

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR TABEL

BAB 1 PENDAHULUAN

A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan	8
C. Metodologi	9
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait	15

BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN

A. Analisis Permintaan	26
B. Analisis Penawaran	58
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar	76
D. Baur Pemasaran	82
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan, Hidup, dan Teknologi	96

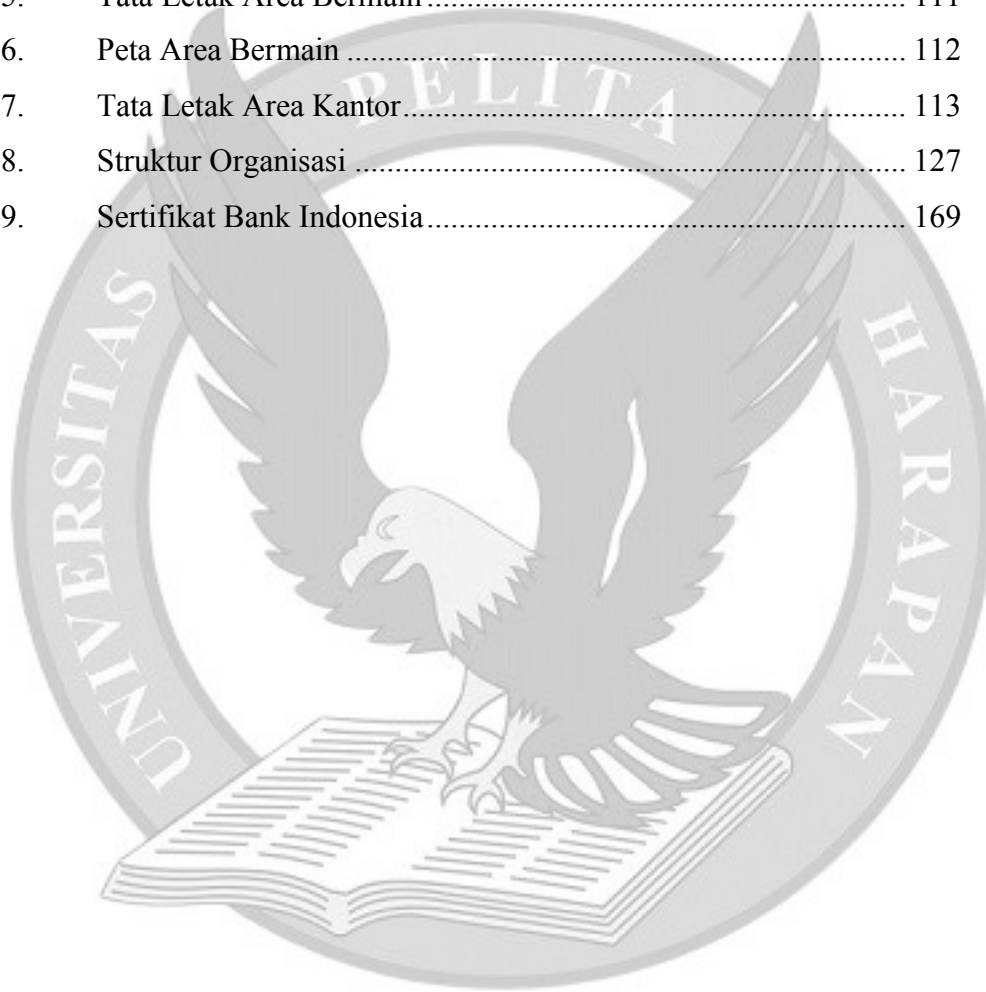
BAB III ASPEK OPERASIONAL

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	100
B. Analisis Hubungan antara Aktivitas dan Fasilitas	108
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	110
D. Pemilihan Lokasi	112
E. Teknologi yang Digunakan	115

BAB IV	ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	
	A. Pengorganisasian.....	117
	B. Sumber Daya Manusia.....	129
	C. Aspek Yuridis.....	140
BAB V	ASPEK KEUANGAN	
	A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	150
	B. Perkiraan Biaya Operasional.....	153
	C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	160
	D. Proyeksi Neraca.....	164
	E. Proyeksi Laba Rugi.....	164
	F. Proyeksi Arus Kas.....	165
	G. Analisis Titik Impas.....	165
	H. Penilaian Investasi.....	166
	I. Analisa Rasio Laporan Keuangan.....	172
	J. Manajemen Risiko.....	177
BAB VI	SIMPULAN.....	181
	DAFTAR PUSTAKA.....	187
	LAMPIRAN	
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Kunjungan Wisatawan Nusantara di Indonesia.....	2
2.	Logo <i>D'reamwey Adventure</i>	83
3.	Aktivitas Karyawan.....	101
4.	Aktivitas Konsumen.....	105
5.	Tata Letak Area Bermain	111
6.	Peta Area Bermain	112
7.	Tata Letak Area Kantor.....	113
8.	Struktur Organisasi	127
9.	Sertifikat Bank Indonesia.....	169



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Penduduk Kabupaten Bandung Barat Tahun 2019	3
2.	Sebaran Penduduk yang Melakukan Perjalanan Menurut Provinsi dan Maksud Kunjungan Utama Tahun 2019	4
3.	Sebaran Penduduk yang Melakukan Perjalanan Menurut Provinsi Asal dan Jenis Kegiatan Wisata yang Dilakukan Tahun 2019	5
4.	Jumlah Kunjungan Wisata Nusantara Tahun 2017 – 2019	6
5.	Distribusi Penduduk yang Melakukan Perjalanan Menurut Provinsi Asal Berdasarkan Kelompok Umur Tahun 2019	7
6.	Hasil Olahan Data Profil Responden	28
7.	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar	30
8.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian <i>Product and Packanging</i> ..	33
9.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Harga	38
10.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Bagian Distribusi	42
11.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Bagian Promosi ..	44
12.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Bagian Manusia ..	47
13.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Bagian Pemrograman	50
14.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Bagian Kerja Sama	52
15.	Hasil Olahan Data Uji Validitas	54
16.	Hasil Olahan Data Uji Reliabilitas	57
17.	Daftar Pesaing Langsung	59
18.	Daftar Pesaing Tidak Langsung	60
19.	Matriks Analisis SWOT	63
20.	Analisis <i>Five - Forces</i> Porter	76
21.	Mayoritas Pasar Berdasarkan Hasil Kuesioner	80
22.	<i>Generic Bussiness Strategies</i>	81
23.	Paket <i>D'reamwey Adventure</i>	85
24.	Promosi	94
25.	Biaya Promosi	94

26.	Program.....	96
27.	Produk Domestik Regional Bruto Provinsi Jawa Barat Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha (Milliar Rupiah) Tahun 2017-201997	
28.	Teknologi	99
29.	Fasilitas <i>D'reamwey Adventure</i>	108
30.	Hubungan Fungsional antara Aktivitas Karyawan dan Fasilitas	109
31.	Hubungan Fungsional anatar Konsumen dan Fasilitas	109
32.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Area Bermain.....	110
33.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Area Kantor	111
34.	Perbandingan Potensi Lokasi	113
35.	Teknologi yang Digunakan <i>D'reamwey Adventure</i>	116
36.	Deskripsi Pekerjaan.....	118
37.	Spesifikasi Pekerjaan	120
38.	Jadwal Kerja Karyawan	123
39.	Gaji Karyawan	133
40.	BPJS Karyawan <i>D'reamwey Adventure</i>	136
41.	Biaya Pelatihan dan Pengembangan	140
42.	Identitas Pelaksana Bisnis	143
43.	Biaya Perizinan	151
44.	Biaya Investasi Awal	151
45.	Sumber Dana <i>D'reamwey Adventure</i>	152
46.	Suku Bunga Kredit Rupiah	154
47.	Biaya <i>Property All Risk</i>	155
48.	Biaya Perlengkapan.....	156
49.	Biaya Pemasaran	157
50.	Biaya Gaji dan Tunjangan Hari Raya	158
51.	Biaya Asuransi Karyawan.....	159
52.	Biaya Pelatihan dan Pengembangan	159
53.	Biaya Utilitas.....	160
54.	Biaya Operasional	161
55.	Inflasi Bulanan Provinsi Jawa Barat Tahun 2020	161

56.	Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga yang Berlaku Menurut Lapangan Usaha Provinsi Jawa Barat Tahun 2020(Persen).....	162
57.	Asumsi Kenaikan Persentase Penjualan.....	163
58.	Daftar Harga Paket Permainan.....	164
59.	Asumsi Penjualan.....	165
60.	Ringkasan Proyeksi Neraca	166
61.	Ringkasan Proyeksi Laba Rugi	167
62.	Reksadana	168
63.	Obligasi	169
64.	Suku Bunga Deposito.....	170
65.	Rata – Rata Tingkat Diskonto	170
66.	Perhitungan <i>Payback Period</i>	173
67.	<i>Liquidity Ratio</i>	174
68.	<i>Solvency Ratio</i>	175
69.	<i>Profitability Ratio</i>	176

