

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	13
1.3. Tujuan Penelitian	14
1.4. Manfaat Penelitian	14
1.5. Sistematika Penulisan	15
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori	18
2.1.1. Perikatan dan Perjanjian	18
2.1.2. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	26
2.1.3. Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	31
2.1.4. Teori Kepastian Hukum	36
2.1.5. Hak Atas Tanah di Indonesia	41
2.1.6. Hak-hak Atas Tanah Menurut Hukum Barat	46
2.1.7. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah di Indonesia.....	52

2.2. Landasan Konseptual.....	62
2.2.1. Pendaftaran Tanah	62
2.2.2. Penurunan Hak Untuk Kepemilikan Badan Hukum.....	66
2.2.3. Perjanjian Pengikatan Jual Beli oleh Notaris.....	69
2.2.4. Wewenang dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli ..	76
2.2.5. Itikad Baik Dalam Perjanjian	84
2.2.6. Pembeli Beritikad Baik.....	86

BAB III : METODE PENELITIAN

3.1. Metode Penelitian	88
3.2. Tipe Penelitian	90
3.3. Sifat Penelitian.....	91
3.4. Sumber Data	93
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	96
3.6. Pendekatan Penelitian.....	97
3.7. Analisis Data.....	100

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1. Hasil Penelitian Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Sebagai Bukti Peralihan Hak Atas Tanah Yang Sah Kepada Pembeli yang Beritikad Baik (Studi Kasus Putusan Nomor : 909 PK/Pdt/2020 tertanggal 16 Desember 2020)	101
4.1.1. Para Pihak	101
4.1.2. Duduk Perkara	102

4.1.3. Putusan Pengadilan Negeri Serang Nomor :	
39/Pdt.G/2017/PN Srg tertanggal 20 November 2017....	112
4.1.4. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor :	
60/PDT/2018/PT BTN tertanggal 06 Juni 2018	124
4.1.5. Putusan Mahkamah Agung Tingkat Kasasi Nomor: 227	
K/Pdt/2019 tertanggal 12 Februari 2019.....	126
4.1.6. Putusan Mahkamah Agung Tingkat Peninjauan	
Kembali Nomor : 909 PK/Pdt/2020 tertanggal 16	
Desember 2020	129
4.2. Analisis dan Pembahasan	133
4.2.1. Tanggungjawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	
Terhadap Pembuatan Akta Jual Beli (AJB) Untuk	
Peralihan Hak Kepada Pembeli yang Beritikad Baik	
(Studi Kasus Putusan Nomor 909 PK/Pdt/2020 tanggal	
16 Desember 2020)	133
4.3. Kekuatan Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Bukti	
Pembayaran Peralihan Hak Atas Tanah Yang Sah	
Kepada Pembeli yang Beritikad Baik (Studi Kasus	
Putusan Nomor 909 PK/Pdt/2020 tanggal 16 Desember	
2020)	141
BAB V : HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
5.1. Kesimpulan	159
5.2. Saran	160
DAFTAR PUSTAKA	162