

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR

KATA PENGANTAR.....Error! Bookmark not defined.

DAFTAR ISI.....1

DAFTAR GAMBAR.....3

DAFTAR TABEL4

DAFTAR LAMPIRAN7

BAB I PENDAHULUAN.....Error! Bookmark not defined.

A. Gagasan AwalError! Bookmark not defined.

B. Tujuan Studi KelayakanError! Bookmark not defined.

C. Metodologi Penelitian.....Error! Bookmark not defined.

D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait Error! Bookmark not defined.

BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN.....Error! Bookmark not defined.

A. Analisis PermintaanError! Bookmark not defined.

B. Analisis PenawaranError! Bookmark not defined.

C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar Error! Bookmark not defined.

D. Bauran PemasaranError! Bookmark not defined.

E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi.....Error! Bookmark not defined.

BAB III ASPEK OPERASIONALError! Bookmark not defined.

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....Error! Bookmark not defined.

B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas Error! Bookmark not defined.

C. Perhitungan Kebutuhan Ruang FasilitasError! Bookmark not defined.

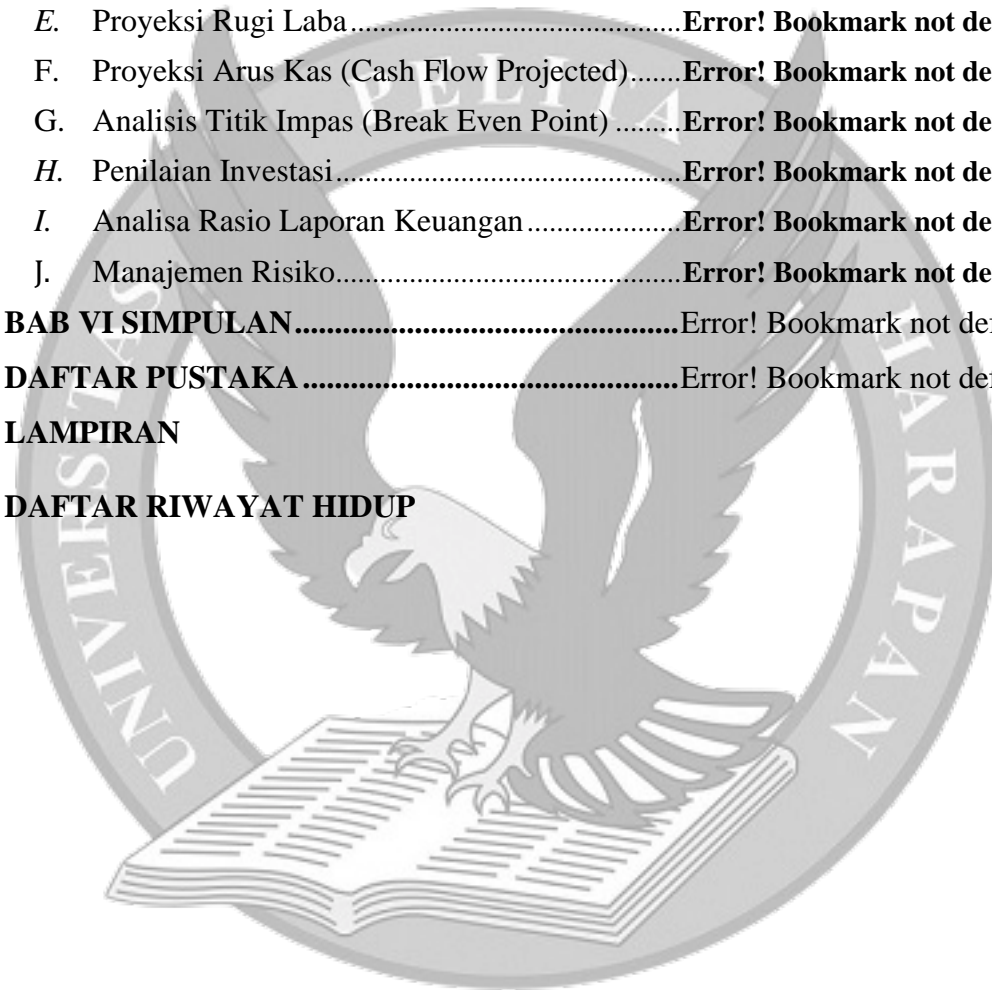
D. Pemilihan LokasiError! Bookmark not defined.

E. Teknologi yang DigunakanError! Bookmark not defined.

BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIAError!

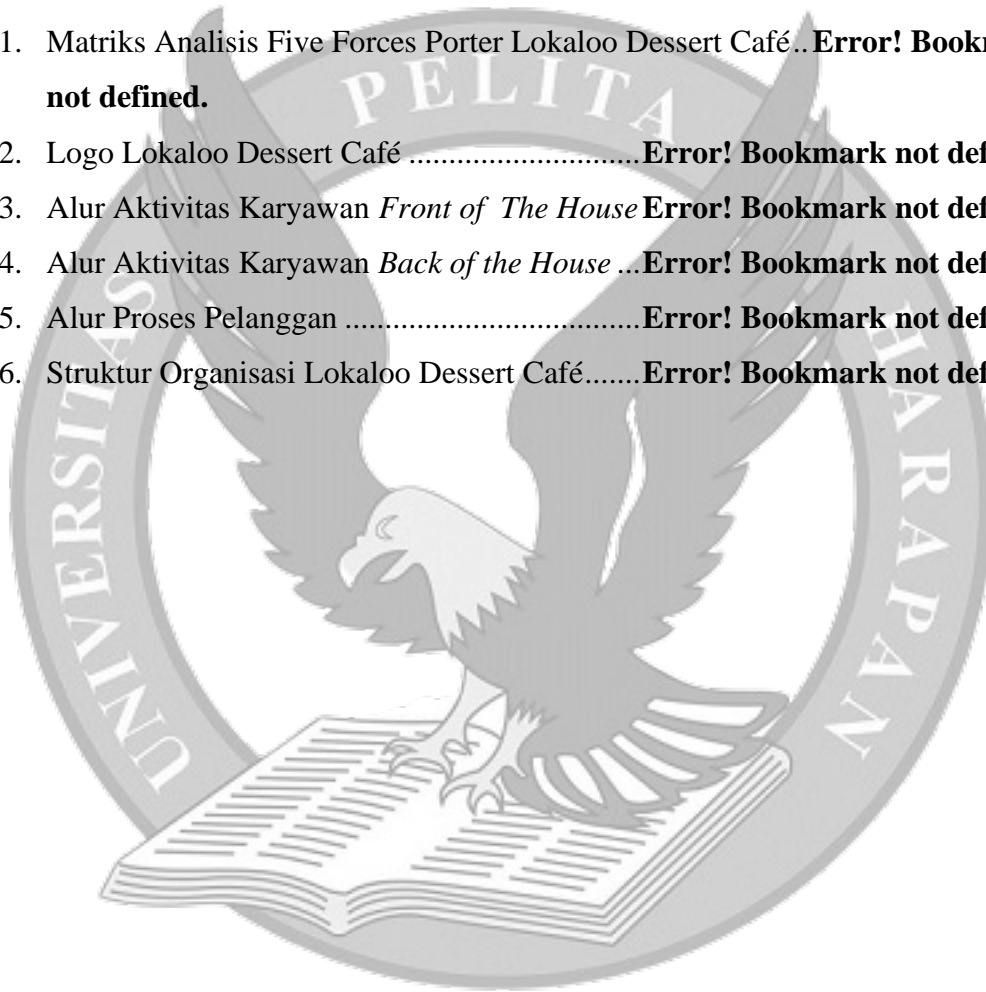
Bookmark not defined.

A. Pengorganisasian	Error! Bookmark not defined.
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	Error! Bookmark not defined.
C. Aspek Yuridis	Error! Bookmark not defined.
BAB V ASPEK KEUANGAN	Error! Bookmark not defined.
A. Kebutuhan dan Sumber Dana	Error! Bookmark not defined.
B. Perkiraan Biaya Operasional Dan <i>COGS</i>	Error! Bookmark not defined.
C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
D. Proyeksi Neraca.....	Error! Bookmark not defined.
E. Proyeksi Rugi Laba.....	Error! Bookmark not defined.
F. Proyeksi Arus Kas (Cash Flow Projected).....	Error! Bookmark not defined.
G. Analisis Titik Impas (Break Even Point)	Error! Bookmark not defined.
H. Penilaian Investasi.....	Error! Bookmark not defined.
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
J. Manajemen Risiko.....	Error! Bookmark not defined.
BAB VI SIMPULAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	



DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Matriks Analisis Five Forces Porter Lokaloo Dessert Café..	Error! Bookmark not defined.
2.	Logo Lokaloo Dessert Café	Error! Bookmark not defined.
3.	Alur Aktivitas Karyawan <i>Front of The House</i>	Error! Bookmark not defined.
4.	Alur Aktivitas Karyawan <i>Back of the House</i> ...	Error! Bookmark not defined.
5.	Alur Proses Pelanggan	Error! Bookmark not defined.
6.	Struktur Organisasi Lokaloo Dessert Café.....	Error! Bookmark not defined.





DAFTAR TABEL

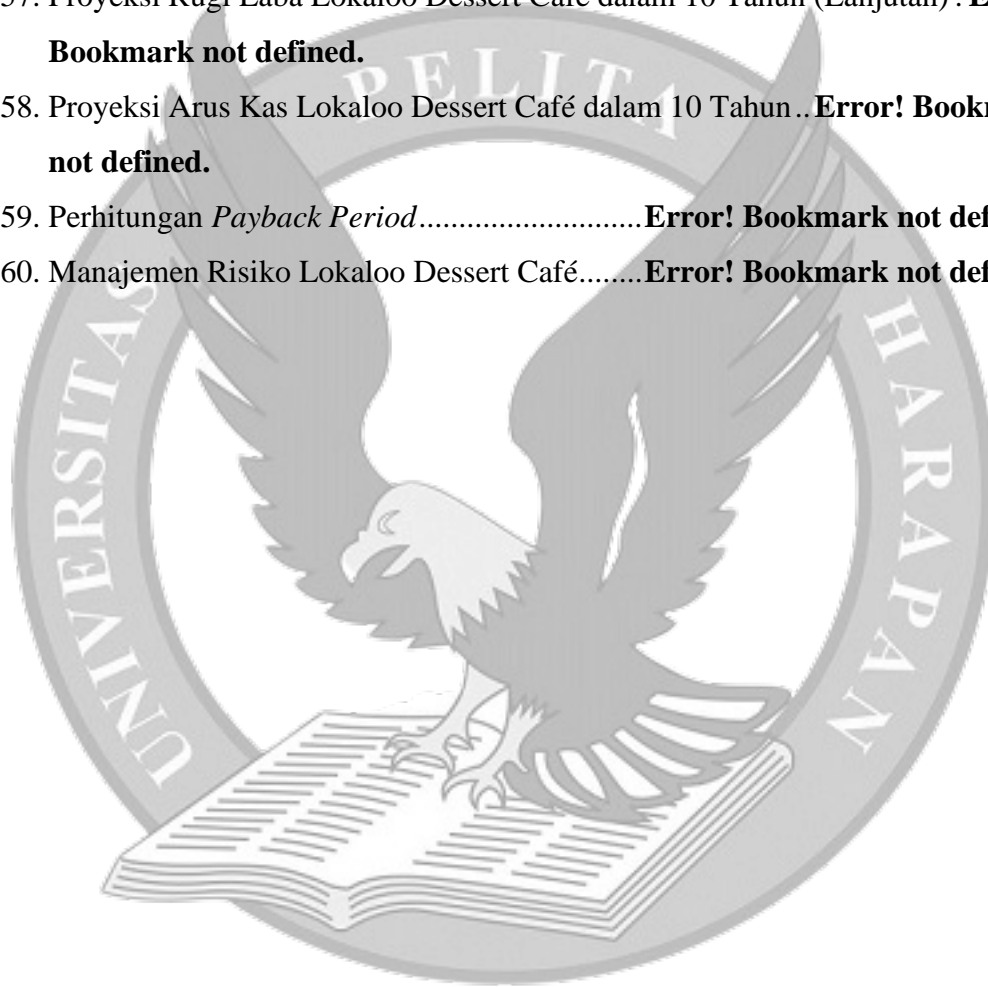
No.	Keterangan	Halaman
1.	Rata-Rata Pengeluaran per Kapita Sebulan Menurut Kelompok Komoditas di Kabupaten Tangerang Tahun 2018-2019	Error! Bookmark not defined.
2.	Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Kabupaten Tangerang Tahun 2016-2019	Error! Bookmark not defined.
3.	Tingkat Partisipasi Konsumsi Makanan dan Minuman Jadi Maret 2020	Error! Bookmark not defined.
4.	Laju Pertumbuhan Penduduk di Provinsi Banten Tahun 2010-2019	Error! Bookmark not defined.
5.	Persentase Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kabupaten Tangerang Tahun 2021	Error! Bookmark not defined.
6.	Hasil Olahan Kuesioner Data Responden	Error! Bookmark not defined.
7.	Hasil Olahan Kuesioner Kondisi Pasar	Error! Bookmark not defined.
8.	Uji Validitas	Error! Bookmark not defined.
9.	Hasil Uji Reliabilitas Baur Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
10.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Produk.....	Error! Bookmark not defined.
11.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Harga	Error! Bookmark not defined.
12.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Distribusi.	Error! Bookmark not defined.
13.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Promosi ...	Error! Bookmark not defined.
14.	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Karyawan	Error! Bookmark not defined.

15. Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Pengemasan **Error! Bookmark not defined.**
16. Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Pemrograman **Error! Bookmark not defined.**
17. Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Kerjasama**Error! Bookmark not defined.**
18. Pesaing Langsung dari Lokaloo Dessert Café .**Error! Bookmark not defined.**
19. Pesaing Tidak Langsung dari Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
20. Matriks Analisis SWOT Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
21. Menu dan Harga Lokaloo Dessert Café**Error! Bookmark not defined.**
22. *Programming* Lokaloo Dessert Café**Error! Bookmark not defined.**
23. *Biaya Marketing & Programming* Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
24. Inflasi Bulanan Provinsi Banten Tahun 2019- 2021 **Error! Bookmark not defined.**
25. Hubungan Fungsional Aktivitas Karyawan Lokaloo Dessert Café dengan Fasilitas **Error! Bookmark not defined.**
26. Hubungan Fungsional Aktivitas Pelanggan Lokaloo Dessert Café dengan Fasilitas **Error! Bookmark not defined.**
27. Perincian Kebutuhan Ruang Fasilitas Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
28. Biaya Renovasi Lokaloo Dessert Café.....**Error! Bookmark not defined.**
29. Perbandingan Pemilihan Lokasi Lokaloo Dessert Café. **Error! Bookmark not defined.**
30. Rincian Pengeluaran untuk POS Selama Setahun..... **Error! Bookmark not defined.**
31. Rincian Pengeluaran untuk CCTV.....**Error! Bookmark not defined.**
32. Rincian Pengeluaran untuk *Wi-Fi***Error! Bookmark not defined.**
33. Rincian Pengeluaran Teknologi Lokaloo Dessert Café . **Error! Bookmark not defined.**
34. *Job Description* dan *Job Specification* Lokaloo Dessert Café..... **Error!**

Bookmark not defined.

35. Panduan Jumlah Karyawan di Dapur**Error! Bookmark not defined.**
36. Panduan Jumlah Karyawan di Area Layanan ..**Error! Bookmark not defined.**
37. Jumlah Kebutuhan Karyawan Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
38. Jadwal Kerja Karyawan Lokaloo Dessert Café**Error! Bookmark not defined.**
39. Biaya Perekrutan Karyawan Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
40. Gaji dan THR Karyawan Lokaloo Dessert Café..... **Error! Bookmark not defined.**
41. Perhitungan Upah Lembur Karyawan Lokaloo Dessert Café dalam Satu Tahun.....**Error! Bookmark not defined.**
42. Biaya Jaminan Sosial dan Kesehatan Karyawan Lokaloo Dessert Café.. **Error! Bookmark not defined.**
43. Kegiatan Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Lokaloo Dessert Café**Error! Bookmark not defined.**
44. Biaya Perizinan Pendirian Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
45. Biaya Investasi Awal Lokaloo Dessert Café....**Error! Bookmark not defined.**
46. *Pre-Operating Expenses* Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
47. Perkiraan Biaya Peralatan Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
48. Perkiraan Biaya Perlengkapan Lokaloo Dessert Café ... **Error! Bookmark not defined.**
49. Sumber Dana Lokaloo Dessert Café**Error! Bookmark not defined.**
50. Biaya Operasional dan *COGS* Lokaloo Dessert Café **Error! Bookmark not defined.**
51. *Utilities Expenses* Lokaloo Dessert Café**Error! Bookmark not defined.**
52. Proyeksi Asumsi Penjualan Lokaloo Dessert Café dalam 10 Tahun..... **Error! Bookmark not defined.**
53. Proyeksi Asumsi Penjualan Lokaloo Dessert Café dalam 10 Tahun

- (Lanjutan).....**Error! Bookmark not defined.**
54. Proyeksi Neraca Lokaloo Dessert Café dalam 10 Tahun**Error! Bookmark not defined.**
55. Proyeksi Neraca Lokaloo Dessert Café dalam 10 Tahun (Lanjutan)..... **Error! Bookmark not defined.**
56. Proyeksi Rugi Laba Lokaloo Dessert Café dalam 10 Tahun **Error! Bookmark not defined.**
57. Proyeksi Rugi Laba Lokaloo Dessert Café dalam 10 Tahun (Lanjutan) . **Error! Bookmark not defined.**
58. Proyeksi Arus Kas Lokaloo Dessert Café dalam 10 Tahun..**Error! Bookmark not defined.**
59. Perhitungan *Payback Period*.....**Error! Bookmark not defined.**
60. Manajemen Risiko Lokaloo Dessert Café.....**Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR LAMPIRAN

No. Keterangan	Halaman
1. Kuesioner Penelitian	A-1
2. <i>Food and Beverage Costing</i>	B-1
3. <i>COGS and Sales</i>	C-1
4. <i>Supplies and Equipment</i>	D-1
5. <i>Expenses</i>	E-1
6. <i>Financial Statement</i>	F-1
7. <i>Floor Plan and Interior Design</i>	G-1
8. <i>Graphic Design</i>	H-1
9. Hasil Kuesioner	I-1
10. <i>Suppliers</i>	J-1

