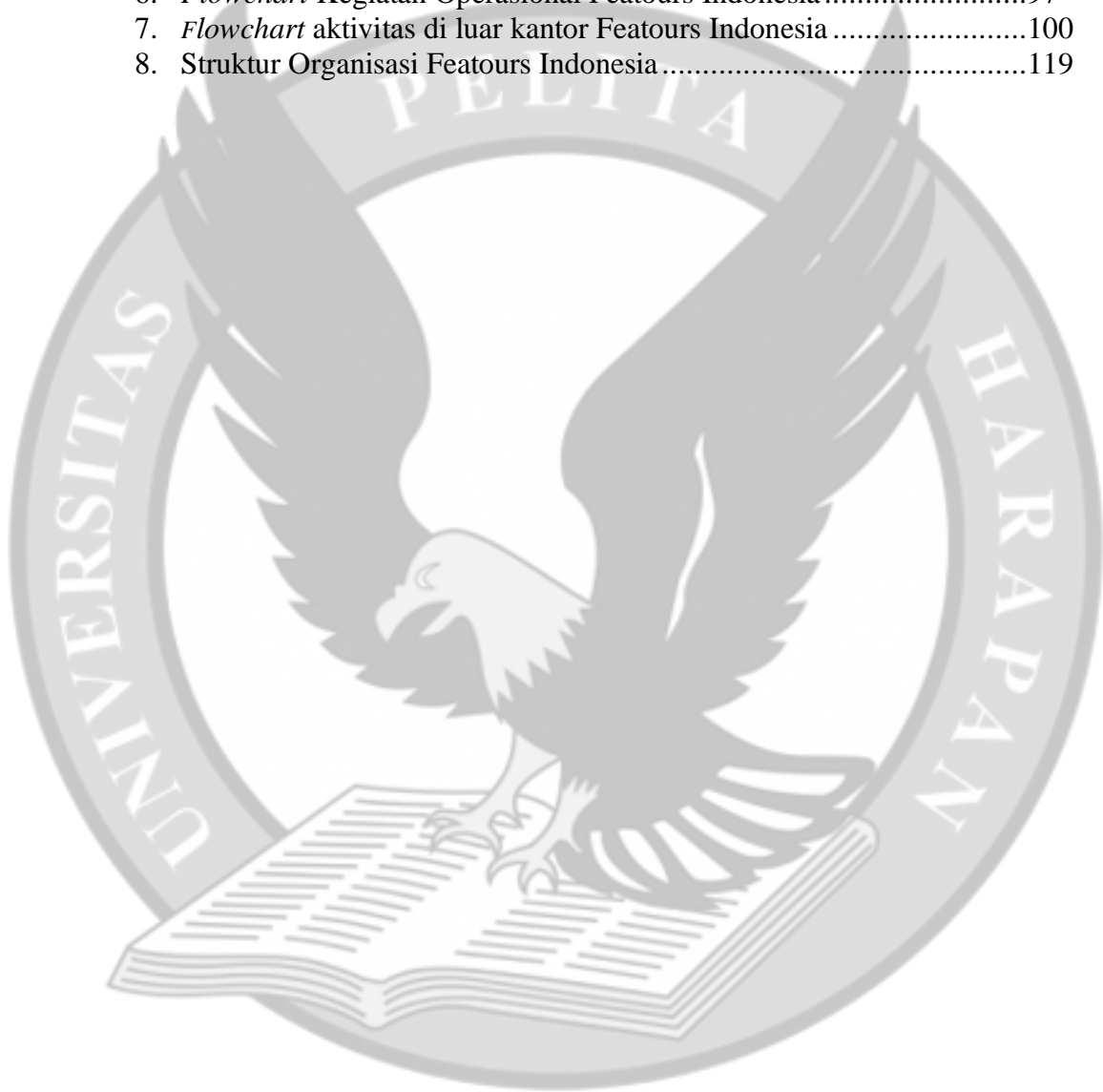
1. Jumlah Devisa Sektor Pariwisata Indonesia.....	1
2. Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara ke Indonesia 2020-2021	6
3. Hasil Kuesioner Profil Responden	27
4. Hasil Kuesioner Kondisi Pasar	29
5. Mayoritas Data Responden.....	34
6. Uji Validitas	35
7. Uji Reliabilitas.....	38
8. Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran (8P) dari Featours Indonesia.....	39
9. Daftar Pesaing Featours Indonesia.....	60
10. Matriks SWOT Featours Indonesia.....	64
11. Hasil Olah Data Kuesioner Domisili	70
12. Hasil Olah Data Kuesioner Demografis dan Sosio-Ekonomis	71
13. Hasil Olah Data Kuesioner Psikografis	72
14. Hasil Olah Data Kuesioner Perilaku.....	73
15. <i>Generic Business Level Strategies</i>	75
16. Produk dan Pengemasan Featours Indonesia	77
17. Harga Paket Wisata Featours Indonesia	81
18. Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi (<i>Advertising</i>)	82
19. Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi (<i>Personal Selling</i>).....	83
20. Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi (<i>Merchandising</i>).....	83
21. Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi (<i>Sales Promotion</i>).....	84
22. Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi (<i>Public Relation</i>).....	85
23. Biaya Promosi Featours Indonesia	85
24. Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Karyawan	87
25. Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Kemitraan.....	88
26. Fasilitas kantor Featours Indonesia	101
27. Hubungan Fungsional Aktivitas dan Fasilitas Featours Indonesia	102
28. Daftar Peralatan dan Perlengkapan Kantor Featours Indonesia.....	106
29. Pemilihan Lokasi Kantor Featours Indonesia	110
30. Deskripsi dan Spesifikasi Pekerjaan Karyawan Featours Indonesia....	115
31. Jumlah Karyawan Featours Indonesia	121
32. Jam Operasional Featours Indonesia	122
33. Daftar Gaji Karyawan Featours Indonesia.....	128
34. Biaya Jaminan Sosial Karyawan Featours Indonesia	132
35. Biaya Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Featours Indonesia....	136
36. Identitas Pelaksana Bisnis Featours Indonesia	138
37. Rincian Biaya Legal Featours Indonesia	146
38. Perkiraan Biaya Investasi Featours Indonesia.....	147
39. Sumber Dana Featours Indonesia.....	148
40. Suku Bunga Kredit Rupiah.....	148
41. <i>Marketing Expenses</i>	150
42. <i>PAR Insurance</i>	151
43. <i>Training Expenses</i>	152
44. <i>Supplies Expenses</i>	153
45. <i>Utilities Expenses</i>	154

46. <i>Salaries Expenses</i>	154
47. <i>Social Security Program</i>	155
48. Tarif Penyusutan.....	156
49. Tarif Penyusutan Harta Tak Berwujud dan Masa Manfaat	156
50. Perkiraan Biaya Operasional Tahun Pertama.....	157
51. Perhitungan Kapasitas	158
52. Perhitungan Asumsi Penjualan Paket Wisata.....	158
53. Inflasi dan <i>Growth</i>	159
54. Asumsi Kenaikan Persentase Penjualan	159
55. Perhitungan Titik Impas Featours Indonesia pada Tahun Pertama.....	161
56. Suku Bunga Deposito.....	163
57. Reksadana Tetap Bank BCA	163
58. Obligasi Negara Indonesia.....	164
59. Perhitungan <i>Payback Period</i>	167
60. <i>Liquidity Ratio</i> Featours Indonesia.....	170
61. <i>Solvency Ratio</i> Featours Indonesia.....	171
62. <i>Profitability Ratio</i> Featours Indonesia.....	172



DAFTAR GAMBAR

1. Peta Indonesia.....	2
2. Indeks Daya Saing Pariwisata Indonesia 2011-2019.....	2
3. <i>Five Forces of Porter</i> Featours Indonesia.....	69
4. Logo Featours Indonesia	79
5. <i>Flowchart</i> Aktivitas di Dalam Kantor Featours Indonesia.....	96
6. <i>Flowchart</i> Kegiatan Operasional Featours Indonesia	97
7. <i>Flowchart</i> aktivitas di luar kantor Featours Indonesia	100
8. Struktur Organisasi Featours Indonesia	119



DAFTAR LAMPIRAN

A. Hasil Kuesioner

Lembar Pertanyaan Kuesioner	A-1
Hasil Kuesioner.....	A-9

B. Produk

Paket wisata Featours Indonesia.....	B-1
--------------------------------------	-----

C. Desain

Seragam Karyawan	C-1
<i>Name Tag</i>	C-1
Kartu Nama	C-2
<i>Membership Card</i>	C-3
Botol Minum.....	C-4
<i>Travel Bag</i>	C-4
Bantal Leher	C-4
<i>Note book</i>	C-4
<i>Website</i>	C-5
<i>Facebook</i>	C-5
Instagram	C-6
Brosur Nusa Penida.....	C-7
Brosur Labuan Bajo	C-8
Brosur Raja Ampat.....	C-9
Brosur Kepulauan Seribu.....	C-10
Brosur <i>360 Virtual Tour</i>	C-11
<i>Layout dan perspektif Lantai 1</i>	C-12
<i>Layout dan perspektif Lantai 2</i>	C-13
Perspektif Lantai 3 dan Ruang Rapat	C-14
Perspektif <i>Front Office</i> dan <i>Back Office</i>	C-15
Perspektif Toilet dan <i>Pantry</i>	C-16
Perspektif Ruang Direktur dan Ruang Manajer.....	C-17

D. Keuangan

<i>Quotation</i> Nusa Penida.....	D-1
<i>Quotation</i> Labuan Bajo	D-2
<i>Quotation</i> Raja Ampat.....	D-3
<i>Quotation</i> Kepulauan Seribu.....	D-4
<i>Capacity</i>	D-5
Inflasi + PDRB	D-6
<i>Start Up Cost</i>	D-7
<i>Depreciation and Amortization</i>	D-8
<i>Cost of Good Sales</i>	D-9
<i>Sales Assumption</i>	D-11
<i>Income Statement Projection</i>	D-13
<i>Cash Flow</i>	D-14
<i>Balance Sheet</i>	D-15

<i>Break Even Point</i>	D-16
<i>Loan Payment Schedule</i>	D-17
<i>Working Capital Loan</i>	D-18
<i>Financial Ratio</i>	D-19
<i>Equity Change</i>	D-20
<i>Discount</i>	D-22
<i>Equipment</i>	D-23
<i>PAR Insurance</i>	D-24
<i>Expenses</i>	D-25
Suku Bunga Kredit Rupiah	D-27
Reksadana.....	D-28
Obligasi	D-29
Suku Bunga Deposito	D-30

